



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olav Amundøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-62 606	
Varekostnad	2	62 606	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 109	49 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 109</b>	<b>49 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 109</b>	<b>-49 862</b>
Annen rentekostnad		4 002	555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 002</b>	<b>555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 002</b>	<b>-555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 111</b>	<b>-50 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 085	-11 092
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 026	-39 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	112 815	96 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 815</b>	<b>96 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 815</b>	<b>96 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 181 145</b>	<b>1 118 539</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 489</b>	<b>1 268 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 304</b>	<b>1 365 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		394 408	337 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 408</b>	<b>-337 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 022</b>	<b>87 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			82
Leverandørgjeld		165 837	82 069
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 249 445	1 196 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 282</b>	<b>1 278 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 282</b>	<b>1 278 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 304</b>	<b>1 365 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338231

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 188 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Olav Amundøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 917 188 890  
AM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-62 606	
Varekostnad	2	62 606	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 109	49 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 109</b>	<b>49 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 109</b>	<b>-49 862</b>
Annen rentekostnad		4 002	555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 002</b>	<b>555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 002</b>	<b>-555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 111</b>	<b>-50 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 085	-11 092
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 026	-39 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>



Organisasjonsnr: 917 188 890  
AM UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	112 815	96 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 815</b>	<b>96 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 815</b>	<b>96 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 181 145	1 118 539
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		150 000	150 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344	1 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 489</b>	<b>1 268 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 304</b>	<b>1 365 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		394 408	337 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 408</b>	<b>-337 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 022</b>	<b>87 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner			82
Leverandørgjeld		165 837	82 069
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 249 445	1 196 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 282</b>	<b>1 278 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 282</b>	<b>1 278 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 304</b>	<b>1 365 269</b>



Organisasjonsnr: 917 188 890  
AM UTBYGGING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Frank Olav Amundøy  
2026-03-07

 BankID Signing  
Per Arne Fladseth  
2026-03-08

 BankID Signing  
Brede Skogsholm Forsnes  
2026-03-12

# Årsregnskap 2025

## Am Utbygging AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 188 890**



## RESULTATREGNSKAP

### AM UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad	2	62 606	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-62 606	0
Annen driftskostnad		69 109	49 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 109</b>	<b>49 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 109</b>	<b>-49 862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4 002	555
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 002</b>	<b>-555</b>
Resultat før skattekostnad		-73 111	-50 417
Skattekostnad på resultat	4	-16 085	-11 092
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		57 026	39 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 026</b>	<b>-39 325</b>



### BALANSE

#### AM UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	112 815	96 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 815</b>	<b>96 730</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 815</b>	<b>96 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 181 145	1 118 539
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 489</b>	<b>1 268 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 445 304</b>	<b>1 365 269</b>



## BALANSE

### AM UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-394 408	-337 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 408</b>	<b>-337 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 022</b>	<b>87 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82
Leverandørgjeld		165 837	82 069
Annen kortsiktig gjeld		1 249 445	1 196 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 282</b>	<b>1 278 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 282</b>	<b>1 278 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 445 304</b>	<b>1 365 269</b>

Kristiansund, 06.03.2026  
Styret i Am Utbygging AS

Per Arne Fladseth  
Styreleder

Frank Olav Amundøy  
Styremedlem/daglig leder

Brede Skogsholm Forsnes  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Am Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

## Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	624 956	624 956
Lager av varer under tilvirkning	556 189	493 583
<b>Sum varelager</b>	<b>1 181 145</b>	<b>1 118 539</b>

Varekostnad	2025	2024
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Am Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 085	-11 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 085</b>	<b>-11 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 111	-50 417
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 111</b>	<b>-50 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 793	-439 682	73 111
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-512 793</b>	<b>-439 682</b>	<b>73 111</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-112 815</b>	<b>-96 730</b>	<b>16 084</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	430 000	0	-5 570	-337 382	87 048
Årets resultat				-57 026	-57 026
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-394 408</b>	<b>30 022</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AM UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
<b>Sum</b>	<b>430</b>		<b>430 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRANK AMUNDØY AS	215	50,0	50,0
Norsk Hytteutvikling AS	215	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>430</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -57 026 etter skatt, mot kr. -39 325 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.