



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 728 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Osloveien 14 7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Gullikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 013	1 782 154
Sum inntekter		1 754 013	1 782 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 500	381 500
Annen driftskostnad		239 212	390 372
Sum kostnader		620 712	771 872
Driftsresultat		1 133 301	1 010 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		52 415	26 737
Annen finansinntekt		101 133	6 184
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-50 888
Sum finansinntekter		2 153 548	-17 967
Annen rentekostnad		266 543	277 525
Sum finanskostnader		266 543	277 525
Netto finans		1 887 005	-295 492
Resultat før skattekostnad		3 020 306	714 790
Skattekostnad	3, 4	203 461	30 605
Årsresultat		2 816 845	684 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	545 629	701 259
Annen egenkapital	5	271 216	-17 074
Sum overføringer og disponeringer		2 816 845	684 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		201 199	167 212
Sum immaterielle eiendeler		201 199	167 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 853 600	9 235 100
Sum varige driftsmidler		8 853 600	9 235 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		11 100 703	11 448 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	7	2 500 000	500 000
Sum fordringer		2 500 000	540 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		594 635	500 000
Sum investeringer		594 635	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 436	1 265 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 436	1 265 561
Sum omløpsmidler		4 989 071	2 305 561
SUM EIENDELER		16 089 774	13 753 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 797 435	3 526 219
Sum opptjent egenkapital		3 797 435	3 526 219
Sum egenkapital		8 024 109	7 752 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 689 453	4 272 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 453	4 272 421
Sum langsiktig gjeld		3 689 453	4 272 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781	179 678
Betalbar skatt	3, 4	83 553	0
Skyldige offentlige avgifter		59 766	18 311
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 175 612	1 476 088
Annen kortsiktig gjeld		53 500	54 387
Sum kortsiktig gjeld		4 376 212	1 728 463
Sum gjeld		8 065 665	6 000 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 774	13 753 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386078

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gullikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 013	1 782 154
Sum inntekter		1 754 013	1 782 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 500	381 500
Annen driftskostnad		239 212	390 372
Sum kostnader		620 712	771 872
Driftsresultat		1 133 301	1 010 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		52 415	26 737
Annen finansinntekt		101 133	6 184
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-50 888
Sum finansinntekter		2 153 548	-17 967
Annen rentekostnad		266 543	277 525
Sum finanskostnader		266 543	277 525
Netto finans		1 887 005	-295 492
Resultat før skattekostnad		3 020 306	714 790
Skattekostnad	3, 4	203 461	30 605
Årsresultat		2 816 845	684 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	545 629	701 259
Annen egenkapital	5	271 216	-17 074
Sum overføringer og disponeringer		2 816 845	684 185



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		201 199	167 212
Sum immaterielle eiendeler		201 199	167 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 853 600	9 235 100
Sum varige driftsmidler		8 853 600	9 235 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		11 100 703	11 448 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	7	2 500 000	500 000
Sum fordringer		2 500 000	540 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		594 635	500 000
Sum investeringer		594 635	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 436	1 265 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 436	1 265 561
Sum omløpsmidler		4 989 071	2 305 561
SUM EIENDELER		16 089 774	13 753 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 797 435	3 526 219
Sum opptjent egenkapital		3 797 435	3 526 219
Sum egenkapital		8 024 109	7 752 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 689 453	4 272 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 453	4 272 421
Sum langsiktig gjeld		3 689 453	4 272 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781	179 678
Betalbar skatt	3, 4	83 553	0
Skyldige offentlige avgifter		59 766	18 311
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 175 612	1 476 088
Annen kortsiktig gjeld		53 500	54 387
Sum kortsiktig gjeld		4 376 212	1 728 463
Sum gjeld		8 065 665	6 000 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 774	13 753 777



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, med et unntak: Fra 2023 er utsatt skattefordel bokført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har mottatt husleie for 2024 med kr 1 380 000 fra datterselskapet Røros Auto AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	667312.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet består av PMH Holding AS som morselskap. Røros Auto Eiendom AS er datterselskap. Røros Auto AS er datterselskap av Røros Auto Eiendom AS. Røros Auto Bilutleie AS er datterselskap av Røros Auto AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4272421.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9275100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt med inntil 15 mill. kroner overnfor Danske Bank. I tillegg er enkle krav (fordringer) pantsatt for inntil 2 mill. kroner.



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 754 013	1 782 154
Sum driftsinntekter		1 754 013	1 782 154
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-381 500	-381 500
Annen driftskostnad		-239 212	-390 372
Sum driftskostnader		-620 712	-771 872
Driftsresultat		1 133 301	1 010 282
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		52 415	26 737
Annen finansinntekt		101 133	6 184
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-50 888
Sum finansinntekter		2 153 548	-17 967
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 543	-277 525
Sum finanskostnader		-266 543	-277 525
Netto finans		1 887 005	-295 492
Resultat før skattekostnad		3 020 306	714 790
Skattekostnad	3, 4	-203 461	-30 605
Årsresultat		2 816 845	684 185
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	545 629	701 259
Annen egenkapital	5	271 216	-17 074
Sum overføringer		2 816 845	684 185



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		201 199	167 212
Sum immaterielle eiendeler		201 199	167 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 853 600	9 235 100
Sum varige driftsmidler		8 853 600	9 235 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		11 100 703	11 448 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 500 000	500 000
Sum fordringer		2 500 000	540 000
Investeringer			
Aksjefond		594 635	500 000
Sum investeringer		594 635	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 436	1 265 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 436	1 265 561
Sum omløpsmidler		4 989 071	2 305 561
SUM EIENDELER		16 089 774	13 753 777



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 797 435	3 526 219
Sum opptjent egenkapital		3 797 435	3 526 219
Sum egenkapital		8 024 109	7 752 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 689 453	4 272 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 453	4 272 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781	179 678
Betalbar skatt	3, 4	83 553	0
Skyldige offentlige avgifter		59 766	18 311
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 175 612	1 476 088
Annen kortsiktig gjeld		53 500	54 387
Sum kortsiktig gjeld		4 376 212	1 728 463
Sum gjeld		8 065 665	6 000 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 774	13 753 777

RØROS, 19.04.2025

Per Martin Haugen
styrets leder



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, med et unntak: Fra 2023 er utsatt skattefordel bokført.



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 287 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 287 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 052 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 434 325
Balanseført verdi pr 31.12	8 853 600
Årets av- og nedskrivninger	381 500
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 448	197 791
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 987	-167 186
Skattekostnad	203 461	30 605
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 020 306	714 790
Permanente forskjeller	-2 095 481	49 452
+/- Endring i midlertidige forskjeller	154 486	134 808
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-699 524	-899 050
Skattepliktig inntekt	379 787	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 448	197 791
Betalbar skatt på konsernbidrag	-153 895	-197 791
Betalbar skatt i balansen	83 553	0



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-792 674	-940 636	147 962
Gevinst- og tapskonto	32 618	26 095	6 524
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-760 056	-914 542	154 486
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-760 056	-914 542	154 486
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-167 212	-201 199	33 987

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 226 674	3 526 219	7 752 893
Årsresultat	0	0	2 816 845	2 816 845
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-545 629	-545 629
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 226 674	3 797 435	8 024 109

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Røros Auto AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har mottatt husleie for 2024 med kr 1 380 000 fra datterselskapet Røros Auto AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	667 312

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet består av PMH Holding AS som morselskap. Røros Auto Eiendom AS er datterselskap. Røros Auto AS er datterselskap av Røros Auto Eiendom AS. Røros Auto Bilutleie AS er datterselskap av Røros Auto AS.



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PMH Holdng AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 272 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 275 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt med inntil 15 mill. kroner overfor Danske Bank. I tillegg er enkle krav (fordringer) pantsatt for inntil 2 mill. kroner.



Årsoppgjør for

RØROS AUTO EIENDOM AS

917728860

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 754 013	1 782 154
Sum driftsinntekter		1 754 013	1 782 154
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-381 500	-381 500
Annen driftskostnad		-239 212	-390 372
Sum driftskostnader		-620 712	-771 872
Driftsresultat		1 133 301	1 010 282
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		52 415	26 737
Annen finansinntekt		101 133	6 184
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-50 888
Sum finansinntekter		2 153 548	-17 967
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 543	-277 525
Sum finanskostnader		-266 543	-277 525
Netto finans		1 887 005	-295 492
Resultat før skattekostnad		3 020 306	714 790
Skattekostnad	3, 4	-203 461	-30 605
Årsresultat		2 816 845	684 185
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	545 629	701 259
Annen egenkapital	5	271 216	-17 074
Sum overføringer		2 816 845	684 185



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		201 199	167 212
Sum immaterielle eiendeler		201 199	167 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 853 600	9 235 100
Sum varige driftsmidler		8 853 600	9 235 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		11 100 703	11 448 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 500 000	500 000
Sum fordringer		2 500 000	540 000
Investeringer			
Aksjefond		594 635	500 000
Sum investeringer		594 635	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 436	1 265 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 436	1 265 561
Sum omløpsmidler		4 989 071	2 305 561
SUM EIENDELER		16 089 774	13 753 777




RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 797 435	3 526 219
Sum opptjent egenkapital		3 797 435	3 526 219
Sum egenkapital		8 024 109	7 752 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 689 453	4 272 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 453	4 272 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781	179 678
Betalbar skatt	3, 4	83 553	0
Skyldige offentlige avgifter		59 766	18 311
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 175 612	1 476 088
Annen kortsiktig gjeld		53 500	54 387
Sum kortsiktig gjeld		4 376 212	1 728 463
Sum gjeld		8 065 665	6 000 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 774	13 753 777

RØROS, 19.04.2025


Per Martin Haugen
styrets leder



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, med et unntak: Fra 2023 er utsatt skattefordel bokført.



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 287 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 287 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 052 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 434 325
Balansført verdi pr 31.12	8 853 600
Årets av- og nedskrivninger	381 500
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 448	197 791
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 987	-167 186
Skattekostnad	203 461	30 605
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 020 306	714 790
Permanente forskjeller	-2 095 481	49 452
+/- Endring i midlertidige forskjeller	154 486	134 808
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-699 524	-899 050
Skattepliktig inntekt	379 787	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 448	197 791
Betalbar skatt på konsernbidrag	-153 895	-197 791
Betalbar skatt i balansen	83 553	0



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-792 674	-940 636	147 962
Gevinst- og tapskonto	32 618	26 095	6 524
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-760 056	-914 542	154 486
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-760 056	-914 542	154 486
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-167 212	-201 199	33 987

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 226 674	3 526 219	7 752 893
Årsresultat	0	0	2 816 845	2 816 845
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-545 629	-545 629
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 226 674	3 797 435	8 024 109

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Røros Auto AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har mottatt husleie for 2024 med kr 1 380 000 fra datterselskapet Røros Auto AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	667 312

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet består av PMH Holding AS som morselskap. Røros Auto Eiendom AS er datterselskap. Røros Auto AS er datterselskap av Røros Auto Eiendom AS. Røros Auto Bilutleie AS er datterselskap av Røros Auto AS.



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PMH Holdng AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 272 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 275 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt med inntil 15 mill. kroner overfor Danske Bank. I tillegg er enkle krav (fordringer) pantsatt for inntil 2 mill. kroner.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Auto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røros Auto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 816 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 92L7Z-RA3XX-LPOLB-515ZN-THN31-66CJY



Røros Auto Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 19. april 2025

Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 92L7Z-RA3XX-LPOLB-515ZN-THN31-66CJY

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullikstad, Petter

Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-04-20 05:54:48 UTC



Penneo Dokumentno: kkei: 92LZ-RA3XX-LPOLB-515ZN-THN3T-66CJY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.