



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 138 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOFIELUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lodmund Søholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	421 200	388 800
Sum inntekter		421 200	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	392 324	380 481
Sum kostnader		409 439	397 596
Driftsresultat		11 761	-8 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 235	9 003
Sum finansinntekter		3 235	9 003
Netto finans		-3 235	-9 003
Ordinært resultat før skattekostnad		14 996	207
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 996	207
Årsresultat		14 996	208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 996	208
Sum overføringer og disponeringer		14 996	208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	72 191	72 191
Sum varige driftsmidler		72 191	72 191
Sum anleggsmidler		72 191	72 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 600	10 800
Andre fordringer	11	100 906	101 152
Sum fordringer		131 506	111 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 582	423 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 582	423 051
Sum omløpsmidler		545 088	535 003
SUM EIENDELER		617 279	607 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 263	518 267
Sum opptjent egenkapital		533 263	518 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	12	533 263	518 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 625	69 370
Annen kortsiktig gjeld		4 392	19 557
Sum kortsiktig gjeld		84 016	88 927
Sum gjeld		84 016	88 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 279	607 194



Årsregnskap 2019 Sofielund sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	446 076	445 868
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	14 996	208
B. Endring arbeidskapital	14 996	208
C. Arbeidskapital	461 072	446 076
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	545 088	535 003
Kortsiktig gjeld	-84 016	-88 927
C. Arbeidskapital	461 072	446 076

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sofielund sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	421 200	388 800	421 000	421 000
Sum leieinntekt		421 200	388 800	421 000	421 000
Sum inntekt		421 200	388 800	421 000	421 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	465	1 000	1 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	13 265	15 127	15 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	232 766	215 866	229 000	255 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	1 520	1 620	1 500	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 047	6 633	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	6 345	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	8	4 348	12 889	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		34 152	33 156	34 000	35 000
Kontorkostnad		1 366	938	1 000	1 000
TV/bredbånd		54 055	51 537	55 000	56 000
Forsikringer		42 343	40 332	42 000	48 000
Andre kostnader	9	1 117	1 918	2 000	2 000
Sum kostnad		409 439	397 596	418 500	454 500
Driftsresultat		11 761	-8 796	2 500	-33 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 235	9 003	1 000	1 000
Netto finansposter		-3 235	-9 003	-1 000	-1 000
Årsresultat		14 996	208	3 500	-32 500
Overført sameiekapital		14 996	208	0	0
SUM OVERFØRINGER		14 996	208	0	0



Balanse 2019 Sofielund sameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	10	72 191	72 191
Sum anleggsmidler		72 191	72 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 600	10 800
Andre kortsiktige fordringer	11	25 530	34 652
Forskuddsbetalte kostnader		75 376	66 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		413 582	423 051
Sum omløpsmidler		545 088	535 003
SUM EIENDELER		617 279	607 194



Balanse 2019 Sofielund sameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 263	518 267
Sum opptjent egenkapital		533 263	518 267
Sum egenkapital	12	533 263	518 267
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 392	2 442
Leverandørgjeld		79 625	69 370
Annen kortsiktig gjeld		0	17 115
Sum kortsiktig gjeld		84 016	88 927
Sum gjeld		84 016	88 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 279	607 194

Sted: _____

Dato: _____

Lodmund Søholt
Styreleder

Irene Hundeide
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sofielund sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sofielund sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	421 200	388 800
Sum	421 200	388 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonoraret for 2018 er utbetalt i 2019.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	10 505	15 127
6392 Containerleie/tømming	2 760	0
Sum	13 265	15 127

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	232 766	215 866
Sum	232 766	215 866

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	20	120
6490 Andre leiekostnader	1 500	1 500
Sum	1 520	1 620



Noter årsregnskap 2019 Sofielund sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	6 633
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 047	0
Sum	1 047	6 633

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	345	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
Sum	6 345	0

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 348	12 889
Sum	4 348	12 889

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	0	820
7770 Betalingskostnader	928	929
7773 Omkostninger innkreving	189	168
Sum	1 117	1 918



Noter årsregnskap 2019 Sofielund sameie

Note 10 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 191
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 191
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 191
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 900	5 550
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 630	29 102
Sum	25 530	34 652

Konto 1570 gjelder differansen fra feilførte bilag i 2013-2015. Saken vurderes som tapsføring i 2020.



Noter årsregnskap 2019 Sofielund sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	518 267	14 996	533 263
Sum opptjent egenkapital	518 267	14 996	533 263
Sum egenkapital	518 267	14 996	533 263



Resultat og balanse med noter for Sofielund sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sofielund sameie

Styreleder	Lodmund Søholt (sign.)	13.05.2020
Styremedlem	Irene Hundeide (sign.)	11.05.2020
Styremedlem	Henriette Knai Haugen (sign.)	11.05.2020