



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 164 AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 164  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Kolås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 143 251           | -66 528           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 813 571         | 2 500 471         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 956 822</b>  | <b>2 433 942</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 0                 | 587               |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0                 | 21 480            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 800 301           | 815 575           |
| Annen driftskostnad  |      | 470 085           | 1 004 952         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 270 386</b>  | <b>1 842 594</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>686 436</b>    | <b>591 348</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 1                 | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1</b>          | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad   |      | 1 496 507         | 1 438 583         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 496 507</b>  | <b>1 438 583</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 496 506</b> | <b>-1 438 583</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-810 069</b>   | <b>-847 235</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-810 069</b>   | <b>-847 235</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 4    | -810 069          | -847 235          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-810 069</b>   | <b>-847 235</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 5 | 17 317 280        | 18 050 914        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 777 776           | 844 443           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0                 | 0                 |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 18 095 056        | 18 895 357        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 18 095 056        | 18 895 357        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 5    | 14 905            | 14 891            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 19 450            | 13 454            |
| Sum fordringer                                       |      | 34 355            | 28 345            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 82 975            | 444 748           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 82 975            | 444 748           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 117 331           | 473 093           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>18 212 387</b> | <b>19 368 450</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |         |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |         | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |         |                   |                   |
| Udekket tap                              | 4, 7    | 3 207 666         | 2 397 596         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |         | <b>-3 207 666</b> | <b>-2 397 596</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |         | <b>-3 107 666</b> | <b>-2 297 596</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5       | 19 986 745        | 20 346 343        |
| Ansvarlig lånekapital                    | 5       | 1 202 002         | 1 014 307         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |         | <b>21 188 747</b> | <b>21 360 650</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |         | <b>21 188 747</b> | <b>21 360 650</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |         | 22 843            | 28 575            |
| Skyldige offentlige avgifter             |         | 100 854           | 61 267            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |         | 7 608             | 215 555           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |         | <b>131 305</b>    | <b>305 397</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |         | <b>21 320 053</b> | <b>21 666 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         | <b>18 212 387</b> | <b>19 368 450</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 164 AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 164  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Kolås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 702  
ÅSVEIEN 164 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 143 251           | -66 528           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 813 571         | 2 500 471         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 956 822</b>  | <b>2 433 942</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 0                 | 587               |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0                 | 21 480            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 800 301           | 815 575           |
| Annen driftskostnad  |      | 470 085           | 1 004 952         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 270 386</b>  | <b>1 842 594</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>686 436</b>    | <b>591 348</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 1                 | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1</b>          | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad   |      | 1 496 507         | 1 438 583         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 496 507</b>  | <b>1 438 583</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 496 506</b> | <b>-1 438 583</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-810 069</b>   | <b>-847 235</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-810 069</b>   | <b>-847 235</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 4    | -810 069          | -847 235          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-810 069</b>   | <b>-847 235</b>   |



Organisasjonsnr: 914 141 702  
ÅSVEIEN 164 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

|                    |      |            |            |
|--------------------|------|------------|------------|
| annen fast eiendom | 3, 5 | 17 317 280 | 18 050 914 |
|--------------------|------|------------|------------|

|                    |   |         |         |
|--------------------|---|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 3 | 777 776 | 844 443 |
|--------------------|---|---------|---------|

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| ol. | 3 | 0 | 0 |
|-----|---|---|---|

|                         |  |            |            |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler |  | 18 095 056 | 18 895 357 |
|-------------------------|--|------------|------------|

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 18 095 056 | 18 895 357 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |        |        |
|-----------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | 5 | 14 905 | 14 891 |
|-----------------|---|--------|--------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 19 450 | 13 454 |
|------------|--|--------|--------|

|                |  |        |        |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer |  | 34 355 | 28 345 |
|----------------|--|--------|--------|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|             |  |        |         |
|-------------|--|--------|---------|
| og lignende |  | 82 975 | 444 748 |
|-------------|--|--------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |        |         |
|-----------------------|--|--------|---------|
| kontanter og lignende |  | 82 975 | 444 748 |
|-----------------------|--|--------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 117 331 | 473 093 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 18 212 387 | 19 368 450 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |         |                   |                   |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 4, 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |         | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4, 7    | 3 207 666         | 2 397 596         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |         | <b>-3 207 666</b> | <b>-2 397 596</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |         | <b>-3 107 666</b> | <b>-2 297 596</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |         | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5       | 19 986 745        | 20 346 343        |
| Ansvarlig lånekapital             | 5       | 1 202 002         | 1 014 307         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>21 188 747</b> | <b>21 360 650</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |         | <b>21 188 747</b> | <b>21 360 650</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |         | 22 843            | 28 575            |
| Skyldige offentlige avgifter      |         | 100 854           | 61 267            |
| Annen kortsiktig gjeld            |         | 7 608             | 215 555           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>131 305</b>    | <b>305 397</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>21 320 053</b> | <b>21 666 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>18 212 387</b> | <b>19 368 450</b> |



Organisasjonsnr: 914 141 702  
ÅSVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                  |       |           |
|------------------|-------|-----------|
| Lønn             | Årets | Fjorårets |
|                  | 0.00  | 16970.00  |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 2632.00          |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 1696.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 182.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 21480.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

## Note

5

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17925059.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20787915.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17332185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ansvarlig lånekapital består av opprinnelig lån på kr 30 000 fra Kolås Ai AS, kr 330 000 fra Kjelsberg Holding AS og kr 700 000 fra Simoa AS. Renter kommer i tillegg. Rentesats for alle ansvarlige lån er lik Nibor + 3%. Alle ansvarlige lån skal nedbetales etter nærmere avtale. Ansvarlig lån fra Simoa AS er sikret med pant i eiendom.



