



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 819 316	4 810 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 819 316</b>	<b>4 810 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	347 568	338 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 998	4 998
Annen driftskostnad	5,6,7	2 539 825	2 116 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 391</b>	<b>2 460 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 925</b>	<b>2 350 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 843</b>	<b>748</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 083</b>	<b>413 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 240</b>	<b>-412 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 926 925</b>	<b>2 350 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 926 925</b>	<b>2 350 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 685</b>	<b>1 937 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	13	300 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 068 685	1 437 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 368 685</b>	<b>1 937 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	17 120 942	17 120 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 666	6 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 122 608</b>	<b>17 127 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 122 609</b>	<b>17 127 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 061	0
Andre fordringer	10	450 023	406 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 084</b>	<b>406 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 306 263	3 900 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 263</b>	<b>3 900 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 813 348</b>	<b>4 307 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 935 956</b>	<b>21 434 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-7 896 162	-8 964 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 896 162</b>	<b>-8 964 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11,12	<b>-7 888 962</b>	<b>-8 957 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 804 702	1 504 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 804 702</b>	<b>1 504 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 864 438	24 795 871
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 050 903	4 050 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 915 341</b>	<b>28 846 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 915 341</b>	<b>28 846 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 558	2 006
Skyldige offentlige avgifter		15 588	15 707
Annen kortsiktig gjeld	16	55 729	23 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 875</b>	<b>40 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 824 918</b>	<b>30 392 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 935 956</b>	<b>21 434 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 950 151 048  
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 819 316	4 810 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 819 316</b>	<b>4 810 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	347 568	338 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 998	4 998
Annen driftskostnad	5,6,7	2 539 825	2 116 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 391</b>	<b>2 460 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 925</b>	<b>2 350 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 843</b>	<b>748</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 083</b>	<b>413 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 240</b>	<b>-412 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 926 925</b>	<b>2 350 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 926 925</b>	<b>2 350 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 368 685</b>	<b>1 937 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	13	300 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 068 685	1 437 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 368 685</b>	<b>1 937 509</b>



Organisasjonsnr: 950 151 048  
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	17 120 942	17 120 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 666	6 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 122 608</b>	<b>17 127 606</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 122 609</b>	<b>17 127 606</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57 061	0
Andre fordringer	10	450 023	406 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 084</b>	<b>406 808</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 306 263	3 900 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 263</b>	<b>3 900 229</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 813 348</b>	<b>4 307 038</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 935 956</b>	<b>21 434 644</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 896 162	-8 964 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 896 162</b>	<b>-8 964 847</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11,12</b>	<b>-7 888 962</b>	<b>-8 957 647</b>
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	1 804 702	1 504 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 804 702</b>	<b>1 504 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 864 438	24 795 871
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 050 903	4 050 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 915 341</b>	<b>28 846 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 915 341</b>	<b>28 846 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 558	2 006
Skyldige offentlige avgifter		15 588	15 707
Annen kortsiktig gjeld	16	55 729	23 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 875</b>	<b>40 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 824 918</b>	<b>30 392 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 935 956</b>	<b>21 434 644</b>



Organisasjonsnr: 950 151 048  
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Håkonsgate V Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 230 460	3 337 884	3 230 500	3 648 500
Innkrevde kostnader finans		1 579 896	1 472 520	1 579 800	1 860 300
Andre inntekter	1	8 960	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 819 316</b>	<b>4 810 404</b>	<b>4 810 300</b>	<b>5 508 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	193 424	193 424	201 600	207 200
Styrehonorar	3	111 200	103 300	107 000	107 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		42 944	41 830	43 600	45 800
Avskrivning	4	4 998	4 998	5 000	1 700
Revisjonshonorar	5	6 625	6 500	6 700	7 000
Forretningsførerhonorar		163 974	163 974	168 900	174 000
Renhold		81	0	0	0
Vedlikehold	6	421 399	193 466	810 000	890 000
Kabel TV		279 405	267 123	289 000	290 300
Forsikringer		227 878	176 117	232 800	269 500
Kommunale avgifter		592 040	534 797	578 200	708 800
Eiendomsskatt		425 471	425 471	425 500	425 500
Kostnader strøm, energi		352 506	274 562	265 000	372 000
Andre driftskostnader	7	70 446	74 662	87 200	91 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 391</b>	<b>2 460 222</b>	<b>3 220 500</b>	<b>3 590 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 925</b>	<b>2 350 182</b>	<b>1 589 800</b>	<b>1 918 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		53 843	748	0	0
Rentekostnader		612 083	413 421	626 700	1 045 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-558 240</b>	<b>-412 673</b>	<b>-626 700</b>	<b>-1 045 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 368 685</b>	<b>1 937 509</b>	<b>963 100</b>	<b>873 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Avsetning til fond	13	300 000	500 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 068 685	1 437 509	0	0



## Balanse for Håkonsgate V Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8, 14	1 600 895	1 600 895
Bygninger	9, 14	15 520 047	15 520 047
Andre driftsmidler	4	1 666	6 664
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 122 609</b>	<b>17 127 606</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		57 061	0
Andre fordringer	10	450 023	406 808
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående bank		2 726 502	2 836 872
Konto for skattetrekk-bundne midler		56 355	56 474
Øremerkede bankinnskudd		1 521 406	1 004 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 813 348</b>	<b>4 307 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 935 956</b>	<b>21 434 644</b>

