



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEHuset ARBOSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Arbos gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	393 544	711 283
Sum inntekter		393 544	711 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	399 259	724 859
Sum kostnader		399 259	724 859
Driftsresultat		-5 715	-13 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 896	6 292
Sum finansinntekter		6 896	6 292
Netto finans		6 896	6 292
Resultat før skattekostnad		1 181	-7 284
Årsresultat		1 181	-7 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 181	-7 284
Sum overføringer og disponeringer		1 181	-7 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjehuset Arbosgate	3	2 155 000	2 155 000
Sum varige driftsmidler		2 155 000	2 155 000
Sum anleggsmidler		2 155 000	2 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 243	1 832
Sum fordringer		6 243	1 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		221 202	225 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 202	225 003
Sum omløpsmidler		227 445	226 835
SUM EIENDELER		2 382 445	2 381 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	101 050	101 050
Sum innskutt egenkapital		101 050	101 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 875 987	1 877 168
Sum opptjent egenkapital		-1 875 987	-1 877 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-1 774 937	-1 776 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjoninnskudd	5	4 085 000	4 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
Sum langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 382	72 953
Sum kortsiktig gjeld		72 382	72 953
Sum gjeld		4 157 382	4 157 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 445	2 381 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Arbos gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	393 544	711 283
Sum inntekter		393 544	711 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	399 259	724 859
Sum kostnader		399 259	724 859
Driftsresultat		-5 715	-13 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 896	6 292
Sum finansinntekter		6 896	6 292
Netto finans		6 896	6 292
Resultat før skattekostnad		1 181	-7 284
Årsresultat		1 181	-7 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 181	-7 284
Sum overføringer og disponeringer		1 181	-7 284



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjehuset Arbosgate	3	2 155 000	2 155 000
Sum varige driftsmidler		2 155 000	2 155 000
Sum anleggsmidler		2 155 000	2 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 243	1 832
Sum fordringer		6 243	1 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		221 202	225 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 202	225 003
Sum omløpsmidler		227 445	226 835
SUM EIENDELER		2 382 445	2 381 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	101 050	101 050
Sum innskutt egenkapital		101 050	101 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 875 987	1 877 168
Sum opptjent egenkapital		-1 875 987	-1 877 168
Sum egenkapital		-1 774 937	-1 776 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjoninnskudd	5	4 085 000	4 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
Sum langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	72 382	72 953
Sum kortsiktig gjeld	72 382	72 953
Sum gjeld	4 157 382	4 157 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 382 445	2 381 835



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHuset ARBOSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2025	Budsjett 2025	2024
Driftsinntekter				
Innbetalt leie		318 750	318 686	307 360
Diverse inntekter	1	<u>74 794</u>	<u>55 000</u>	<u>403 923</u>
Sum driftsinntekter		<u>393 544</u>	<u>373 686</u>	<u>711 283</u>
Driftsutgifter				
Styrehonorar	2	14 000	14 000	31 000
Arbeidsgiveravgift		1 974	1 974	4 371
Strøm		25 411	25 000	22 001
Strøm EI bil lading		39 160	20 000	11 413
Eiendomsskatt		35 625	35 625	35 625
Fellesutgifter		178 242	179 651	248 366
Diverse utgifter		805	5 000	621
Reparasjoner og vedlikehold		48 250	50 000	317 111
Rengjøring/garasjefeing		9 063	10 000	8 625
Forretningsfører		42 472	42 472	41 432
Bankgebyr		<u>4 257</u>	<u>4 000</u>	<u>4 294</u>
Sum driftsutgifter		<u>399 259</u>	<u>387 722</u>	<u>724 859</u>
Driftsresultat		<u>-5 715</u>	<u>-14 035</u>	<u>-13 576</u>
Finansinntekter/utgifter				
Renteinntekter		6 896	4 035	6 292
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/utgifter		<u>6 896</u>	<u>4 035</u>	<u>6 292</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 181</u>	<u>-10 000</u>	<u>-7 284</u>
Disponeringer og overføringer				
Til udekket tap	3	<u>1 181</u>		



