



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 34-36 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 187	83 584
Annen driftsinntekt		18 617 227	18 679 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 763 414</b>	<b>18 763 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 256 206	5 249 944
Vedlikeholdskostnader		199 043	48 799
Andre driftskostnader	5	343 061	744 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 798 310</b>	<b>6 042 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 965 104</b>	<b>12 720 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		696 170	1 091 803
Annen rentekostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 170</b>	<b>1 091 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 603</b>	<b>-1 091 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 269 501</b>	<b>11 628 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 699 291	2 558 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 570 210</b>	<b>9 070 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 570 210</b>	<b>9 070 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 570 210	9 070 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 570 210</b>	<b>9 070 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	219 359 522	224 686 299
Sum varige driftsmidler		219 359 522	224 686 299
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 151 923	4 298 077
Sum finansielle anleggsmidler		3 151 923	4 298 077
Sum anleggsmidler		222 511 445	228 984 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	
Andre fordringer		1 168 427	1 165 311
Konsernfordringer	4	41 124	
Sum fordringer		1 709 551	1 165 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 709 551	1 165 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 220 996</b>	<b>230 149 687</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital	2	2 787 730	2 787 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 872 960</b>	<b>103 872 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	75 791 386	73 777 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 791 386</b>	<b>73 777 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 664 346</b>	<b>177 650 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 359 387	8 791 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 359 387</b>	<b>8 791 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	25 291 187	34 883 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 291 187</b>	<b>34 883 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 650 574</b>	<b>43 674 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 163	65 724
Kortsiktig konserngjeld	4,7	9 687 157	8 709 351
Annen kortsiktig gjeld		122 757	49 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 906 077</b>	<b>8 825 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 556 651</b>	<b>52 499 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 220 997</b>	<b>230 149 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 34-36 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 915 508 979  
AKERSGATA 34-36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 187	83 584
Annen driftsinntekt		18 617 227	18 679 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 763 414</b>	<b>18 763 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 256 206	5 249 944
Vedlikeholdskostnader		199 043	48 799
Andre driftskostnader	5	343 061	744 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 798 310</b>	<b>6 042 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 965 104</b>	<b>12 720 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		696 170	1 091 803
Annen rentekostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 170</b>	<b>1 091 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 603</b>	<b>-1 091 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 269 501</b>	<b>11 628 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 699 291	2 558 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 570 210</b>	<b>9 070 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 570 210</b>	<b>9 070 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 570 210	9 070 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 570 210</b>	<b>9 070 349</b>



Organisasjonsnr: 915 508 979  
AKERSGATA 34-36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	219 359 522	224 686 299
Sum varige driftsmidler		219 359 522	224 686 299
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 151 923	4 298 077
Sum finansielle anleggsmidler		3 151 923	4 298 077
Sum anleggsmidler		222 511 445	228 984 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	
Andre fordringer		1 168 427	1 165 311
Konsernfordringer	4	41 124	
Sum fordringer		1 709 551	1 165 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 709 551	1 165 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 220 996</b>	<b>230 149 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital	2	2 787 730	2 787 730
Sum innskutt egenkapital		103 872 960	103 872 960
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	75 791 386	73 777 158
Sum opptjent egenkapital		75 791 386	73 777 158



<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 664 346</b>	<b>177 650 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 359 387	8 791 271
Sum avsetninger for forpliktelse	6	9 359 387	8 791 271
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	25 291 187	34 883 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 291 187</b>	<b>34 883 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 650 574</b>	<b>43 674 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 163	65 724
Kortsiktig konserngjeld	4,7	9 687 157	8 709 351
Annen kortsiktig gjeld		122 757	49 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 906 077</b>	<b>8 825 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 556 651</b>	<b>52 499 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 220 997</b>	<b>230 149 687</b>



Organisasjonsnr: 915 508 979  
AKERSGATA 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Akersgata 34-36 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	2000000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 34-36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Akersgata 34-36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0A1NE-GJ53Y-BO1BJ-OSEZM-JV8AC-GJKH7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Akersgata 34-36 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0A1NE-GJ53Y-BO1BJ-OSEZM-JV8AC-GJKH7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A1NE-GJ53Y-BO1BJ-QSEZIM-JV8AC-GJKH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Akersgata 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		18 617 227	18 679 930
Andre driftsinntekter		146 187	83 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 763 414</b>	<b>18 763 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		199 043	48 799
Av- og nedskrivninger	3	5 256 206	5 249 944
Andre driftskostnader	5	343 061	744 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 798 310</b>	<b>6 042 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 965 104</b>	<b>12 720 648</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		567	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-696 170	-1 091 803
Rentekostnad		-	-191
<b>Netto finansposter</b>		<b>-695 603</b>	<b>-1 091 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 269 501</b>	<b>11 628 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 699 291	2 558 304
<b>Årsresultat</b>		<b>9 570 210</b>	<b>9 070 349</b>



## Akersgata 34-36 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>219 359 522</u>	<u>224 686 299</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 359 522</b>	<b>224 686 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>3 151 923</u>	<u>4 298 077</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 151 923</b>	<b>4 298 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 511 445</b>	<b>228 984 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	-
Fordringer på konsernselskaper	4	41 124	-
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 168 427</u>	<u>1 165 311</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>1 709 552</b>	<b>1 165 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 709 552</b>	<b>1 165 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 220 997</b>	<b>230 149 687</b>



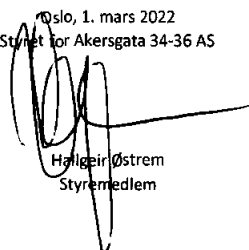
## Akersgata 34-36 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital	2	2 787 730	2 787 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 872 960</b>	<b>103 872 960</b>
Annen egenkapital	2	75 791 386	73 777 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 791 386</b>	<b>73 777 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 664 346</b>	<b>177 650 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	9 359 387	8 791 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 359 387</b>	<b>8 791 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	25 291 187	34 883 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 291 187</b>	<b>34 883 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 163	65 724
Gjeld til konsernselskaper	4	9 687 157	8 709 351
Annen kortsiktig gjeld		122 757	49 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 906 076</b>	<b>8 825 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 556 651</b>	<b>52 499 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>224 220 997</b>	<b>230 149 687</b>

Oslo, 1. mars 2022  
Styret for Akersgata 34-36 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hålgjeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Akersgata 34-36 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	99 085 230	2 787 730	73 777 158	177 650 118
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-7 555 982	-7 555 982
Årets resultat	-	-	-	9 570 210	9 570 210
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>99 085 230</b>	<b>2 787 730</b>	<b>75 791 386</b>	<b>179 664 346</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.  
Aksjen i Akersgata 34-36 AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 904 413	262 591 180	270 495 593
Avgang	-	-70 571	-70 571
Anskaffelseskost per 31.12	7 904 413	262 520 609	270 425 022
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	45 809 294	45 809 294
Årets avskrivninger	-	5 256 206	5 256 206
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	51 065 500	51 065 500
Balanseført verdi per 31.12	7 904 413	211 455 109	219 359 522
Økonomisk levetid	-	20 år/50 år	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	-

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Andre fordringer	41 124	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	25 291 187	34 883 288
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Avgitt konsernbidrag	9 687 157	8 411 086
Annen gjeld	-	298 265
Gjeld til konsernselskaper	9 687 157	8 709 351

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 131 175	1 850 439
Endring i utsatt skatt	568 116	707 865
Sum skattekostnad	2 699 291	2 558 304

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	12 269 501	11 628 653
Endring i midlertidige forskjeller	-2 582 344	-3 217 567
Avgitt konsernbidrag	-9 687 157	-8 411 086
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-2 734 505	41 934 025	39 199 520
Gevinst- og tapskonto	152 161	608 643	760 804
Sum	-2 582 344	42 542 668	39 960 324

22 % utsatt skatt	9 359 387	8 791 271
Bokført 22 % utsatt skatt	9 359 387	8 791 271

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	2 699 290	2 558 304
Beregnet skattekostnad	2 699 290	2 558 304
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.