Lag nr: 421. Håkonsgate V Borettslag Org. nr. 950 151 048

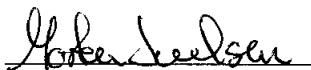


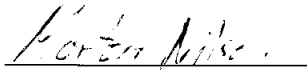
## Balanse for Håkonsgate V Borettslag

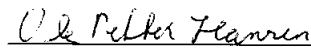
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-7 896 162	-8 964 847
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-7 888 962</b>	<b>-8 957 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 804 702	1 504 702
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>1 804 702</b>	<b>1 504 702</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	23 864 438	24 795 871
Borettsinnskudd	15	4 050 903	4 050 903
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 915 341</b>	<b>28 846 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 036	0
Leverandørgjeld		33 558	2 006
Skyldig off. myndigheter		15 588	15 707
Påløpte renter		4 969	2 378
Annen kortsiktig gjeld	16	20 724	20 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 875</b>	<b>40 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 824 918</b>	<b>30 392 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 935 956</b>	<b>21 434 644</b>

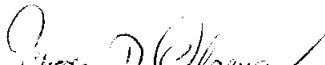
Håkonsgate V Borettslag

Sted: Sarpsborg, dato: 30/3/24

  
Morten Juelsen  
Styreleder

  
Morten Nilsen  
Styremedlem

  
Ole Petter Hansen  
Styremedlem

  
Thore Daae Olseng  
Styremedlem

Lag nr: 421. Håkonsgate V Borettslag Org. nr. 950 151 048



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>2 761 521</b>	<b>2 343 707</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 368 685	1 937 509
Tilbakeføring avskrivninger	4 998	4 998
Overført til/fra fond	-300 000	-500 000
Avdrag lån	-931 433	-1 024 693
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>142 249</b>	<b>417 814</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 903 770</b>	<b>2 761 521</b>
Omløpsmidler	4 813 348	4 307 038
Avsatt til fond	-1 804 702	-1 504 702
Kortsiktig gjeld	-104 875	-40 815
<b>Disponible midler</b>	<b>2 903 770</b>	<b>2 761 521</b>

Vedlikeholdsfond på kr. 1.804.702 kommer i tillegg til disponible midler på kr. 2.903.770.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	8 960	0
<b>Sum</b>	<b>8 960</b>	<b>0</b>

Kto. 3900 gjelder refusjon advokat kostnader.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	172 700	172 700
5020 Feriepenger	11 304	20 724
5092 Feriepenger	9 420	0
<b>Sum</b>	<b>193 424</b>	<b>193 424</b>

Borettslaget har 2 vaktmestere ansatt på deltid. Antall årsverk: 0,4. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Feiemaskin Floortec 350 B	Honda 760 WS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 988	26 995
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 988	26 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 322	26 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 666	0
Årets avskrivninger :	4 998	0
Anskaffelsesår :	2018	2010
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	415 743	187 152
6603 Vedlikehold uteområde	5 656	6 314
<b>Sum</b>	<b>421 399</b>	<b>193 466</b>

Lag nr: 421 Håkonsgate V Borettslag



Noter
-------

---

**Note 6 - Vedlikehold**

Vedlikehold omfatter årlige serviceavtaler og diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det montert komfyrvakt i alle leiligheter. Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	4 500	0
6500 Verktøy og redskap	708	1 838
6540 Kontorutstyr	0	3 995
6541 Inventar	549	0
6545 Datautstyr	0	7 500
6550 Driftsmateriell	8 199	12 040
6560 Kostnader elbil lading	4 371	2 249
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	1 251	3 076
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6725 Juridisk rådgivning	0	4 375
6800 Kontorrekvisita	737	2 263
6900 Telefon	4 445	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	8 016	466
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 345	2 997
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 450	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 420	2 261
7771 Diverse purregebyr og renter	-43	27
7790 Andre driftskostnader	2 551	2 751
7797 Alarmoverføring	26 456	26 948
7875 Tap på husleier	-3	0
<b>Sum</b>	<b>70 446</b>	<b>74 662</b>

Andre driftskostnader konto 7790: HMS abonnement, levert avfall Gatedalen og porto varslingsbrev.

### Note 8 - Tomt

Tomt har Gnr. 1 og Bnr. 455. Kjøpt i 1979 for kr 1 600 895.

### Note 9 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1979	12 520 047
Påkost 2006	3 000 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 520 047</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	450 023	406 808
<b>Sum</b>	<b>450 023</b>	<b>406 808</b>



## Noter

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-8 957 647	-10 395 156
Årets resultat	1 368 685	1 937 509
Avsetning til fond	-300 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 888 962</b>	<b>-8 957 647</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	1 504 702
Årets endring	300 000
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>1 804 702</b>



## Noter

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134601750</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	3.80 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	29 250 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	24 795 871
<b>Avdrag i perioden:</b>	931 433
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 864 438</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	380 740	761 480
	4	374 346	1 497 384
	5	370 052	1 850 260
	6	365 842	2 195 052
	2	358 538	717 076
	5	354 038	1 770 190
	3	349 844	1 049 532
	9	345 138	3 106 242
	7	338 636	2 370 452
	7	333 739	2 336 173
	1	329 438	329 438
	2	322 936	645 872
	1	318 138	318 138
	4	293 835	1 175 340
	2	289 534	579 068
	2	277 929	555 858
	2	273 230	546 460
	1	263 917	263 917
	2	262 129	524 258
	4	255 329	1 021 316
	1	250 929	250 929

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1979 kr 4 050 903.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	20 724	20 724
<b>Sum</b>	<b>20 724</b>	<b>20 724</b>



Til generalforsamlingen i  
Håkonsgate V Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgate V Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 368 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskap



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpeborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor