



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 598
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VILLA CHRISTINA DA
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 288	124 156
Sum inntekter		162 288	124 156
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	741 863	57 034
Sum kostnader		741 863	57 034
Driftsresultat		-579 575	67 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 266	943
Sum finansinntekter		4 266	943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 606	270 296
Sum finanskostnader		417 606	270 296
Netto finans		-413 340	-269 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-992 915	-202 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992 915	-202 231
Årsresultat		-992 915	-202 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-992 915	-202 231
Sum overføringer og disponeringer		-992 915	-202 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 321 498	6 321 498
Sum varige driftsmidler		6 321 498	6 321 498
Sum anleggsmidler		6 321 498	6 321 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	461 363	1 076 737
Andre fordringer	3		-1 000
Sum fordringer		461 363	1 075 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 958	99 967
Sum omløpsmidler		684 321	1 175 704
SUM EIENDELER		7 005 819	7 497 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 782 607	-1 789 692
Sum opptjent egenkapital		-2 782 607	-1 789 692
Sum egenkapital		-2 782 607	-1 789 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	90 646	6 521
Annen kortsiktig gjeld	3	9 697 780	9 280 374
Sum kortsiktig gjeld		9 788 426	9 286 895
Sum gjeld		9 788 426	9 286 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 005 819	7 497 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539685

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 598
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VILLA CHRISTINA DA
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 288	124 156
Sum inntekter		162 288	124 156
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	741 863	57 034
Sum kostnader		741 863	57 034
Driftsresultat		-579 575	67 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 266	943
Sum finansinntekter		4 266	943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 606	270 296
Sum finanskostnader		417 606	270 296
Netto finans		-413 340	-269 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-992 915	-202 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992 915	-202 231
Årsresultat		-992 915	-202 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-992 915	-202 231
Sum overføringer og disponeringer		-992 915	-202 231



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 321 498	6 321 498
Sum varige driftsmidler		6 321 498	6 321 498
Sum anleggsmidler		6 321 498	6 321 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	461 363	1 076 737
Andre fordringer	3		-1 000
Sum fordringer		461 363	1 075 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 958	99 967
Sum omløpsmidler		684 321	1 175 704
SUM EIENDELER		7 005 819	7 497 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 782 607	-1 789 692
Sum opptjent egenkapital		-2 782 607	-1 789 692
Sum egenkapital		-2 782 607	-1 789 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	90 646	6 521
Annen kortsiktig gjeld	3	9 697 780	9 280 374
Sum kortsiktig gjeld		9 788 426	9 286 895
Sum gjeld		9 788 426	9 286 895



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 005 819

7 497 203



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til
obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Villa Christina DA

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.



Villa Christina DA

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Norinvest AS	-9 697 780	-9 280 174

Lånet er renteberegnet med 4,5 % pa som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserente

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 937 486	6 937 486
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 937 486	6 937 486
Akk.avskrivning 31.12.2023	-615 988	-615 988
Balanseført pr. 31.12.2023	6 321 498	6 321 498
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

Eierstruktur:	
Norinvest AS	99%
Bakklandet Invest AS	1%