



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 762 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLEMO BYGG AS  
Forretningsadresse: Venneslavegen 139B  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunvald Kjellemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 771 341	15 828 555
Annen driftsinntekt		3 755	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 775 096</b>	<b>15 968 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 647 845	11 036 838
Lønnskostnad	1	2 699 842	2 923 150
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 622	72 465
Annen driftskostnad	3	1 435 955	1 192 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 850 264</b>	<b>15 225 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 831</b>	<b>743 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-122 245	50 993
Annen finansinntekt			38 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-122 245</b>	<b>89 164</b>
Annen rentekostnad		90 078	343 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 078</b>	<b>343 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 323</b>	<b>-254 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 509</b>	<b>488 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	202 053	133 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 456</b>	<b>355 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 456</b>	<b>355 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 456</b>	<b>355 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		510 456	355 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 456</b>	<b>355 010</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	97 123	299 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 123</b>	<b>299 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	160 600	227 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 600</b>	<b>227 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 167 680	1 112 059
Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 950	49 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 531 494	1 410 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 999 124</b>	<b>2 822 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 256 847</b>	<b>3 349 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	276 632	268 162
<b>Sum varer</b>		<b>276 632</b>	<b>268 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,10	1 643 952	916 762
Andre kortsiktige fordringer	11	201 312	203 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 845 264</b>	<b>1 120 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12		100 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>100 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 896</b>	<b>1 489 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 743</b>	<b>4 838 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	90 287	600 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 287</b>	<b>-600 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 713</b>	<b>499 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	721 197	345 652
Leverandørgjeld		1 488 294	1 597 686
Skyldig offentlige avgifter		555 433	470 477
Annen kortsiktig gjeld	9	1 604 106	1 925 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 369 030</b>	<b>4 339 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 030</b>	<b>4 339 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 743</b>	<b>4 838 782</b>



Kjellemo Bygg AS

## Årsberetning 2015

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver snekkervirksomhet samt salg av varer og tjenester i den forbindelse. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

### **Fortsatt drift**

Styret mener årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet, og dets stilling.

Selskapet har i år et resultat (overskudd) på kr 510 456 og ved årets slutt en egenkapital på kr 1 009 713.

Det er ingen indikasjoner på vesentlige endringer i de viktigste premissene for fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### **Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke intruffet vesentlige hendelser etter balansedagen av betydning for årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljø**

Det har vært ubetydelig sykefravær blant selskapets ansatte i 2015. Styret er av den oppfatning at det generelle arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015.

### **Likestilling**

I styret er valgt 1 mann. Av selskapets 7 ansatte er 6 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### **Forsknings og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen utviklingsaktiviteter.

Vennesla 22.08.2016  
i styret for Kjellemo Bygg AS

Tor Gunvald Kjellemo  
Styreleder/daglig leder



Kjellemo Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 771 341	15 828 555
Annen driftsinntekt		3 755	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 775 096</b>	<b>15 968 555</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 647 845	11 036 838
Lønnskostnad	1	2 699 842	2 923 150
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 622	72 465
Annen driftskostnad	3	1 435 955	1 192 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 850 264</b>	<b>15 225 047</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>924 831</b>	<b>743 508</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(122 245)	50 993
Annen finansinntekt		0	38 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(122 245)</b>	<b>89 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 078	343 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 078</b>	<b>343 795</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(212 323)</b>	<b>(254 630)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>712 509</b>	<b>488 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	202 053	133 868
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>510 456</b>	<b>355 010</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>510 456</b>	<b>355 010</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		510 456	355 010
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>510 456</b>	<b>355 010</b>



Kjellemo Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	97 123	299 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 123</b>	<b>299 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	160 600	227 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 600</b>	<b>227 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 167 680	1 112 059
Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 950	49 950
Lån til tilknyttet selskap	7	1 531 494	1 410 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 999 124</b>	<b>2 822 713</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 256 847</b>	<b>3 349 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	276 632	268 162
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,10	1 643 952	916 762
Andre kortsiktige fordringer	11	201 312	203 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 845 264</b>	<b>1 120 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	0	100 980
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 121 896</b>	<b>1 489 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 743</b>	<b>4 838 782</b>



Kjellemo Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	(90 287)	(600 743)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(90 287)</b>	<b>(600 743)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 009 713</b>	<b>499 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	721 197	345 652
Leverandørgjeld		1 488 294	1 597 686
Skyldig offentlige avgifter		555 433	470 477
Annen kortsiktig gjeld	9	1 604 106	1 925 709
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 369 030</b>	<b>4 339 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 369 030</b>	<b>4 339 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 743</b>	<b>4 838 782</b>

