



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 8
Forretningsadresse: c/o Annichen Skeie
Fjordsvingen 4
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 911743280

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 134 788	1 047 766
Andre inntekter	2	163 405	92 694
Sum inntekter		1 298 193	1 140 460
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	82 723	82 723
Driftskostnader	3, 4	1 229 226	976 838
Reparasjon og vedlikehold	4	284 852	205 734
Sum kostnader		1 596 800	1 265 294
Driftsresultat		-298 607	-124 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	27 690	20 057
Annen finansinntekt	5	466	175
Sum finansinntekter		28 156	20 232
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	8 619	454
Sum finanskostnader		8 619	454
Netto finans		19 537	19 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 070	-105 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 070	-105 056
Årsresultat		-279 070	-105 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 070	-105 056
Totalresultat		-279 070	-105 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 000	7 175
Andre kortsiktige fordringer	6	12 131	
Sum fordringer		33 131	7 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 033 776	2 257 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 776	2 257 207
Sum omløpsmidler		2 066 907	2 264 381
SUM EIENDELER		2 066 907	2 264 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 852 833	2 131 903
Sum opptjent egenkapital		1 852 833	2 131 903
Sum egenkapital		1 852 833	2 131 903
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	155 307	92 075
Skyldig offentlige avgifter		35 743	30 668
Annen kortsiktig gjeld	9	23 024	9 735
Sum kortsiktig gjeld		214 074	132 478
Sum gjeld		214 074	132 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 907	2 264 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548811

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 8
Forretningsadresse: c/o Per Amble
Fjordsvingen 6
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 911 743 280
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 134 788	1 047 766
Andre inntekter	2	163 405	92 694
Sum inntekter		1 298 193	1 140 460
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	82 723	82 723
Driftskostnader	3, 4	1 229 226	976 838
Reparasjon og vedlikehold	4	284 852	205 734
Sum kostnader		1 596 800	1 265 294
Driftsresultat		-298 607	-124 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	27 690	20 057
Annen finansinntekt	5	466	175
Sum finansinntekter		28 156	20 232
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	8 619	454
Sum finanskostnader		8 619	454
Netto finans		19 537	19 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 070	-105 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 070	-105 056
Årsresultat		-279 070	-105 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 070	-105 056
Totalresultat		-279 070	-105 056



Organisasjonsnr: 911 743 280
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 000	7 175
Andre kortsiktige fordringer	6	12 131	
Sum fordringer		33 131	7 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 033 776	2 257 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 776	2 257 207
Sum omløpsmidler		2 066 907	2 264 381
SUM EIENDELER		2 066 907	2 264 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 852 833	2 131 903
Sum opptjent egenkapital		1 852 833	2 131 903
Sum egenkapital		1 852 833	2 131 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	155 307	92 075
Skyldig offentlige avgifter		35 743	30 668
Annen kortsiktig gjeld	9	23 024	9 735
Sum kortsiktig gjeld		214 074	132 478
Sum gjeld		214 074	132 478



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 066 907

2 264 381



Organisasjonsnr: 911 743 280
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Engersand Felt 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 743 280



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Engersand Felt 8

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 134 788	1 047 766	1 152 280	1 267 506
Andre inntekter	2	163 405	92 694	114 496	194 600
Sum driftsinntekter		1 298 193	1 140 460	1 266 776	1 462 106
Lønn og personalkostnader	3	82 723	82 723	82 722	82 500
Driftskostnader	3, 4	1 229 226	976 838	1 078 735	1 050 400
Reparasjon og vedlikehold	4	284 852	205 734	343 000	348 000
Sum driftskostnader		1 596 800	1 265 294	1 504 457	1 480 900



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Engersand Felt 8

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	27 690	20 057	-20 000	50 000
Annen finansinntekt	5	466	175	0	0
Annen finanskostnad	5	8 619	454	0	0
Resultat av finansposter		19 537	19 779	-20 000	50 000
Resultat før skattekostnad		-279 070	-105 056	-257 681	31 206
Resultat		-279 070	-105 056	-257 681	31 206
Årsresultat		-279 070	-105 056	-257 681	31 206



BALANSE

Sameiet Engersand Felt 8

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	21 000	7 175
Andre kortsiktige fordringer	6	12 131	0
Sum fordringer		33 131	7 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 033 776	2 257 207
Sum omløpsmidler		2 066 907	2 264 381
Sum eiendeler		2 066 907	2 264 381



BALANSE

Sameiet Engersand Felt 8

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 852 833	2 131 903
Sum opptjent egenkapital		1 852 833	2 131 903
Sum egenkapital		1 852 833	2 131 903
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	155 307	92 075
Skyldig offentlige avgifter		35 743	30 668
Annen kortsiktig gjeld	9	23 024	9 735
Sum kortsiktig gjeld		214 074	132 478
Sum gjeld		214 074	132 478
Sum egenkapital og gjeld		2 066 907	2 264 381

Lier, 15.03.2023
Styret i Sameiet Engersand Felt 8

Per-Ellef Amble
styreleder

Karl Johan Johnsen
styremedlem

Annichen Mary Skeie
styremedlem

Ruth Østensjø Mørk
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 20 500.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 284 852,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 28 156, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 8 173.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 033 776,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	3 743	262 764
Sparekonto Næringsbanken	2 001 454	1 973 938
Driftskonto DNB	2 999	0
Skattetrekkskonto	25 521	20 445
Skattetrekkskonto DNB	60	60
	2 033 776	2 257 207

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 852 833,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	2 131 903	2 236 959
Fra årets resultat	-279 070	-105 056
Egenkapital hittil år	1 852 833	2 131 903

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 852 833 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	21 000	7 175
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	12 131	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 033 776	2 257 207
Sum omløpsmidler	2 066 907	2 264 381
Leverandørgjeld	-155 307	-92 075
Skattetrekk og andre trekk	-25 520	-20 445
Skyldige offentlige avgifter	-10 223	-10 223
Annen kortsiktig gjeld	-23 024	-9 735
Disponible midler	1 852 833	2 131 903

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.



Til årsmøtet i
Sameiet Engersand felt 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Engersand felt 8 som viser et underskudd på kr 279.070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 15. mars 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon
Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2023 13.36.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.