



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 613 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TIURGRENDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Tiurgrenda  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 4	675 216	668 736
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 216</b>	<b>668 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	524 059	453 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 059</b>	<b>453 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 157</b>	<b>215 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>464</b>
Annen rentekostnad		2 964	32 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 964</b>	<b>32 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 276</b>	<b>-32 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 881	183 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 403	
Andre kortsiktige fordringer		44 510	69 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 913</b>	<b>69 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 923	755 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 923</b>	<b>755 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 836</b>	<b>825 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>654 836</b>	<b>825 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	643 416	493 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 416</b>	<b>493 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>643 416</b>	<b>493 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			292 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>292 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>292 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 419	39 551
Annen kortsiktig gjeld			75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 419</b>	<b>39 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 419</b>	<b>332 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>654 836</b>	<b>825 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 613 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TIURGRENDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Tiurgrenda  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 613 495  
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 4	675 216	668 736
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 216</b>	<b>668 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	524 059	453 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 059</b>	<b>453 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 157</b>	<b>215 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>464</b>
Annen rentekostnad		2 964	32 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 964</b>	<b>32 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 276</b>	<b>-32 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 881	183 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>



Organisasjonsnr: 993 613 495  
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 403	
Andre kortsiktige fordringer		44 510	69 756
Sum fordringer		46 913	69 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 923	755 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 923	755 922

Sum omløpsmidler		654 836	825 678
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		654 836	825 678
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	643 416	493 535
Sum opptjent egenkapital		643 416	493 535

Sum egenkapital		643 416	493 535
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			292 517
Sum annen langsiktig gjeld			292 517

Sum langsiktig gjeld		0	292 517
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	11 419	39 551
Annen kortsiktig gjeld		75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 419</b>	<b>39 626</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 419</b>	<b>332 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>654 836</b>	<b>825 678</b>



Organisasjonsnr: 993 613 495  
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tiurgrenda Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiurgrenda Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VOKVU-JTL4-J001-ED6DD-00E1Z-4L1DZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:49:24 UTC



Penneo DokumentID: VOKVUJ-JLL4-J001-ED6DD-00E1Z-4L1DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Tiurgrenda Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 613 495



## RESULTATREGNSKAP

### TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3, 4	675 216	668 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 216</b>	<b>668 736</b>
Annen driftskostnad	4	524 059	453 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 059</b>	<b>453 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 157</b>	<b>215 393</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 688	464
Annen rentekostnad		2 964	32 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 276</b>	<b>-32 200</b>
Resultat før skattekostnad		149 881	183 193
<b>Resultat</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>149 881</b>	<b>183 193</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 881	183 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 881</b>	<b>183 193</b>



## BALANSE

### TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 403	0
Andre kortsiktige fordringer		44 510	69 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 913</b>	<b>69 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 923	755 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 836</b>	<b>825 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>654 836</b>	<b>825 678</b>



### BALANSE

#### TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 6	643 416	493 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 416</b>	<b>493 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>643 416</b>	<b>493 535</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	292 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>292 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 419	39 551
Annen kortsiktig gjeld		0	75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 419</b>	<b>39 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 419</b>	<b>332 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>654 836</b>	<b>825 678</b>

Sørumsand 30.03.2023, 30.03.2023  
Styret i Tiurgrenda Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Hanne Elisabeth Ellefsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Jensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Bernhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Fredrik Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Hans Reuter  
styremedlem



## Tiurgrenda Boligsameie

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

#### SKATT

Virksomheten er et boligsameie, og er av den grunn ikke skattepliktig.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag konstatert tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Tiurgrenda boligsameie har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader. Sameie har hatt 0 årsverk sysselsatte i perioden. Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til styre. Sameie plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

### Note 3 Inntekter/felleskostnader

Inntekter	2022	2021
Til dekning av felleskostnader	507 456	507 456
Til dekning av telenor	167 760	161 280
<b>Sum</b>	<b>675 216</b>	<b>668 736</b>

### Note 4 Driftskostnader

#### Revisor/Regnskap

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 17 875. Kostnad for regnskapsføring utgjør kr 49 031

	2022	2021
Vedlikehold bygninger	90 290	18 284
Skadedyrskontroll	7 291	7 219
Vedlikehold uteareal inkl snø/gress	85 643	45 172
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>183 224</b>	<b>70 675</b>



## Tiurgrenda Boligsameie

### Forsikring

Kostnad til forsikring utgjør kr 77 470 (kr 68 947 i 2021).

### Telenor Norge AS

Kostnader til fellesanlegg for TV-rettigheter fra Telenor Norge AS er registrert i regnskapet med kr 182 100. Disse kostnadene viderefaktureres seksjonssameierne løpende, og blir derfor også registrert som en inntekt, jf note 2 - totalt kr 167 760 for 2022.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	493 535
Årets resultat	149 881
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>643 416</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameie er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.