



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 332 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 429	2 217 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 429</b>	<b>2 217 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 319	296 979
Annen driftskostnad	2	548 039	544 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 358</b>	<b>841 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 929</b>	<b>1 376 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 302	18 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 302</b>	<b>18 755</b>
Annen rentekostnad		135 201	197 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 201</b>	<b>197 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 899</b>	<b>-178 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 828</b>	<b>1 197 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 382	263 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 446</b>	<b>934 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 446</b>	<b>934 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 446</b>	<b>934 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-125 446	934 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 446</b>	<b>934 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 858 668	8 126 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	42 239	69 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 900 907</b>	<b>8 196 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 900 907</b>	<b>8 196 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 560	11 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 560</b>	<b>11 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 921	811 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 921</b>	<b>811 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 481</b>	<b>823 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 542 388</b>	<b>9 019 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 000 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	889 617	1 015 063



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 617</b>	<b>1 015 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 889 617</b>	<b>2 515 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	248 458	283 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 458</b>	<b>283 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 314 383	4 938 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 383</b>	<b>4 938 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 562 841</b>	<b>5 221 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 347	35 309
Betalbar skatt	3		365
Kortsiktig konserngjeld	4		1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		36 583	16 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 930</b>	<b>1 282 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 652 771</b>	<b>6 504 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 542 388</b>	<b>9 019 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 332 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 988 332 224  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 429	2 217 844
Sum inntekter		812 429	2 217 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 319	296 979
Annen driftskostnad	2	548 039	544 273
Sum kostnader		843 358	841 252
Drifteresultat		-30 929	1 376 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 302	18 755
Sum finansinntekter		5 302	18 755
Annen rentekostnad		135 201	197 365
Sum finanskostnader		135 201	197 365
Netto finans		-129 899	-178 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 828	1 197 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 382	263 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 446	934 424
Årsresultat		-125 446	934 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 446	934 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-125 446	934 424
Sum overføringer og disponeringer		-125 446	934 424



Organisasjonsnr: 988 332 224  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 858 668	8 126 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	42 239	69 889
Sum varige driftsmidler		7 900 907	8 196 226

Sum anleggsmidler		7 900 907	8 196 226
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpemedler  
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 560	11 335
Sum fordringer		4 560	11 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 921	811 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 921	811 768

Sum omløpemedler		641 481	823 103
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 542 388	9 019 329
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 000 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	889 617	1 015 063
Sum opptjent egenkapital		889 617	1 015 063

Sum egenkapital		3 889 617	2 515 063
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	248 458	283 840
Sum avsetninger for forpliktelseer		248 458	283 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 314 383	4 938 149
Sum annen langsiktig gjeld		4 314 383	4 938 149
Sum langsiktig gjeld		4 562 841	5 221 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 347	35 309
Betalbar skatt	3		365
Kortsiktig konserngjeld	4		1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		36 583	16 604
Sum kortsiktig gjeld		89 930	1 282 277
Sum gjeld		4 652 771	6 504 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 542 388	9 019 329



Organisasjonnr: 988 332 224  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	100.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Verkstedveien Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 429	2 217 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>812 429</b>	<b>2 217 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 319	296 979
Annen driftskostnad	2	548 039	544 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>843 358</b>	<b>841 252</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 929)</b>	<b>1 376 592</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 302	18 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 302</b>	<b>18 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 201	197 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 201</b>	<b>197 365</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 899)</b>	<b>(178 610)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(160 828)</b>	<b>1 197 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(35 382)	263 558
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(125 446)</b>	<b>934 424</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(125 446)</b>	<b>934 424</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(125 446)	934 424
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(125 446)</b>	<b>934 424</b>

Årsregnskap for Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Organisasjonsnr. 988332224



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 858 668	8 126 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	42 239	69 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 900 907</b>	<b>8 196 226</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 900 907</b>	<b>8 196 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 560	11 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 560</b>	<b>11 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 921	811 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>641 481</b>	<b>823 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 542 388</b>	<b>9 019 329</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital henført til morselskapets eiere</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 000 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	889 617	1 015 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 617</b>	<b>1 015 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 889 617</b>	<b>2 515 063</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	248 458	283 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 458</b>	<b>283 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 314 383	4 938 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 383</b>	<b>4 938 149</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 562 841</b>	<b>5 221 989</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 347	35 309
Betalbar skatt	3	0	365
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		36 583	16 604
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 930</b>	<b>1 282 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 652 771</b>	<b>6 504 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 542 388</b>	<b>9 019 329</b>

Tromsø, 25. februar 2021

Yngve Haldorsen  
styrelederPål Kristian Wilhelmsen  
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Organisasjonsnr. 988332224



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	11 517 283	691 774	12 209 057
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	11 517 283	691 774	12 209 057
Akk. av/nedskr. pr. 1.1.	3 390 947	621 885	4 012 832
+ Ordinære avskrivninger	267 669	27 650	295 318
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	3 658 615	649 535	4 308 150
Balansført verdi pr. 31.12.	7 858 668	42 239	7 900 907
Procentsats for ord.avskr.	2-4	20-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp ekskl mva:

	2020	2019
Revisjon	19 000	15 675
Rådgivning	0	0
<b>Totalt</b>	<b>19 000</b>	<b>15 675</b>

Selskapet har ingen ansatte, og obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke aktuelt.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-160 828
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 332
<b>= Inntekt</b>	<b>-130 494</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-35 382
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-35 382</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 259 852	1 290 184
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	130 494	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 129 358</b>	<b>1 290 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>248 458</b>	<b>283 840</b>

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Verkstedveien Eiendom AS	976 628 047	15 000 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet, jmf. Regnskapslovens § 3-7. Verkstedveien Eiendom AS er 100% eid av Coop Nord SA. Coop Nord SA utarbeider konsernregnskap som omfatter både Verkstedveien Eiendom AS og Margrethe Jørgensens Vei 10 AS (datter-datter).

Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 500 000	1 015 063	2 515 063
Anvendt til årsresultat	0	-125 446	-125 446
Andre transaksjoner:	1 500 000	0	1 500 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>889 617</b>	<b>3 889 617</b>



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 924 789 og pr. 31.12. i fjor kr. 2 548 555.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	4 314 383	4 938 149
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 58, Bnr 649 i Harstad Kommune	7 858 668	8 126 336
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 858 668</b>	<b>8 126 336</b>



Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Margrethe Jørgensens Vei 10 AS' årsregnskap som består av balanse pr. 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter 2020 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Margrethe Jørgensens Vei 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 02. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-03-02 22:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

Den 9. mars 2021, kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Margrethe Jørgensens Vei 10 AS.

Yngve Haldorsen, Verkstedveien Eiendom AS, representerte alle aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. *Innkallingen godkjennes.*
- b. *Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. *Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.*

### 2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. *Årsregnskap, med et årsunderskudd på kr. 125.446, balanse og noter, godkjennes.*
- b. *Det utbetales ikke utbytte.*

### 3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

*Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.*

### 4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

*Årets underskudd på kr. 125.446 dekkes ved at kr. 125.446 overføres fra annen egenkapital.*

### 5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

*Det utbetales ikke styrehonorar.*




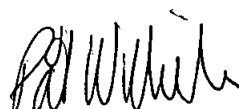
Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

**6. Valg**

Enstemmig vedtak:

*Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Pål Wilhelmsen gjenvelges som styremedlem.*

  
-----  
Yngve Haldorsen  
Møteleder

  
-----  
Pål Wilhelmsen