Årsregnskap for  
**ÅSVEIEN 164 AS**  
914141702  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ASVEIEN 164 AS  
914 141 702

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 143 251           | -66 528           |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 813 571         | 2 500 471         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 956 822</b>  | <b>2 433 942</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 0                 | -587              |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0                 | -21 480           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -800 301          | -815 575          |
| Annen driftskostnad  |      | -470 085          | -1 004 952        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 270 386</b> | <b>-1 842 594</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>686 436</b>    | <b>591 348</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 1                 | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -1 496 507        | -1 438 583        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 496 507</b> | <b>-1 438 583</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 496 506</b> | <b>-1 438 583</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-810 069</b>   | <b>-847 235</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 4    | -810 069          | -847 235          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-810 069</b>   | <b>-847 235</b>   |



ASVEIEN 164 AS  
914 141 702

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 17 317 280        | 18 050 914        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 777 776           | 844 443           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 095 056</b> | <b>18 895 357</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 095 056</b> | <b>18 895 357</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 14 905            | 14 891            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 19 450            | 13 454            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>34 355</b>     | <b>28 345</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 82 975            | 444 748           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>82 975</b>     | <b>444 748</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>117 331</b>    | <b>473 093</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 212 387</b> | <b>19 368 450</b> |



ÅSVEIEN 164 AS  
914 141 702

## Balanse

|                                   | Note    | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |         | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4, 7    | -3 207 666        | -2 397 596        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |         | <b>-3 207 666</b> | <b>-2 397 596</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |         | <b>-3 107 666</b> | <b>-2 297 596</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5       | 19 986 745        | 20 346 343        |
| Ansvarlig lånekapital             | 5       | 1 202 002         | 1 014 307         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>21 188 747</b> | <b>21 360 650</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |         | 22 843            | 28 575            |
| Skyldige offentlige avgifter      |         | 100 854           | 61 267            |
| Annen kortsiktig gjeld            |         | 7 608             | 215 555           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>131 305</b>    | <b>305 397</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>21 320 053</b> | <b>21 666 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>18 212 387</b> | <b>19 368 450</b> |

MELHUS, 27.05.2025

Ingebrigt Kolås  
styrets leder

Svein Idar Kjelsberg  
styremedlem



ASVEIEN 164 AS  
914 141 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASVEIEN 164 AS  
914 141 702

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024     | 2023          |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn                            | 0        | 16 970        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 2 632         |
| Pensjonskostnader               | 0        | 1 696         |
| Andre relaterte ytelser         | 0        | 182           |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>21 480</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum               |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 69 000                        | 1 000 000             | 22 918 868                                       | 23 987 868        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 0  | 0                 |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>69 000</b>                 | <b>1 000 000</b>      | <b>22 918 868</b>                                | <b>23 987 868</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -69 000                       | -155 557              | -4 867 954                                       | -5 092 511        |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -69 000                       | -222 224              | -5 601 588                                       | -5 892 812        |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                      | <b>777 776</b>        | <b>17 317 280</b>                                | <b>18 095 056</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 0                             | 66 667                | 733 634  | 800 301           |
| Økonomisk levetid                      | 5                             | 15 - 15               | 0 - 30   |                   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                   |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | -2 397 596        | -2 297 596        |
| Årsresultat                   | 0              | -810 069          | -810 069          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-3 207 666</b> | <b>-3 107 666</b> |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 17 925 059 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 20 787 915 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 17 332 185 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital består av opprinnelig lån på kr 30 000 fra Kolås Ai AS, kr 330 000 fra Kjelsberg Holding AS og kr 700 000 fra Simoa AS. Renter kommer i tillegg. Rentesats for alle ansvarlige lån er lik Nibor + 3%. Alle ansvarlige lån skal nedbetales etter nærmere avtale. Ansvarlig lån fra Simoa AS er sikret med pant i eiendom.



ASVEIEN 164 AS  
914 141 702

## Note 6 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u>          | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 1 000                     | 100 000              |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| Kjelsberg Holding AS        | 80                   | 80,00                     | Ordinære             |
| Kolås Ai AS                 | 20                   | 20,00                     | Ordinære             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>                |                      |

## Note 7 - Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet mener å ha store verdier i fast eiendom. Eierne vil sikre tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift ved behov.