Vennesla 22.08.2016  
i styret for Kjellemo Bygg AS

Tor Gunvald Kjellemo  
Styreleder/daglig leder



Kjellemo Bygg AS

## Noter 2015

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Pågående prosjekt (langsiktige tilvirkningskontrakter) er vurdert etter løpende avregningsmetode.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Noter for Kjellemo Bygg AS

Organisasjonsnr. 987762292



Kjellemo Bygg AS

## Noter 2015

Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnad	I år	I fjor
Lønn	2 289 346	2 438 685
Arbeidsgiveravgift	309 722	358 858
Pensjonskostnader	12 854	18 210
Andre lønnsrelaterte ytelser	87 919	107 397
<b>Totalt</b>	<b>2 699 842</b>	<b>2 923 150</b>

### Antall Årsverk

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Utbetalinger til ledende personer

Selskapets styreleder/daglig leder har fått utbetalt lønn og godtgjørelser for kr 669 568.



Kjellemo Bygg AS

## Noter 2015

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	653 613
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>653 613</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	426 391
+ Ordinære avskrivninger	66 622
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>493 013</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>160 600</b>
Prosentats for ord. avskr.	10-33

### Note 3 - Ytelser til revisor

Revisor har mottatt kr 33 600 i godtgjørelse for revisjon.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	712 509
+ Permanente og andre forskjeller	7 058
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 330 685
<b>= Inntekt</b>	<b>-611 118</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	202 053
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>202 053</b>
Skattesats i inntektsåret	27

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kjellemo Bygg AS

## Noter 2015

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 174	80 439
+ Tilvirkningskontrakter	1 450 000	0
+ Utestående fordringer	-177 050	-95 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 704 617	1 093 499
= Grunnlag utsatt skatt	-388 493	-1 108 060
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	388 493	1 108 060
= Grunnlag utsatt skattefordel	388 493	1 108 060
Utsatt skattefordel	97 123	299 176

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
TGK Eiendom AS	100%	100%	(22 438)	736 674
<b>Totalt</b>			<b>(22 438)</b>	<b>736 674</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 167 680	1 112 059



Kjellemo Bygg AS

## Noter 2015

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investering i tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
H & K Eiendomsutv. AS	3,03%	33,33%	*)	*)
<b>Totalt</b>				

\*) Årsregnskap 2015 foreligger ikke på nåværende tidspunkt.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 531 494	1 410 704

### Note 8 - Varelager

Varelager er opptalt til kostpris hensynstatt ukurans.

### Note 9 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode. Prosjektets resultat er forholdsmessig inntektsført i 2015 i hht fremdrift.

### Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydene redusert for forventet tap kr 177 080.

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

### Note 12 - Bundet bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12 mot kr 33 521 i fjor. Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 88 139.

### Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Kjellemo Bygg AS

Organisasjonsnr. 987762292



Kjellemo Bygg AS

## Noter 2015

Navn	Antall Eierandel
Tor Gunvald Kjellemo	1 100 100,00 %

### Note 14 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	-600 743	499 257
Tilført fra årsresultat		510 456	510 456
Pr 31.12.	1 100 000	-90 287	1 009 713

### Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassekreditt i Nordea på kr 800 000 samt bankgaranti på tilsammen kr 225 500. Selskapet har stilt sikkerhet til banken på følgende måte:

Panterett varelager	1 000 000
Panterett utestående fordringer	1 000 000
Panterett driftstilbehør	700 000
Panterett hytte gnr/bnr 62/265 Valle *)	2 500 000
Kausjon fra Tor Gunvald Kjellemo	308 000

Selskapet har i tillegg kausjonert for nebetalingslån pålydende kr 2 390 000 tilhørende TGK Eiendom AS, datterselskap.

\*) Hjemmelsinnehaver er TGK Eiendom AS, datterselskap



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kjellemo Bygg AS

## REVISORS BERETNING FOR 2015

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellemo Bygg AS som viser et overskudd på kroner 510 456,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kjellemo Bygg AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.



### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

*Kristiansand, 24. august 2016*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Registrert revisor



**Årsregnskap 2015  
for  
Kjellemo Bygg AS**

**Foretaksnummer 987762292**



**Utarbeidet av:**  
Accountor Kristiansand AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S