



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREBKØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Skillevollen 25A
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 009	26 077
Sum kostnader		32 009	26 077
Driftsresultat		-32 009	-26 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 693	95 828
Annen rentekostnad		231 891	204 927
Sum finanskostnader		249 584	300 755
Netto finans		-249 584	-300 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 594	-326 829
Skattekostnad på resultat	3	-61 950	-71 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 644	-254 926
Årsresultat		-219 644	-254 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 644	-254 926
Totalresultat		-219 644	-254 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 644	-254 926
Sum overføringer og disponeringer	4	-219 644	-254 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	458 844	396 894
Sum immaterielle eiendeler		458 844	396 894
Sum anleggsmidler		458 844	396 894
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 339 003	4 339 003
Sum varer		4 339 003	4 339 003
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 827	2 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 827	2 349
Sum omløpsmidler		4 361 830	4 341 352
SUM EIENDELER		4 820 674	4 738 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4, 6	1 626 812	1 407 169
Sum opptjent egenkapital		-1 626 812	-1 407 169
Sum egenkapital		-156 812	62 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 819 677	2 857 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 677	2 857 820
Sum langsiktig gjeld		2 819 677	2 857 820
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 157 809	1 817 595
Sum kortsiktig gjeld		2 157 809	1 817 595
Sum gjeld		4 977 486	4 675 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 674	4 738 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342966

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREBKØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Skillevollen 25A
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 700 586
GREBKØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 009	26 077
Sum kostnader		32 009	26 077
Driftsresultat		-32 009	-26 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 693	95 828
Annen rentekostnad		231 891	204 927
Sum finanskostnader		249 584	300 755
Netto finans		-249 584	-300 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-61 950	-71 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 644	-254 926
Årsresultat		-219 644	-254 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 644	-254 926
Totalresultat		-219 644	-254 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 644	-254 926
Sum overføringer og disponeringer	4	-219 644	-254 926



Organisasjonsnr: 915 700 586
GREBKØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	458 844	396 894
Sum immaterielle eiendeler		458 844	396 894
Sum anleggsmidler		458 844	396 894
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 339 003	4 339 003
Sum varer		4 339 003	4 339 003
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 827	2 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 827	2 349
Sum omløpsmidler		4 361 830	4 341 352
SUM EIENDELER		4 820 674	4 738 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4, 6	1 626 812	1 407 169
Sum opptjent egenkapital		-1 626 812	-1 407 169
Sum egenkapital		-156 812	62 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 819 677	2 857 820
Sum annen langsiktig gjeld	2 819 677	2 857 820
Sum langsiktig gjeld	2 819 677	2 857 820
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 157 809	1 817 595
Sum kortsiktig gjeld	2 157 809	1 817 595
Sum gjeld	4 977 486	4 675 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 820 674	4 738 246



Organisasjonsnr: 915 700 586
GREBKØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Grebkøl Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøktei: 04SKL-FC3TQ-AUIZF-6EVH2-525TT-3IQY2

Org.nr. : 915 700 586



Resultatregnskap

Grebkøl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	32 009	26 077
Sum driftskostnader		32 009	26 077
Driftsresultat		-32 009	-26 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 693	95 828
Annen rentekostnad		231 891	204 927
Resultat av finansposter		-249 584	-300 752
Resultat før skattekostnad		-281 594	-326 829
Skattekostnad på resultat	3	-61 950	-71 903
Årsresultat		-219 644	-254 926
Overføringer			
Overført til udekket tap		219 644	254 926
Sum overføringer	4	-219 644	-254 926

Penneo Dokumentnøkkel: 04SKL-FC3TQ-AUIZF-6EVH2-525TT-3JOY2



Balanse

Grebkøl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	458 844	396 894
Sum immaterielle eiendeler		458 844	396 894
Sum anleggsmidler		458 844	396 894
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		4 339 003	4 339 003
Sum varer		4 339 003	4 339 003
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 827	2 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 827	2 349
Sum omløpsmidler		4 361 830	4 341 352
Sum eiendeler		4 820 674	4 738 246

Penneo Dokumentnr: 04SKL-FC3TO-AUIZF-6EVH2-525TT-3JOY2



Balanse
Grebkøl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 6	-1 626 812	-1 407 169
Sum opptjent egenkapital		-1 626 812	-1 407 169
Sum egenkapital		-156 812	62 831
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 819 677	2 857 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 677	2 857 820
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 157 809	1 817 595
Sum kortsiktig gjeld		2 157 809	1 817 595
Sum gjeld		4 977 486	4 675 415
Sum egenkapital og gjeld		4 820 674	4 738 246

Mo i Rana, 18.03.2025
Styret i Grebkøl Eiendom AS

John Erik Nygaard
styreleder

Penneo Dokumentnrøktei: 04SKL-FC3TO-AUIZF-6EVH2-525TT-3JOY2



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: 04SKL-FC3TQ-AU1ZF-6EVH2-525TT-3IQY2



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Grebbkøl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld til aksjonær/annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr. 31.12.:

Risparmi AS- kr. 2 145 842,-

Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 950	-71 903
Skattekostnad ordinært resultat	-61 950	-71 903
Skattepliktig inntekt rederiselskap	2024	2023
Skattepliktig valutagevinst/ -tap	0	3
Netto skattepliktige finansposter	0	3
Skattepliktig inntekt	0	3
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023

Utsatt skattefordel er balanseført grunnet merverdier i selskapets eiendeler som gjør det mulig å utnytte fordelene i nær fremtid.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	1 170 000	-1 407 169	62 831
Årets resultat	0	0	-219 644	-219 644
Pr. 31.12.	300 000	1 170 000	-1 626 812	-156 812

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grebkøl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RISPARMI AS	300 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Erik Nygaard	styreleder	300 000
Totalt antall aksjer		300 000

Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har hatt negativ kontantstrøm i en årrekke. Dette fordi selskapet har hatt kostnader i forbindelse med regulering av et nytt boligområde på Båsmoen i Rana kommune. Reguleringsarbeidet er nå ferdigstilt og selskapets utgifter består i dag av rentekostnader til selskapets bankforbindelse og aksjonær for lån som er tatt opp samt kostnader til regnskapsførsel.

Inntekter vil komme ved framtidig salg av tomter i området.

Aksjonær har gitt uttrykk for at de vil tilføre nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift av selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, John Erik

Styreleder

På vegne av: Grebkøl Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3008233

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-03-18 16:47:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04SKL-FC3TQ-AU2F-6EVH2-525TT-3IQY2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.