



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBYGG AS
Forretningsadresse: Ormøybakken 3 A
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 954 402	5 292 471
Sum inntekter		4 954 402	5 292 471
Kostnader			
Varekostnad		120 208	178 755
Lønnskostnad	2	1 228 501	1 216 690
Annen driftskostnad	2	443 443	358 687
Sum kostnader		1 792 152	1 754 131
Driftsresultat		3 162 250	3 538 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 171	46 022
Annen finansinntekt		1 779	1 735
Sum finansinntekter		49 950	47 757
Netto finans		49 950	47 757
Resultat før skattekostnad		3 212 200	3 586 097
Skattekostnad på resultat	3	706 684	788 941
Årsresultat		2 505 516	2 797 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 505 516	2 797 156
Totalresultat		2 505 516	2 797 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 516	297 156
Sum overføringer og disponeringer		2 505 516	2 797 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		28 875	28 875
Sum finansielle anleggsmidler		38 875	38 875
Sum anleggsmidler		38 875	38 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 550 549	3 404 475
Andre kortsiktige fordringer		18 200	8 369
Sum fordringer		3 568 749	3 412 844
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 334 354	1 276 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 354	1 276 309
Sum omløpsmidler		4 903 103	4 689 152
SUM EIENDELER		4 941 978	4 728 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		34 500	34 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	760 736	491 472
Sum opptjent egenkapital		760 736	491 472
Sum egenkapital	4	795 236	525 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 983	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 983	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 983	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 587	93 569
Betalbar skatt	3	700 651	788 941
Skyldig offentlige avgifter		717 917	699 903
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		119 604	119 642
Sum kortsiktig gjeld		4 129 759	4 202 055
Sum gjeld		4 146 742	4 202 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 978	4 728 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350989

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 415 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBYGG AS
Forretningsadresse: Ormøybakken 3 A
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 415 521
VASSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 954 402	5 292 471
Sum inntekter		4 954 402	5 292 471
Kostnader			
Varekostnad		120 208	178 755
Lønnskostnad	2	1 228 501	1 216 690
Annen driftskostnad	2	443 443	358 687
Sum kostnader		1 792 152	1 754 131
Driftsresultat		3 162 250	3 538 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 171	46 022
Annen finansinntekt		1 779	1 735
Sum finansinntekter		49 950	47 757
Netto finans		49 950	47 757
Resultat før skattekostnad		3 212 200	3 586 097
Skattekostnad på resultat	3	706 684	788 941
Årsresultat		2 505 516	2 797 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 505 516	2 797 156
Totalresultat		2 505 516	2 797 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 516	297 156
Sum overføringer og disponeringer		2 505 516	2 797 156



Organisasjonsnr: 991 415 521
VASSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		28 875	28 875
Sum finansielle anleggsmidler		38 875	38 875
Sum anleggsmidler		38 875	38 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 550 549	3 404 475
Andre kortsiktige fordringer		18 200	8 369
Sum fordringer		3 568 749	3 412 844
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 334 354	1 276 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 354	1 276 309
Sum omløpsmidler		4 903 103	4 689 152
SUM EIENDELER		4 941 978	4 728 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		34 500	34 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	760 736	491 472
Sum opptjent egenkapital		760 736	491 472
Sum egenkapital	4	795 236	525 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 983	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 983	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 983	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 587	93 569
Betalbar skatt	3	700 651	788 941
Skyldig offentlige avgifter		717 917	699 903
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		119 604	119 642
Sum kortsiktig gjeld		4 129 759	4 202 055
Sum gjeld		4 146 742	4 202 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 978	4 728 027



Organisasjonsnr: 991 415 521
VASSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Vassbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 415 521



Resultatregnskap

Vassbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 954 402	5 292 471
Sum driftsinntekter		4 954 402	5 292 471
Varekostnad		120 208	178 755
Lønnskostnad	2	1 228 501	1 216 690
Annen driftskostnad	2	443 443	358 687
Sum driftskostnader		1 792 152	1 754 131
Driftsresultat		3 162 250	3 538 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 171	46 022
Annen finansinntekt		1 779	1 735
Resultat av finansposter		49 950	47 757
Resultat før skattekostnad		3 212 200	3 586 097
Skattekostnad på resultat	3	706 684	788 941
Resultat		2 505 516	2 797 156
Årsresultat		2 505 516	2 797 156
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 516	297 156
Sum overføringer		2 505 516	2 797 156



Balanse

Vassbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		28 875	28 875
Sum finansielle anleggsmidler		38 875	38 875
Sum anleggsmidler		38 875	38 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 550 549	3 404 475
Andre kortsiktige fordringer		18 200	8 369
Sum fordringer		3 568 749	3 412 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 334 354	1 276 309
Sum omløpsmidler		4 903 103	4 689 152
Sum eiendeler		4 941 978	4 728 027



Balanse

Vassbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		34 500	34 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	760 736	491 472
Sum opptjent egenkapital		760 736	491 472
Sum egenkapital	4	795 236	525 972
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 983	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 983	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 587	93 569
Betalbar skatt	3	700 651	788 941
Skyldig offentlige avgifter		717 917	699 903
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		119 604	119 642
Sum kortsiktig gjeld		4 129 759	4 202 055
Sum gjeld		4 146 742	4 202 055
Sum egenkapital og gjeld		4 941 978	4 728 027

Oslo, 23.03.2026
Styret i Vassbygg AS

Øystein Klausen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har fusjonert med søsterselskapet NIB AS Norsk Ingeniør- og byggtjenester. Fusjonen er gjennomført per 01.01.2025 med skattemessig kontinuitet.

Note 1 Art og lokalisering

Vassbygg AS driver konsulent-tjenester innen vannkraft, bygg og anlegg, samt kjøp og salg, oppføring og utvikling av eiendom og alt hva dermed står i forbindelse, samt investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	992 587	978 607
Arbeidsgiveravgift	151 078	155 225
Pensjonskostnader	78 926	78 113
Andre ytelser	5 909	4 744
Sum	1 228 501	1 216 690

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsordning

Selskapet har en avtale om innskuddspensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	700 651	788 941
Endring i utsatt skatt	6 033	0
Skattekostnad ordinært resultat	706 684	788 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 212 200	3 586 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 298	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 722	0
Skattepliktig inntekt	3 184 776	3 586 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	700 651	788 941
Sum betalbar skatt i balansen	700 651	788 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	77 194	96 492	19 298
Sum	77 194	96 492	19 298
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 722	-46 722
Grunnlag for utsatt skatt	77 194	49 770	-27 424
Utsatt skatt (22 %)	16 983	10 949	-6 033

Midlertidige forskjeller og akkumulert fremførbart underskudd fra 2024 gjelder NIB AS Norsk Ingeniør- og byggtjenester som er innfusjonert i selskapet fra 01.01.2025.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	4 500	491 472	525 972
Fusjon NIB AS			263 748	263 748
Årets resultat			2 505 516	2 505 516
Utbytte			2 500 000	2 500 000
Pr. 31.12.2025	30 000	4 500	760 736	795 236

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Piazava Eiendom AS	33,3%	10 000	10 000
Sum		10 000	10 000



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 382.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Klausen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Klausen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30