



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 994573918

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 700 000	2 400 000
Sum inntekter		2 700 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	345 036	344 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		492 490	51 951
Sum kostnader		837 526	396 031
Driftsresultat		1 862 474	2 003 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	5 722
Sum finansinntekter		1 622	5 722
Annen rentekostnad		86 470	67 660
Sum finanskostnader		86 470	67 660
Netto finans		-84 848	-61 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 626	1 942 030
Skattekostnad på resultat	3	391 078	427 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 548	1 514 783
Årsresultat	4	1 386 548	1 514 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 548	1 514 783
Totalresultat		1 386 548	1 514 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 386 548	514 783
Sum overføringer og disponeringer		1 386 548	1 514 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 159 438	6 206 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 159 438	6 206 447
Sum anleggsmidler		6 159 438	6 206 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		632 851	8 427
Sum fordringer		632 851	8 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 138	1 010 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 138	1 010 622
Sum omløpsmidler		772 988	1 019 049
SUM EIENDELER		6 932 426	7 225 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 400	41 400
Sum innskutt egenkapital		41 400	41 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 110 075	2 723 527
Sum opptjent egenkapital		4 110 075	2 723 527
Sum egenkapital	4	4 151 475	2 764 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 072	130 526
Sum avsetninger for forpliktelser		117 072	130 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 212 500	2 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 500	2 862 500
Sum langsiktig gjeld		2 329 572	2 993 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 682	6 616
Betalbar skatt	3	404 532	449 668
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 166	11 259
Sum kortsiktig gjeld		451 380	1 467 543
Sum gjeld		2 780 952	4 460 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 426	7 225 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640875

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 573 918
INDUSTRIVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 700 000	2 400 000
Sum inntekter		2 700 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		345 036	344 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		492 490	51 951
Annen driftskostnad		837 526	396 031
Sum kostnader		1 674 052	792 062
Driftsresultat		1 025 948	1 607 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	5 722
Sum finansinntekter		1 622	5 722
Annen rentekostnad		86 470	67 660
Sum finanskostnader		86 470	67 660
Netto finans		-84 848	-61 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 626	1 942 030
Skattekostnad på resultat 3		391 078	427 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 548	1 514 783
Årsresultat	4	1 386 548	1 514 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 548	1 514 783
Totalresultat		1 386 548	1 514 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 386 548	514 783
Sum overføringer og disponeringer		1 386 548	1 514 783



Organisasjonsnr: 994 573 918
INDUSTRIVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 159 438

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 6 159 438

Sum anleggsmidler 6 159 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 632 851

Sum fordringer 632 851

8 427

8 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 140 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 140 138

Sum omløpsmidler 772 988

1 010 622

1 010 622

1 019 049

SUM EIENDELER

6 932 426

7 225 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 41 400

Sum innskutt egenkapital 41 400

41 400

41 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 110 075

Sum opptjent egenkapital 4 110 075

2 723 527

2 723 527

Sum egenkapital 4 4 151 475

2 764 927

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 072	130 526
Sum avsetninger for forpliktelse		117 072	130 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 212 500	2 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 500	2 862 500
Sum langsiktig gjeld		2 329 572	2 993 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 682	6 616
Betalbar skatt	3	404 532	449 668
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 166	11 259
Sum kortsiktig gjeld		451 380	1 467 543
Sum gjeld		2 780 952	4 460 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 426	7 225 496



Organisasjonsnr: 994 573 918
INDUSTRIVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industrivegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 573 918



Industrivegen 4 AS

Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 700 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 700 000	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler	2	345 036	344 080
Annen driftskostnad		492 490	51 951
Sum driftskostnader		837 526	396 031
Driftsresultat		1 862 474	2 003 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	5 722
Annen rentekostnad		86 470	67 660
Resultat av finansposter		-84 848	-61 938
Resultat før skattekostnad		1 777 626	1 942 030
Skattekostnad på resultat	3	391 078	427 247
Resultat		1 386 548	1 514 783
Årsoverskudd	4	1 386 548	1 514 783
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 386 548	514 783
Sum overføringer		1 386 548	1 514 783



Industrivegen 4 AS

Balanse

 BankID Signing
Endre Retsnes
2023-04-17

 BankID Signing
Geir Aardal
2023-04-18

 BankID Signing
Kjell Kyllingstad
2023-04-18

 BankID Signing
Atle Erga
2023-04-18

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 159 438	6 206 447
Sum varige driftsmidler	2	6 159 438	6 206 447
Sum anleggsmidler		6 159 438	6 206 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		632 851	8 427
Sum fordringer		632 851	8 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 138	1 010 622
Sum omløpsmidler		772 988	1 019 049
Sum eiendeler		6 932 426	7 225 496



Industrivegen 4 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 400	41 400
Sum innskutt egenkapital		41 400	41 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 110 075	2 723 527
Sum opptjent egenkapital		4 110 075	2 723 527
Sum egenkapital	4	4 151 475	2 764 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	117 072	130 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 212 500	2 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 500	2 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 682	6 616
Betalbar skatt	3	404 532	449 668
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 166	11 259
Sum kortsiktig gjeld		451 380	1 467 543
Sum gjeld		2 780 952	4 460 569
Sum egenkapital og gjeld		6 932 426	7 225 496

Bryne,
Styret i Industrivegen 4 AS

Geir Aardal
styreleder

Endre Refsnes
styremedlem

Kjell Kyllingstad
styremedlem/daglig leder

Atle Erga
styremedlem





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 449 609	
Tilgang i året	298 027	298 027
Anskaffelseskost 31.12.22	10 747 636	10 747 636
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 588 198	4 588 198
Anskaffelseskost 31.12.22	6 159 438	6 159 438
Årets ordinære avskrivninger	345 035	345 035
Økonomisk levetid	24-26 år	

 BankID Signing
Endre Retsnes
2023-04-17

 BankID Signing
Geir Aardal
2023-04-18

 BankID Signing
Kjell Kyllingstad
2023-04-18




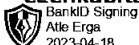
 BankID Signing
Atle Erga
2023-04-18

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	404 532	449 668	
Endring i utsatt skatt	-13 454	-22 421	
Sum skattekostnad	391 078	427 247	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 777 626	1 942 030	
Endring i midlertidige forskjeller	61 155	101 915	
Årets skattegrunnlag	1 838 781	2 043 945	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	404 532	449 668	
Sum betalbar skatt i balansen	404 532	449 668	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	532 144	593 299	61 155
Sum	532 144	593 299	61 155
Sum	532 144	593 299	61 155
Utsatt skatt (22 %)	117 072	130 526	13 454



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	41 400	2 723 527	
Årets resultat		1 386 548	
Pr 31.12.2022	41 400	4 110 075	 

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 4 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	138,0	41 400
Sum	300		41 400

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Kyllingstad	75	25,00	25,00
Geir Aardal	75	25,00	25,00
Atle Erga	75	25,00	25,00
Endre Refsnes	75	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Kjell Kyllingstad	styremedlem/daglig leder	75
Geir Aardal	styreleder	75
Atle Erga	styremedlem	75
Endre Refsnes	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		300