



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNGATA 8 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 924287640

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 398	
Leieinntekter		110 142	111 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 540</b>	<b>111 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		46 721	70 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 721</b>	<b>70 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 819</b>	<b>41 255</b>
Annen rentekostnad		244 595	239 930
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 595</b>	<b>239 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 595</b>	<b>-239 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 776	-198 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 528 280	11 528 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 528 280</b>	<b>11 528 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 528 280</b>	<b>11 528 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 740	43 282
Andre kortsiktige fordringer	4	187 768	103 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 508</b>	<b>147 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 374	221 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 374</b>	<b>221 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 882</b>	<b>368 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 163</b>	<b>11 897 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		117 804	103 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 918 759</b>	<b>2 904 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 918 759</b>	<b>2 904 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	9 105 000	8 964 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 000</b>	<b>8 964 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 000</b>	<b>8 964 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 969	14 619
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 435	13 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 404</b>	<b>27 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 114 404</b>	<b>8 992 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 163</b>	<b>11 897 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNGATA 8 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 924 287 640  
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 398	
Leieinntekter		110 142	111 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 540</b>	<b>111 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		46 721	70 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 721</b>	<b>70 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 819</b>	<b>41 255</b>
Annen rentekostnad		244 595	239 930
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 595</b>	<b>239 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 595</b>	<b>-239 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 776	-198 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>



Organisasjonsnr: 924 287 640  
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 528 280	11 528 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 528 280</b>	<b>11 528 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 528 280</b>	<b>11 528 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 740	43 282
Andre kortsiktige fordringer	4	187 768	103 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 508</b>	<b>147 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 374	221 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 374</b>	<b>221 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 882</b>	<b>368 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 163</b>	<b>11 897 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		117 804	103 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 918 759</b>	<b>2 904 767</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 918 759</b>	<b>2 904 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	9 105 000	8 964 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 000</b>	<b>8 964 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 000</b>	<b>8 964 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 969	14 619
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 435	13 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 404</b>	<b>27 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 114 404</b>	<b>8 992 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 163</b>	<b>11 897 252</b>



Organisasjonsnr: 924 287 640  
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Øyvind Mikalsen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Fredrik Skadal  
2023-05-09

# Årsregnskap 2022

## Tinngata 8 Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 287 640**



## Tinngata 8 Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 398	0
Leieinntekter		110 142	111 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 540</b>	<b>111 562</b>
Annen driftskostnad		46 721	70 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 721</b>	<b>70 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 819</b>	<b>41 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		244 595	239 930
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 595</b>	<b>-239 965</b>
Resultat før skattekostnad		-173 776	-198 710
Resultat		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		173 776	198 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>-173 776</b>	<b>-198 710</b>



BankID Signing  
Øyvind Mikalsen  
2023-05-08

BankID Signing  
Fredrik Skadal  
2023-05-09

## Tinngata 8 Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 528 280	11 528 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 528 280</b>	<b>11 528 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 528 280</b>	<b>11 528 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 740	43 282
Andre kortsiktige fordringer	4	187 768	103 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 508</b>	<b>147 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 374	221 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 882</b>	<b>368 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 033 163</b>	<b>11 897 252</b>



## Tinngata 8 Utvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		117 804	103 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 918 759</b>	<b>2 904 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 918 759</b>	<b>2 904 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	9 105 000	8 964 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 000</b>	<b>8 964 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 969	14 619
Skyldig offentlige avgifter		6 435	13 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 404</b>	<b>27 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 114 404</b>	<b>8 992 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 033 163</b>	<b>11 897 252</b>

Stavanger, 08.05.2023

Fredrik Skadal  
styreleder

Øyvind Mikalsen  
styremedlem



## Tinnegata 8 Utvikling AS



### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	162 189	2 638 766	103 812	2 904 767
Årets resultat			-173 776	-173 776
Konsernbidrag mottatt			187 768	187 768
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>162 189</b>	<b>2 638 766</b>	<b>117 804</b>	<b>2 918 759</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Tinnegata 8 Utvikling AS pr. 31.12. består av 162 189 aksjer pålydende kr 1.

#### Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tinnegata 8 AS	162 189	100 %	100 %

Styremedlem Øyvind Mikalsen er indirekte deleiere av Tinnegata 8 AS.



## Tinngata 8 Utvikling AS

BankID Signing  
Øyvind Mikalsen  
2023-05-08

BankID Signing  
Fredrik Skadal  
2023-05-09

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 528 280	11 528 280
Tilgang	0	0
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	11 528 280	11 528 280
<b>Bokført verdi</b>	<b>11 528 280</b>	<b>11 528 280</b>
Avskrivningsplan	ingen	

### Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	187 768	103 812
<b>Sum</b>	<b>187 768</b>	<b>103 812</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 105 000	8 964 649
<b>Sum</b>	<b>9 105 000</b>	<b>8 964 649</b>



### Tinngata 8 Utvikling AS



#### Note 5 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-173 776	-198 710	
Mottatt konsernbidrag	187 768	103 812	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 992	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-94 898</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-41 309	-22 839	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 309	22 839	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 669	-570 660	-13 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	556 668	570 660	13 992
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som eiendel som følge av usikkerhet mhp tidspunkt for anvendelse.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tinnkata 8 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinnkata 8 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VNKDE-GFM40-LNZXF-U00FS-CLH11-IBSE3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tinnegata 8 Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. mai 2023  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VNKDE-GFM4O-LNZXF-U00FS-CLHT1-IBSE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 08:53:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNKDE-GFM4O-LNZXF-U00FS-CLHT1-IBSE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>