



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 591 579	18 038 051
Annen driftsinntekt		234 000	609 053
Sum inntekter		2 825 579	18 647 104
Kostnader			
Varekostnad		1 555 938	16 506 149
Lønnskostnad	1, 2	85 707	358 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 629	108 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		405 645	0
Annen driftskostnad		1 309 924	1 512 943
Tap på fordring		-95 000	910 000
Sum kostnader		3 370 842	19 396 707
Driftsresultat		-545 263	-749 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	58 430
Annen finansinntekt		10 686	6 486
Sum finansinntekter		10 836	64 916
Annen rentekostnad		139 248	152 050
Sum finanskostnader		139 248	152 050
Netto finans		-128 412	-87 134
Resultat før skattekostnad		-673 675	-836 737
Skattekostnad	4, 5	0	9 766
Årsresultat		-673 675	-846 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Annen egenkapital		-673 675	-877 703
Sum overføringer og disponeringer		-673 675	-846 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	477 229
Sum immaterielle eiendeler		0	477 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 939 162	1 976 207
Sum varige driftsmidler		1 939 162	1 976 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 939 162	2 453 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 158	718 949
Andre kortsiktige fordringer		89 581	45 825
Konsernfordringer	7	660 497	2 745 122
Sum fordringer		779 236	3 509 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 325	2 067 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 325	2 067 204
Sum omløpsmidler		1 072 561	5 577 100
SUM EIENDELER		3 011 723	8 030 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	9	69	69
Sum innskutt egenkapital		350 069	350 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	667 504	1 341 178
Sum opptjent egenkapital		667 504	1 341 178
Sum egenkapital		1 017 573	1 691 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 878 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 500	0
Sum langsiktig gjeld		1 878 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 787 370
Leverandørgjeld		62 803	1 366 257
Betalbar skatt	4, 5	0	966
Skyldige offentlige avgifter		9 955	386 356
Kortsiktig konserngjeld	7	42 893	94 705
Annen kortsiktig gjeld		0	2 703 634
Sum kortsiktig gjeld		115 650	6 339 288
Sum gjeld		1 994 150	6 339 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 723	8 030 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523589

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 591 579	18 038 051
Annen driftsinntekt		234 000	609 053
Sum inntekter		2 825 579	18 647 104
Kostnader			
Varekostnad		1 555 938	16 506 149
Lønnskostnad	1, 2	85 707	358 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 629	108 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		405 645	0
Annen driftskostnad		1 309 924	1 512 943
Tap på fordring		-95 000	910 000
Sum kostnader		3 370 842	19 396 707
Driftsresultat		-545 263	-749 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	58 430
Annen finansinntekt		10 686	6 486
Sum finansinntekter		10 836	64 916
Annen rentekostnad		139 248	152 050
Sum finanskostnader		139 248	152 050
Netto finans		-128 412	-87 134
Resultat før skattekostnad		-673 675	-836 737
Skattekostnad	4, 5	0	9 766
Årsresultat		-673 675	-846 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Annen egenkapital		-673 675	-877 703
Sum overføringer og disponeringer		-673 675	-846 503



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	477 229
Sum immaterielle eiendeler		0	477 229

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 939 162	1 976 207
Sum varige driftsmidler		1 939 162	1 976 207

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler

		1 939 162	2 453 436
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 158	718 949
Andre kortsiktige fordringer		89 581	45 825
Konsernfordringer	7	660 497	2 745 122
Sum fordringer		779 236	3 509 896

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 325	2 067 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 325	2 067 204

Sum omløpsmidler

		1 072 561	5 577 100
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		3 011 723	8 030 536
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	9	69	69
Sum innskutt egenkapital		350 069	350 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	667 504	1 341 178
Sum opptjent egenkapital		667 504	1 341 178
Sum egenkapital		1 017 573	1 691 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 878 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 500	0
Sum langsiktig gjeld		1 878 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 787 370
Leverandørgjeld		62 803	1 366 257
Betalbar skatt	4, 5	0	966
Skyldige offentlige avgifter		9 955	386 356
Kortsiktig konserngjeld	7	42 893	94 705
Annen kortsiktig gjeld		0	2 703 634
Sum kortsiktig gjeld		115 650	6 339 288
Sum gjeld		1 994 150	6 339 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 723	8 030 536



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	139911.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	9940.00	55229.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70500.00	128614.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5266.00	35232.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85707.00	358986.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2034863.00	620397.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2034863.00	620397.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95701.00	620397.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1939162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37045.00	477229.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0 - 10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660497.00	2745122.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42892.00	94705.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt nedskrivning av fordring på søsterselskap med kr 710 000,- pr 31.12.2024

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1878500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1939162.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i To8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for To8 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 673 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for To8 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. juni 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap for
TO8 EIENDOM AS
923641904
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 591 579	18 038 051
Annen driftsinntekt		234 000	609 053
Sum driftsinntekter		2 825 579	18 647 104
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 555 938	-16 506 149
Lønnskostnad	1, 2	-85 707	-358 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-108 629	-108 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-405 645	0
Annen driftskostnad		-1 309 924	-1 512 943
Tap på fordring		95 000	-910 000
Sum driftskostnader		-3 370 842	-19 396 707
Driftsresultat		-545 263	-749 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	58 430
Annen finansinntekt		10 686	6 486
Sum finansinntekter		10 836	64 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 248	-152 050
Sum finanskostnader		-139 248	-152 050
Netto finans		-128 412	-87 134
Resultat før skattekostnad		-673 675	-836 737
Skattekostnad	4, 5	0	-9 766
Årsresultat		-673 675	-846 503
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Annen egenkapital		-673 675	-877 703
Sum overføringer		-673 675	-846 503



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	477 229
Sum immaterielle eiendeler		0	477 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 939 162	1 976 207
Sum varige driftsmidler		1 939 162	1 976 207
Sum anleggsmidler		1 939 162	2 453 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 158	718 949
Kortsiktige konsernfordringer	7	660 497	2 745 122
Andre kortsiktige fordringer		89 581	45 825
Sum fordringer		779 236	3 509 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 325	2 067 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 325	2 067 204
Sum omløpsmidler		1 072 561	5 577 100
SUM EIENDELER		3 011 723	8 030 536



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	9	69	69
Sum innskutt egenkapital		350 069	350 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	667 504	1 341 178
Sum opptjent egenkapital		667 504	1 341 178
Sum egenkapital		1 017 573	1 691 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 878 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 787 370
Leverandørgjeld		62 803	1 366 257
Betalbar skatt	4, 5	0	966
Skyldige offentlige avgifter		9 955	386 356
Kortsiktig konserngjeld	7	42 893	94 705
Annen kortsiktig gjeld		0	2 703 634
Sum kortsiktig gjeld		115 650	6 339 288
Sum gjeld		1 994 150	6 339 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 723	8 030 536

ØVREBØ, 03.06.2025

Asbjørn Svaland
styrets leder

Øystein Svaland
styremedlem



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	139 911
Arbeidsgiveravgift	9 940	55 229
Pensjonskostnader	70 500	128 614
Andre relaterte ytelser	5 266	35 232
Sum	85 707	358 986

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 034 863	620 397
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 034 863	620 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 701	-620 397
Balansført verdi per 31.12.	1 939 162	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 045	477 229
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	9 766
Skattekostnad	0	9 766
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-673 675	-836 737
Permanente forskjeller	22	2 595
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-237 715	878 531
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-40 000
Skattepliktig inntekt	-911 368	4 389
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 766
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-8 800
Betalbar skatt i balansen	0	966

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TO8 EIENDOM AS

923 641 904

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-724 059	-581 344	-142 715
Omløpsmidler	-210 000	-115 000	-95 000
Fremførbart underskudd	0	-911 368	911 368
Netto forskjeller	-934 059	-1 607 712	673 653
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	934 059	1 607 712	-673 653
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 878 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 939 162
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	660 497	2 745 122

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	42 892	94 705

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt nedskrivning av fordring på søsterselskap med kr 710 000,- pr 31.12.2024

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 000	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
To8 Gruppen AS	350	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	69	1 341 178	1 691 247
Årsresultat	0	0	-673 675	-673 675
Egenkapital 31.12.2024	350 000	69	667 504	1 017 573

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Asbjørn Svaland

2c814b2c-4efc-4e23-b5e5-fb0c6eb45686 - 2025-06-05 00:40:41 UTC +03:00
BankID - 637d6614-4004-4cb9-87ae-c267b9aec469 - NO

Øystein Svaland

b8c00891-9847-4b31-b5e9-5d97ad84881f - 2025-06-05 15:14:40 UTC +03:00
BankID - 70a1e4c8-7eda-42ee-b69a-5cd962534a6b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72e2752f-7a91-4f8c-af92-fdc4b952502c>

 **visma sign**
www.vismasign.com