



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 882 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Persheia 42 4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	812 500	1 912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 500</b>	<b>1 912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	567 345	75 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 883	58 995
Annen driftskostnad		128 991	60 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 219</b>	<b>194 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 281</b>	<b>1 717 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	750 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		278 938	74 773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			53 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 938</b>	<b>2 127 822</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		173 974	1 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 974</b>	<b>1 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>854 964</b>	<b>2 126 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>918 245</b>	<b>3 843 685</b>
Skattekostnad på resultat		80 054	401 010
<b>Årsresultat</b>		<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	838 191	3 442 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		769 321	1 027 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 321</b>	<b>1 027 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 269 321</b>	<b>5 527 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	56 045	255 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 045</b>	<b>255 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 491 672	3 316 676
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 491 672</b>	<b>3 316 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 269 296	2 192 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 269 296</b>	<b>2 192 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 817 012</b>	<b>5 764 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 086 333</b>	<b>11 292 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 592 778	10 754 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 592 778</b>	<b>10 754 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 622 778</b>	<b>10 784 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		80 054	401 010
Skyldig offentlige avgifter		208 400	99 372
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	175 101	7 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 555</b>	<b>507 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 555</b>	<b>507 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 086 333</b>	<b>11 292 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 882 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Persheia 42  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 882 676  
BEDRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	812 500	1 912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 500</b>	<b>1 912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	567 345	75 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 883	58 995
Annen driftskostnad		128 991	60 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 219</b>	<b>194 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 281</b>	<b>1 717 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	750 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		278 938	74 773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			53 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 938</b>	<b>2 127 822</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		173 974	1 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 974</b>	<b>1 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>854 964</b>	<b>2 126 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>918 245</b>	<b>3 843 685</b>
Skattekostnad på resultat		80 054	401 010
<b>Årsresultat</b>		<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	838 191	3 442 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>





Organisasjonsnr: 920 882 676  
BEDRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

769 321

1 027 755

Sum varige driftsmidler

769 321

1 027 755

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

4 500 000

4 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 500 000

4 500 000

Sum anleggsmidler

5 269 321

5 527 755

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

56 045

255 447

Sum fordringer

56 045

255 447

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 4

3 491 672

3 316 676

Sum investeringer

3 491 672

3 316 676

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 269 296

2 192 251

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 269 296

2 192 251

Sum omløpsmidler

6 817 012

5 764 374

SUM EIENDELER

12 086 333

11 292 129

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Overkurs 5



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 592 778	10 754 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 592 778</b>	<b>10 754 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 622 778</b>	<b>10 784 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		80 054	401 010
Skyldig offentlige avgifter		208 400	99 372
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	175 101	7 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 555</b>	<b>507 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 555</b>	<b>507 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 086 333</b>	<b>11 292 129</b>



Organisasjonsnr: 920 882 676  
BEDRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bedre Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 882 676



## Bedre Invest AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Salgsinntekt	812 500	1 912 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>812 500</b>	<b>1 912 000</b>
3	Lønnskostnad	567 345	75 441
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	52 883	58 995
	Annen driftskostnad	128 991	60 186
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>749 219</b>	<b>194 622</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>63 281</b>	<b>1 717 378</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	750 000	2 000 000
	Annen renteinntekt	278 938	74 773
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	53 049
	Annen finanskostnad	173 974	1 515
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>854 964</b>	<b>2 126 307</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>918 245</b>	<b>3 843 685</b>
	Skattekostnad på resultat	80 054	401 010
	<b>Resultat</b>	<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	838 191	3 442 675
	<b>Sum overføringer</b>	<b>838 191</b>	<b>3 442 675</b>



## Bedre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	769 321	1 027 755
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>769 321</b>	<b>1 027 755</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	4 500 000	4 500 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 269 321</b>	<b>5 527 755</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2	Andre kortsiktige fordringer	56 045	255 447
	<b>Sum fordringer</b>	<b>56 045</b>	<b>255 447</b>
4	Markedsbaserte obligasjoner	3 491 672	3 316 676
	<b>Sum investeringer</b>	<b>3 491 672</b>	<b>3 316 676</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 269 296	2 192 251
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 817 012</b>	<b>5 764 374</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>12 086 333</b>	<b>11 292 129</b>



## Bedre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	11 592 778	10 754 587
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 592 778</b>	<b>10 754 587</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 622 778</b>	<b>10 784 587</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	80 054	401 010
	Skyldig offentlige avgifter	208 400	99 372
2	Annen kortsiktig gjeld	175 101	7 160
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>463 555</b>	<b>507 542</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>463 555</b>	<b>507 542</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>12 086 333</b>	<b>11 292 129</b>

Mandal, 20.05.2025

\_\_\_\_\_  
Roar Lohne  
styreleder



## Bedre Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer balanseføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi iht. unntaksregelen for små foretak. Realisert gevinst og tap inntektsføres som finansinntekt/-kostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i reglene for små foretak.



Bedre Invest AS

Noter til regnskapet 2024

**Note 2 Investering i tilknyttet selskap, mellomværende og transaksjoner med nærstående**

<b>Investering i tilknyttet selskap</b>	<b>Kraft Holding AS</b>	
Eierandel		50 %
Årsresultat 2024		1 946 238
Egenkapital 31.12.24		353 924

**Kortsiktig fordring og gjeld til tilknyttede selskap**

<b>Selskap/ kortsiktige fordringer:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
BRA Sameie	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Kraft Rådgivning og Revisjon AS, inntekt	812 500	1 912 000
Kraft Rådgivning og Revisjon AS, utbytte	750 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 562 500</b>	<b>3 912 000</b>

Selskapet har pr. 31.12.24 kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 112 905.  
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

**Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	497 235	58 240
Arbeidsgiveravgift	70 110	9 298
Pensjonskostnader	0	7 308
Andre ytelser	0	595
<b>Sum</b>	<b>567 345</b>	<b>75 441</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,1	0,1
--------------------------------	-----	-----



Bedre Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

<b>Markedsbaserte investeringer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Markedsbaserte fond DnB	3 491 672	3 491 672
Sum	3 491 672	3 491 672

Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 1. januar	30 000	10 754 587	10 784 587
Årets resultat	0	838 191	838 191
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>11 592 778</b>	<b>11 622 778</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Roar Lohne**

99389022-61b2-45a3-af51-8ea59f1e47f4 - 2025-05-20 11:38:48 UTC +03:00

BankID - 1eca48cd-fdfe-44f7-8f26-f01b636aed95 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bba042b1-6ad1-4e28-bb1c-1316dfabfab8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com