



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 001 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård  
Odins veg 28  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 289 497	1 140 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 497</b>	<b>1 140 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	393 093	374 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 093</b>	<b>552 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 404</b>	<b>587 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 492	152
Annen finansinntekt		2 291	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 783</b>	<b>2 329</b>
Annen rentekostnad		404 143	372 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 143</b>	<b>372 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 360</b>	<b>-370 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 043</b>	<b>216 985</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 872	48 055
<b>Årsresultat</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	18 407	22 455
Avsatt til annen egenkapital	5	232 765	146 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	415 790	373 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 790</b>	<b>373 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 494 000	7 672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 494 000</b>	<b>7 672 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 909 886	1 879 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 909 886</b>	<b>1 879 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 819 675</b>	<b>9 924 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 838	19 260
Konsernfordringer	6	810 000	810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 838</b>	<b>829 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 103	179 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 103</b>	<b>179 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 941</b>	<b>1 009 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 616</b>	<b>10 934 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 507 414	2 274 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 414</b>	<b>2 274 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 537 414</b>	<b>2 304 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 689 504	8 094 224
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 948 765</b>	<b>8 353 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 948 765</b>	<b>8 353 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 035	84 874
Kortsiktig konserngjeld	6	23 599	28 789
Annen kortsiktig gjeld		172 803	162 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 437</b>	<b>275 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 202</b>	<b>8 629 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 790 616</b>	<b>10 934 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 001 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård  
Odins veg 28  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 001 472  
OSLOVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 289 497	1 140 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 497</b>	<b>1 140 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	393 093	374 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 093</b>	<b>552 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 404</b>	<b>587 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 492	152
Annen finansinntekt		2 291	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 783</b>	<b>2 329</b>
Annen rentekostnad		404 143	372 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 143</b>	<b>372 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 360</b>	<b>-370 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 043</b>	<b>216 985</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 872	48 055
<b>Årsresultat</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	18 407	22 455
Avsatt til annen egenkapital	5	232 765	146 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>



Organisasjonsnr: 819 001 472  
OSLOVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	415 790	373 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 790</b>	<b>373 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 494 000	7 672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 494 000</b>	<b>7 672 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 909 886	1 879 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 909 886</b>	<b>1 879 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 819 675</b>	<b>9 924 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 838	19 260
Konsernfordringer	6	810 000	810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 838</b>	<b>829 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 103	179 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 103</b>	<b>179 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 941</b>	<b>1 009 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 616</b>	<b>10 934 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 507 414	2 274 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 414</b>	<b>2 274 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 537 414</b>	<b>2 304 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 689 504	8 094 224
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 948 765</b>	<b>8 353 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 948 765</b>	<b>8 353 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 035	84 874
Kortsiktig konserngjeld	6	23 599	28 789
Annen kortsiktig gjeld		172 803	162 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 437</b>	<b>275 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 202</b>	<b>8 629 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 790 616</b>	<b>10 934 055</b>



Organisasjonsnr: 819 001 472  
OSLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Osloveien 16 AS

Org.nr.: 819 001 472



## Resultatregnskap

Osloveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 289 497	1 140 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 289 497</b>	<b>1 140 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	393 093	374 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 093</b>	<b>552 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 404</b>	<b>587 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 492	152
Annen finansinntekt		2 291	2 177
Annen rentekostnad		404 143	372 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 360</b>	<b>-370 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 043</b>	<b>216 985</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 872	48 055
<b>Årsresultat</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	18 407	22 455
Avsatt til annen egenkapital	5	232 765	146 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 171</b>	<b>168 930</b>



### Balanse Osloveien 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	415 790	373 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 790</b>	<b>373 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 494 000	7 672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 494 000</b>	<b>7 672 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 909 886	1 879 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 909 886</b>	<b>1 879 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 819 675</b>	<b>9 924 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 838	19 260
Konsernfordringer	6	810 000	810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 838</b>	<b>829 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 103	179 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>139 103</b>	<b>179 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 941</b>	<b>1 009 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 790 616</b>	<b>10 934 055</b>



**Balanse**  
Osloveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 507 414	2 274 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 414</b>	<b>2 274 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 537 414</b>	<b>2 304 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 689 504	8 094 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 948 765</b>	<b>8 353 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 035	84 874
Kortsiktig konserngjeld	6	23 599	28 789
Annen kortsiktig gjeld		172 803	162 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 437</b>	<b>275 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 253 202</b>	<b>8 629 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 790 616</b>	<b>10 934 055</b>

Trondheim, 25.06.2025  
Styret i Osloveien 16 AS

Jan Richard Drogset Ligård  
styreleder

Jo Iver Ligaard  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	8 917 348	8 917 348
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>UB 31.12</b>	<b>8 917 348</b>	<b>8 917 348</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 423 348	-1 423 348
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 494 000</b>	<b>7 494 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	178 000	178 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Osloveien 16 AS har ingen ansatte i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 227	91 208
Endring i utsatt skattefordel	-42 355	-43 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 872</b>	<b>48 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 043	216 985
Permanente forskjeller	101	1 444
Endring i midlertidige forskjeller	192 522	196 152
Avgitt konsernbidrag	-23 599	-28 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>491 067</b>	<b>385 792</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 227	91 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 192	-6 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 035</b>	<b>84 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 948 042	-1 770 042	178 000
Gevinst - og tapskonto	58 086	72 608	14 522
<b>Sum</b>	<b>-1 889 956</b>	<b>-1 697 434</b>	<b>192 522</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 889 956</b>	<b>-1 697 434</b>	<b>192 522</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-415 790</b>	<b>-373 435</b>	<b>42 355</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	2 274 650	2 304 650
Årets resultat		251 171	251 171
Konsernbidrag avgitt		-18 407	-18 407
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 507 414</b>	<b>2 537 414</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld og fordringer	2024	2023
Fordring mot Nedre Møllenberg gate AS	210 000	210 000
Fordring mot Sandgata 23 AS	600 000	600 000
Fordring mot Ivrig Eiendom AS	1 909 886	1 879 468
Konserngjeld til Ivrig Eiendom AS	-23 599	-28 789
Konserngjeld til Kirkegata 17 A AS	0	-259 261

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Osloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Annen langsiktig gjeld 1

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 689 504	8 094 224
<b>Sum</b>	<b>7 689 504</b>	<b>8 094 224</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 494 000	7 672 000
<b>Sum</b>	<b>7 494 000</b>	<b>7 672 000</b>