



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendomsforvaltning AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 949 078	13 473 000
Sum inntekter		13 949 078	13 473 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 109 490	3 109 490
Annen driftskostnad		412 616	430 756
Sum kostnader		3 522 106	3 540 247
Driftsresultat		10 426 972	9 932 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 269	
Sum finansinntekter		35 269	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 728 738	2 829 103
Annen rentekostnad		338	
Annen finanskostnad		1 889	2 328
Sum finanskostnader		2 730 965	2 831 431
Netto finans		-2 695 696	-2 831 431
Ordinært resultat før skattekostnad		7 731 276	7 101 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 700 881	1 562 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 030 395	5 539 031
Årsresultat		6 030 395	5 539 031
Totalresultat		6 030 395	5 539 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 314 249	5 682 875
Overføringer til/fra annen egenkapital		-283 854	-143 844
Sum overføringer og disponeringer		6 030 395	5 539 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 726 926	139 836 416
Sum varige driftsmidler		136 726 926	139 836 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 726 926	139 836 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 412	3 749
Sum fordringer		3 412	3 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 498	3 043 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 498	3 043 597
Sum omløpsmidler		2 133 910	3 047 346
SUM EIENDELER		138 860 836	142 883 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 917 742	3 201 596
Sum opptjent egenkapital		2 917 742	3 201 596
Sum egenkapital	5	29 375 637	29 659 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 628 519	7 708 580
Sum avsetninger for forpliktelser		7 628 519	7 708 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	93 744 429	98 229 954
Sum annen langsiktig gjeld		93 744 429	98 229 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 060	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 095 191	7 285 737
Sum kortsiktig gjeld		8 112 251	7 285 737
Sum gjeld		109 485 199	113 224 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 860 836	142 883 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511259

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendomsforvaltning AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBIEIENDOM SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 949 078	13 473 000
Sum inntekter		13 949 078	13 473 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 109 490	3 109 490
Annen driftskostnad		412 616	430 756
Sum kostnader		3 522 106	3 540 247
Driftsresultat		10 426 972	9 932 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 269	
Sum finansinntekter		35 269	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 728 738	2 829 103
Annen rentekostnad		338	
Annen finanskostnad		1 889	2 328
Sum finanskostnader		2 730 965	2 831 431
Netto finans		-2 695 696	-2 831 431
Ordinært resultat før skattekostnad		7 731 276	7 101 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 700 881	1 562 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 030 395	5 539 031
Årsresultat		6 030 395	5 539 031
Totalresultat		6 030 395	5 539 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 314 249	5 682 875
Overføringer til/fra annen egenkapital		-283 854	-143 844
Sum overføringer og disponeringer		6 030 395	5 539 031



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBI EIENDOM SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 726 926	139 836 416
Sum varige driftsmidler		136 726 926	139 836 416

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		136 726 926	139 836 416
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	6	3 412	3 749
Sum fordringer		3 412	3 749

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 498	3 043 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 498	3 043 597

Sum omløpsmidler		2 133 910	3 047 346
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		138 860 836	142 883 762
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 917 742	3 201 596
Sum opptjent egenkapital		2 917 742	3 201 596
Sum egenkapital	5	29 375 637	29 659 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 628 519	7 708 580
Sum avsetninger for forpliktelser		7 628 519	7 708 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	93 744 429	98 229 954
Sum annen langsiktig gjeld		93 744 429	98 229 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 060	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 095 191	7 285 737
Sum kortsiktig gjeld		8 112 251	7 285 737
Sum gjeld		109 485 199	113 224 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 860 836	142 883 762



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBI EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Resultatregnskap****Kombieendom Skien AS**

	Note	2022	
Leieinntekter		13 949 078	13 473 000
Sum driftsinntekter		13 949 078	13 473 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 109 490	3 109 490
Annen driftskostnad		412 616	430 757
Sum driftskostnad		3 522 106	3 540 247
Driftsresultat		10 426 972	9 932 753
Annen renteinntekt		35 269	0
Sum finansinntekter		35 269	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 728 738	2 829 103
Annen rentekostnad		338	0
Annen finanskostnad		1 889	2 328
Sum finanskostnader		2 730 965	2 831 431
Sum netto finansposter		-2 695 696	-2 831 431
Ordinært resultat før skattekostnad		7 731 276	7 101 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 700 881	1 562 291
Ordinært resultat		6 030 395	5 539 031
Årsresultat		6 030 395	5 539 031
Overført til annen egenkapital		-283 854	-143 844
Avsatt til konsernbidrag		6 314 249	5 682 875
Sum disponert		6 030 395	5 539 031

BankID Signing
Cato Winther Borg
2023-02-15

BankID Signing
Marcus Andresen
2023-02-15

BankID Signing
Joachim Bereritz Flaten
2023-02-15

BankID Signing
Erling Skovii
2023-02-20



Balanse

Kombieiendom Skien AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 726 926	139 836 416
Sum varige driftsmidler		136 726 926	139 836 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		136 726 926	139 836 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 412	3 749
Sum fordringer		3 412	3 749
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 130 498	3 043 597
Sum omløpsmidler		2 133 910	3 047 346
Sum eiendeler		138 860 836	142 883 762



Balanse

Kombieiendom Skien AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 917 742	3 201 596
Sum opptjent egenkapital		2 917 742	3 201 596
Sum egenkapital	5	29 375 637	29 659 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 628 519	7 708 580
Sum avsetninger for forpliktelser		7 628 519	7 708 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	93 744 429	98 229 954
Sum annen langsiktig gjeld		93 744 429	98 229 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 060	0
Konsemsbidrag	7	8 095 191	7 285 737
Sum kortsiktig gjeld		8 112 251	7 285 737
Sum gjeld		109 485 199	113 224 271
Sum egenkapital og gjeld		138 860 836	142 883 762

Sandvika, 14.02.2023
Styret for Kombieiendom Skien AS

Joachim Berentz Flaten
Styrets leder

Erling Skovli
Styremedlem

Cato Winther Borg
Styremedlem

Marcus Andresen
Styremedlem

Kombieiendom Skien AS **Org.nr. 920134246**



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	167 734 188	34 527 300	202 261 488
Akk. avskrivninger 31.12.	65 534 561	0	65 534 561
Regnskapsmessig verdi	102 199 626	34 527 300	136 726 926

Årets avskrivninger	3 109 490	0	3 109 490
---------------------	-----------	---	-----------

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier eiendommene Amtmand Aalsgate 93 gnr. 4/4 bnr. 317/337, Amtmand Aalsgate 97 gnr. 4 bnr 216, Amtmand Aalsgate 71 gnr. 300 bnr. 3018, Amtmands Aalsgate 73 gnr. 300 bnr 1093 og Amtmand Aalsgate 83 gnr 4/4 bnr 181/304 i Skien Kommune.

Tomten er på 104 mål, av dette er 71 mål selveiet og 33 mål er festetomt.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 780 942	1 602 862
Endring utsatt skatt	-80 061	-40 571
Årets skattekostnad	1 700 881	1 562 291

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	7 731 276	7 101 322
Endringer midlertidige forskjeller	363 915	184 415
Årets skattegrunnlag	8 095 191	7 285 737
Betalbar skatt	1 780 942	1 602 862
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 780 942	1 602 862
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	78 260 684	78 869 792	-609 108
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-43 585 586	-43 830 779	245 193
Sum	34 675 098	35 039 013	-363 915
Utsatt skatt	7 628 519	7 708 580	-80 061



Fusjon mellom selskapet og selskapets døtre i 2020 ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og med konsernkontinuitet, dette medførte at det er oppsto en regnskapsmessig differanse som ikke skal ha skattemessig virkning. Differansen mellom balanseførte verdier og virkelig verdi er derfor tilbakeført ved beregningen av midlertidige forskjeller slik at den ikke får skattemessig virkning.

Bokførte merverdier regnskapsmessig i forbindelse med fusjon utgjør kr. 43 585 586,-.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	272 826	26 185 069	3 201 596	29 659 491
Årets resultat	0	0	6 030 395	6 030 395
Konsernbidrag netto	0	0	-6 314 249	-6 314 249
Egenkapital 31.12.	272 826	26 185 069	2 917 742	29 375 637

Note 6 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer

	2022	2021
Moms tilgode	3 412	3 749
Andre fordringer	3 412	3 749

Note 7 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika.

Avsatt konsernbidrag 2022 er på kr. 8 095 191,-.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	93 744 429	98 229 954



Til generalforsamlingen i
Kombieendom Skien AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kombieendom Skien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6 030 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA", are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission, by any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. mars 2023


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor