



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNESÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 116
8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Erik Selstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 979	811 500
Annen driftskostnad		24 128	5 570
Sum kostnader		590 107	817 070
Driftsresultat		-590 107	-817 070
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 107	-817 070
Skattekostnad på resultat	3	-131 049	-336 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 058	-480 432
Årsresultat	4	-459 058	-480 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 058	-480 432
Totalresultat		-459 058	-480 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 570
Overført fra annen egenkapital		-459 058	-882 445
Sum overføringer og disponeringer		-459 058	-888 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	467 687	336 638
Sum immaterielle eiendeler		467 687	336 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 405 806	5 934 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	111 100	148 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 516 906	6 082 885
Sum anleggsmidler		5 984 593	6 419 523
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303	24 430
Sum omløpsmidler		303	24 430
SUM EIENDELER		5 984 896	6 443 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 164	336 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			407 583
Udekket tap		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		279 594	738 651
Sum egenkapital	4	309 594	768 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 675 302	5 675 302
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 302	5 675 302
Sum langsiktig gjeld		5 675 302	5 675 302
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		5 675 302	5 675 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 896	6 443 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449008

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNESÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 116
8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Erik Selstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 977 676
GRYTNESÅGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 979	811 500
Annen driftskostnad		24 128	5 570
Sum kostnader		590 107	817 070
Driftsresultat		-590 107	-817 070
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-131 049	-336 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 058	-480 432
Årsresultat	4	-459 058	-480 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 058	-480 432
Totalresultat		-459 058	-480 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 570
Overført fra annen egenkapital		-459 058	-882 445
Sum overføringer og disponeringer		-459 058	-888 015



Organisasjonsnr: 928 977 676
GRYTNESÅGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	467 687	336 638
Sum immaterielle eiendeler		467 687	336 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 405 806	5 934 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	111 100	148 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 516 906	6 082 885
Sum anleggsmidler		5 984 593	6 419 523
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303	24 430
Sum omløpsmidler		303	24 430
SUM EIENDELER		5 984 896	6 443 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 164	336 638
Udisponert resultat			407 583
Udekket tap		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		279 594	738 651
Sum egenkapital	4	309 594	768 651



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 675 302	5 675 302
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 302	5 675 302
Sum langsiktig gjeld		5 675 302	5 675 302
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		5 675 302	5 675 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 896	6 443 953



Organisasjonsnr: 928 977 676
GRYTNESÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

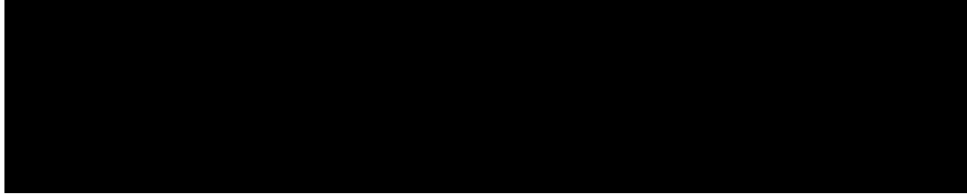
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

**GRYTNESÅGA EIENDOM
AS**

Org nr 928 977 676



RESULTATREGNSKAP

GRYTNESÅGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 979	811 500
Annen driftskostnad		24 128	5 570
Sum driftskostnader		590 107	817 070
Driftsresultat		-590 107	-817 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-590 107	-817 070
Skattekostnad på resultat	3	-131 049	-336 638
Resultat		-459 058	-480 432
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-459 058	-480 432
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	5 570
Overført fra annen egenkapital		459 058	882 445
Sum overføringer		-459 058	-888 015



BALANSE

GRYTNESÅGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	467 687	336 638
Sum immaterielle eiendeler		467 687	336 638
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 405 806	5 934 085
Skip og flytende installasjoner	2	111 100	148 800
Sum varige driftsmidler	2	5 516 906	6 082 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 984 593	6 419 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	24 430
Sum omløpsmidler		303	24 430
Sum eiendeler		5 984 896	6 443 953



BALANSE

GRYTNESÅGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		285 164	336 638
Udekket tap		-5 570	-5 570
Udisponert resultat		0	407 583
Sum opptjent egenkapital		279 594	738 651
Sum egenkapital	4	309 594	768 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 675 302	5 675 302
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 302	5 675 302
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 675 302	5 675 302
Sum egenkapital og gjeld		5 984 896	6 443 953

Neverdal, 14.05.2024
Styret i Grytnesåga Eiendom AS

Christen Erik Selstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Grytnesåga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 802 206	680 263	15 482 469
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 802 206	680 263	15 482 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 405 154	560 410	9 965 564
= Bokført verdi 31.12.23	5 397 052	119 853	5 516 905
Årets ordinære avskrivninger	521 379	44 600	565 979
Økonomisk levetid	10-25 år	0-17 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-131 049	-336 638
Skattekostnad ordinært resultat	-131 049	-336 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-590 107	-817 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 225	0
Skattepliktig inntekt	-431 881	-817 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 688 399	-1 530 174	158 225
Sum	-1 688 399	-1 530 174	158 225
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 451	-5 570	431 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 125 851	-1 530 174	595 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-467 687	-336 638	131 049

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	336 638	361 068
Endringer ført mot EK				407 583	407 583
Pr 01.01.2023	30 000	-5 570	0	744 221	768 651
Årets resultat		0		-459 058	-459 058
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	285 164	309 594

Fisjon fra Semek AS, er ført med virkning på Egenkapital



Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	5 675 302	5 675 302

Gjelden er oppstått ifm Fisjon

Det er ikke beregnet renter på mellomværende