



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 706 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOCKFLETHSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Stockfleths gate 22
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORIL NOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 066	837 835
Sum inntekter		764 066	837 835
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 554	247 866
Annen driftskostnad	4	425 676	492 540
Sum kostnader		675 230	740 406
Driftsresultat		88 836	97 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	282
Sum finansinntekter		83	282
Annen rentekostnad		83 396	91 555
Sum finanskostnader		83 396	91 555
Netto finans		-83 313	-91 273
Ordinært resultat før skattekostnad	3	5 523	6 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 215	1 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 308	4 802
Årsresultat		4 308	4 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 308	4 802
Totalresultat		4 308	4 802
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 308	4 802
Sum overføringer og disponeringer		4 308	4 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 375 005	2 442 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	393 798	493 959
Sum varige driftsmidler		2 768 803	2 936 744
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 768 803	2 936 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 641	10 822
Andre fordringer		5 329	5 214
Sum fordringer		20 971	16 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 501	267 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 501	267 173
Sum omløpsmidler		340 471	283 209
SUM EIENDELER		3 109 275	3 219 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 511	65 203
Sum opptjent egenkapital		69 511	65 203
Sum egenkapital	5	419 511	415 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 248	59 033
Sum avsetninger for forpliktelser		60 248	59 033
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 580 750	2 680 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 750	2 680 750
Sum langsiktig gjeld		2 640 998	2 739 783
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		48 766	64 967
Sum kortsiktig gjeld		48 766	64 967
Sum gjeld		2 689 764	2 804 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 275	3 219 953



Årsoppgjør 2020

STOCKFLETHSGATE 22 AS

ORG.NR.: 932 706 385

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



STOCKFLETHSGATE 22 AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er basert på å skaffe Odd Fellow Ordenen i Sandefjord egnede lokaler. Eiendommen er kombinert logebygg og forretningsgård, med utleie av kontorlokaler og utleid restauratørvirksomhet.

Selskapet utvikling, resultat og fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er positiv, 13,5 % mot forrige år 12,9%. Regnskapet viser overskudd på kr. 4.308,-. Reell verdi av selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi. Arbeidet med å opprette museum- bibliotek startet i 2019 og er ferdigstilt i 2020. I 2020 ble selskapet påvirket av Koronaepidemien. Det har medført at selskapet har ettergitt husleie med Kr. 77.000. Dersom Koronapandemien fortsetter, kan det bety at det også i 2021 vil bli nødvendig å ettergi noe husleie. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp i henhold til dette.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen personer ansatt, og det utbetales ikke lønn.

Ytre miljø

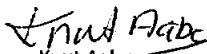
Selskapets virksomhet har ingen forurensende effekt for det ytre miljø

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 4.308,- overføres slik:

Overføring opptjent egenkapital kr.4.308,-

Sandefjord, 09.03.2021 /31.12.2020
Styret for Stockflethsgate 22 AS


Knut Aaby
Styreleder


Toril Nor
Styremedlem


Eidi Storvik Paulsen
Styremedlem


for Solveig Imsen
Styremedlem


Helge Petter Klavenes
Styremedlem



STOCKFLETHSGATE 22 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		764 066	837 835
Sum driftsinntekter		764 066	837 835
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	249 554	247 866
Annen driftskostnad	4	425 676	492 540
Sum driftskostnader		675 230	740 406
Driftsresultat		88 836	97 429
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		83	282
Annen rentekostnad		83 396	91 555
Resultat av finansielle poster		-83 313	-91 273
Ordinært resultat før skattekostnad	3	5 523	6 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 215	1 354
Årsresultat		4 308	4 802
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		4 308	4 802
Sum disponert		4 308	4 802

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 932706385



STOCKFLETHSGATE 22 AS

Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 375 005	2 442 785
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	393 798	493 959
Sum anleggsmidler		2 768 803	2 936 744
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		15 641	10 822
Andre fordringer		5 329	5 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 501	267 173
Sum omløpsmidler		340 471	283 209
Sum eiendeler		3 109 275	3 219 953

Årsoppgjør 2020

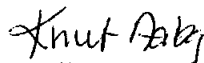
Organisasjonsnr.: 932706385



STOCKFLETHSGATE 22 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Annen egenkapital		69 511	65 203
Sum opptjent egenkapital		69 511	65 203
Sum egenkapital	5	419 511	415 203
GJELD			
Utsatt skatt	3	60 248	59 033
Sum avsetninger for forpliktelser		60 248	59 033
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 150 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		430 750	430 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 750	2 680 750
Annen kortsiktig gjeld		48 766	64 967
Sum kortsiktig gjeld		48 766	64 967
Sum gjeld		2 689 764	2 804 750
Sum egenkapital og gjeld		3 109 275	3 219 953

SANDEFJORD, 09.03.2021 / 31.12.2020
Styret for STOCKFLETHSGATE 22 AS


Knut Aaby
Styreleder


Toril Nor
Styremedlem


Eidi Storvik Paulsen
Styremedlem


for Solveig Imsen
Styremedlem


Helge Petter Klavenes
Styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 932706385



STOCKFLETHSGATE 22 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 742 737	3 250 113	4 992 850
Tilgang i året	81 614	0	81 614
Avgang kostpris	324 573	0	324 573
Akk. ordinære avskrivninger	1 105 980	875 108	1 981 088
Bokført verdi 31.12.	393 798	2 375 005	2 768 803
Skattemessig verdi 31.12.	586 874	1 601 913	2 188 787
Midlertidige forskjeller	-193 076	773 092	580 016
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	181 774	67 780	249 554
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	181 774	67 780	249 554
Årets saldoavskrivninger	146 719	88 047	234 766
Endring midlertidige forskjeller	-35 055	20 267	-14 788

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



STOCKFLETHSGATE 22 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 523	6 156
Endring i midlertidige forskjeller	29 788	-60 591
Fremført underskudd	-326 467	-272 032
Skattegrunnlag	-291 156	-326 467

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	1 215	1 354
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 215	1 354
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	21,99 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	594 804	580 016	14 788
Regnskapsmessig avsetning	0	-15 000	15 000
Sum midlertidige forskjeller	594 804	565 016	29 788
Underskudd til framføring	-326 467	-291 156	-35 311
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	268 337	273 860	-5 523
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	59 033	60 248	1 215
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	15 000	14 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	7 000	6 000

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	350 000	0	65 203	415 203
Årets resultat			4 308	4 308
Pr 31.12.20	350 000	0	69 511	419 511



STOCKFLETHSGATE 22 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Loge 15 Kongshaug	350	25 % daglig leder / styrets leder
Loge 37 Verdande	350	25 % styremedlem
Loge 48 Færder	350	25 % styremedlem
Loge 120 Gaia	350	25 % styremedlem

Aksjekapital: 1 400 stk à 250 350 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 150 000	2 250 000
Sum	2 150 000	2 250 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 375 005	2 442 785
Sum	2 375 005	2 442 785

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 blitt påvirket av Koronapandemien. Dette har medført en ettergivelse av husleie på kr. 77.000

Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Stockflethsgate 22 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stockflethsgate 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Stockfletthsgate 22 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen
Statsautorisert revisor