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER:	Note	2025	2024
Anleggsmidler:			
Garasjehuset Arbosgate	3	<u>2 155 000</u>	<u>2 155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 155 000</u>	<u>2 155 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Restanse leietakere		<u>6 243</u>	<u>1 832</u>
Sum fordringer		<u>6 243</u>	<u>1 832</u>
Bankinnskudd:		<u>221 202</u>	<u>225 003</u>
Sum omløpsmidler		<u>227 445</u>	<u>226 835</u>
SUM EIENDELER		<u>2 382 445</u>	<u>2 381 835</u>
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	2	<u>101 050</u>	<u>101 050</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 050</u>	<u>101 050</u>
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	4	<u>-1 875 987</u>	<u>-1 877 168</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 875 987</u>	<u>-1 877 168</u>
Sum egenkapital		<u>-1 774 937</u>	<u>-1 776 118</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Obligasjonsinnskudd	5	<u>4 085 000</u>	<u>4 085 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 085 000</u>	<u>4 085 000</u>
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer og leverandørgjeld		<u>8 732</u>	<u>4 548</u>
Avsatt styrehonorar og aga		<u>13 692</u>	<u>13 692</u>
Forskuddsbetalt leie		<u>49 958</u>	<u>54 713</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 382</u>	<u>72 953</u>
Sum gjeld		<u>4 157 382</u>	<u>4 157 953</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 382 445</u>	<u>2 381 835</u>

Jan Mesicek

Fabian Fellkjær

Jørgen Lium



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Garasjeleie inntektsføres etter hvert som den forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis pr. kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01.	153 882	161 166
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 181	-7 284
Endring langsiktige lån	0	0
B. Årets endring i disponible midler	1 181	-7 284
C. Disponible midler pr. 31.12.	155 063	153 882
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	6 243	1 832
Bankinnskudd	221 202	225 003
Omløpsmidler	227 445	226 835
Kortsiktig gjeld	-72 382	-72 953
Disponible midler	155 063	153 882

Note 1 Diverse inntekter

Innbetalt eiendomsskatt	35 647
Lading el-bil	36 177
Salg av nøkler og portåpnere	2 970
Sum	74 794



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Styrehonorar

Ordinært styrehonorar

14 000

Sum

14 000

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 43 aksjer à 2.350.

101 050

Sum

101 050

Note 3 Garasjehuset

Kostpris

4 000 000

Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.

1 845 000

Bokført verdi pr. 31.12.

2 155 000

Årets ordinære avskrivninger

0

Fra og med 2001 foretas ikke avskrivninger.

Skattemessig avskrivninger med 2%

Note 4 Udekket tap:

Udekket tap 01.01

-1 877 168

Årets resultat

1 181

Udekket tap 31.12

-1 875 987

Note 5 Obligasjonsinnskudd

Utstedt 43 andelsobligasjoner hver

pålydende 95.000. Lånet er

uoppsigelig fra kreditors side

4 085 000

Sum

4 085 000



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

VEDLEGG TIL NOTER

Aksjekapital - de største aksjonærene:	Antall:
VEST EIENDOMSPARTNER DA	11
MOE PAAL	2
LANGFELDT CHRISTIAN	2
BJØRKGÅRD ARE SKULLESTAD	1
BECKER EGIL	1
HEIR MARGRETHE	1
DØLI REIDAR	1
EIDE-FREDRIKSEN, ØYSTEIN	1
FARSTAD STEINAR	1
FELLKJÆR, FABIAN	1
FRIIS ARVID/BLINDHEIM RANVEIG	1
HAGEN, TOR-MAGNE STIEN	1
KLEMETSEN ROLF PEDER	1
LINDAAS HILDE ANTONETTE	1
LIUM JØRGEN	1
MARINO JANNEKE TRANÅS	1
MESICEK JAN	1
MOTTAHEDEH HOOSHMAND	1
MOTTAHEDEH MOLOK	1
MUNTHE-KAAS, HAAKEN ØSTBY	1
NEERBYE BERIT SLÅTTO	1
NGUYEN PHUONG/TO NGA THI PHAM	1
NIKOLAI ZEINER	1
NODDELAND MARIANNE OG BENJAMIN	1
OGBEIDE GUSTAV EHISUORIA	1
SANDØR THOR	1
SELVÅG KJELL	1
STINESSEN, SIDSEL MARGRETHE	1
THOMASSEN HARALD	1
THOMMASSEN THOR OG SIDSEL	1
ZHANG WU ZIU	1
Sum	<u>43</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jørgen Lium

75a02d24-c3a4-43fe-8c0b-12cf8051c395 - 2026-02-26 13:11:12 UTC +02:00
BankID - 8b04be85-1834-451d-b397-5cffe786e195 - NO

Fabian Wikheim Felkjær

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Garasjehuset Arbosgate 2 AS
463804a8-fcb9-4703-8667-63a7524cfd09 - 2026-03-04 00:48:06 UTC +02:00
BankID - 47e9b251-735a-4966-988e-07e3f23ca9e2 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Mesicek

c45cc7b7-9804-4ccb-b3d2-23a38c52ba49 - 2026-03-10 09:30:21 UTC +02:00
BankID - 8b6c4e8e-c99d-48a9-aece-e596e31dcb3d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende