



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 620 088	3 304 094
Sum inntekter		3 620 088	3 304 094
Kostnader			
Varekostnad		46 092	23 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 810	313 848
Annen driftskostnad		368 939	599 556
Sum kostnader		733 842	937 167
Driftsresultat		2 886 246	2 366 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 769	14 298
Annen renteinntekt		19 569	4 938
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		1 140	1 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		78 198	17 552
Ordinært resultat før skattekostnad		2 964 444	2 384 478
Skattekostnad på ordinært resultat		652 178	524 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312 266	1 859 892
Årsresultat		2 312 266	1 859 892
Totalresultat		2 312 266	1 859 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 462 626	1 880 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 360	-20 213
Sum overføringer og disponeringer		2 312 266	1 859 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 477 526	8 796 336
Sum varige driftsmidler		8 477 526	8 796 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 965 973	2 840 058
Sum finansielle anleggsmidler		3 965 973	2 840 058
Sum anleggsmidler		12 443 498	11 636 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		214 069	291 263
Andre fordringer		11 732	10 709
Sum fordringer		225 800	301 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 752	86 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 752	86 879
Sum omløpsmidler		261 552	388 851
SUM EIENDELER		12 705 050	12 025 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 665 600	4 665 600
Overkurs		1 862 400	1 862 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 528 000	6 528 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 587 014	1 737 374
Sum opptjent egenkapital		1 587 014	1 737 374
Sum egenkapital		8 115 014	8 265 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		907 694	950 103
Sum avsetninger for forpliktelser		907 694	950 103
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 183
Skyldige offentlige avgifter		43 443	37 155
Kortsiktig konserngjeld		3 157 213	2 410 391
Annen kortsiktig gjeld		481 686	327 038
Sum kortsiktig gjeld		3 682 342	2 809 767
Sum gjeld		4 590 036	3 759 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 705 050	12 025 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484739

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 861 005
CASPAR STORMS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 620 088	3 304 094
Sum inntekter		3 620 088	3 304 094
Kostnader			
Varekostnad		46 092	23 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 810	313 848
Annen driftskostnad		368 939	599 556
Sum kostnader		733 842	937 167
Driftsresultat		2 886 246	2 366 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 769	14 298
Annen renteinntekt		19 569	4 938
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		1 140	1 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		78 198	17 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		652 178	524 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312 266	1 859 892
Årsresultat		2 312 266	1 859 892
Totalresultat		2 312 266	1 859 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 462 626	1 880 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 360	-20 213
Sum overføringer og disponeringer		2 312 266	1 859 892



Organisasjonsnr: 990 861 005
CASPAR STORMS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 477 526 8 796 336
Sum varige driftsmidler 8 477 526 8 796 336

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 3 965 973 2 840 058
Sum finansielle
anleggsmidler 3 965 973 2 840 058

Sum anleggsmidler 12 443 498 11 636 393

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 214 069 291 263
Andre fordringer 11 732 10 709
Sum fordringer 225 800 301 972

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 35 752 86 879
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 752 86 879

Sum omløpsmidler 261 552 388 851

SUM EIENDELER 12 705 050 12 025 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 4 665 600 4 665 600
Overkurs 1 862 400 1 862 400



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 528 000	6 528 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 587 014	1 737 374
Sum opptjent egenkapital		1 587 014	1 737 374
Sum egenkapital		8 115 014	8 265 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		907 694	950 103
Sum avsetninger for forpliktelser		907 694	950 103
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 183
Skyldige offentlige avgifter		43 443	37 155
Kortsiktig konserngjeld		3 157 213	2 410 391
Annen kortsiktig gjeld		481 686	327 038
Sum kortsiktig gjeld		3 682 342	2 809 767
Sum gjeld		4 590 036	3 759 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 705 050	12 025 244



Organisasjonsnr: 990 861 005
CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

CASPAR STORMS VEI 14 AS

Org.nr 990 861 005



Til generalforsamlingen i Caspar Storms Vei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caspar Storms Vei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 620 088	3 304 094
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-38 216</u>	<u>-84 316</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>3 581 872</u>	<u>3 219 778</u>
Rehabiliteringskostnad		-200 000	-337 882
Annen driftskostnad	2	-176 816	-201 121
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-318 810</u>	<u>-313 848</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 886 246</u>	<u>2 366 926</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 769	14 298
Annen renteinntekt		19 569	4 938
Annen rentekostnad		0	-10
Annen finanskostnad		<u>-1 140</u>	<u>-1 674</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>78 198</u>	<u>17 552</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 964 444</u>	<u>2 384 478</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-652 178</u>	<u>-524 586</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 312 266</u>	<u>1 859 892</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-150 360	-20 213
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>2 462 626</u>	<u>1 880 105</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 312 266</u>	<u>1 859 892</u>

CASPAR STORMS VEI 14 AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 228 067	4 228 067
Bygninger	1,6	<u>4 249 459</u>	<u>4 568 269</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>8 477 526</u>	<u>8 796 336</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>3 965 973</u>	<u>2 840 058</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>3 965 973</u>	<u>2 840 058</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 443 498</u>	<u>11 636 393</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		214 069	291 263
Andre fordringer		<u>11 732</u>	<u>10 709</u>
SUM FORDRINGER		<u>225 800</u>	<u>301 972</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>35 752</u>	<u>86 879</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>35 752</u>	<u>86 879</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>261 552</u>	<u>388 851</u>
SUM EIENDELER		<u>12 705 050</u>	<u>12 025 244</u>

CASPAR STORMS VEI 14 AS


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	4 665 600	4 665 600
Overkurs	5	<u>1 862 400</u>	<u>1 862 400</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>6 528 000</u>	<u>6 528 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 587 014</u>	<u>1 737 374</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 587 014</u>	<u>1 737 374</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 115 014</u>	<u>8 265 374</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>907 694</u>	<u>950 103</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>907 694</u>	<u>950 103</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 183
Skyldige offentlige avgifter		43 443	37 155
Forskudd fra kunder		0	2 931
Gjeld til foretak i samme konsern		3 157 213	2 410 391
Annen kortsiktig gjeld		<u>481 686</u>	<u>324 107</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 682 342</u>	<u>2 809 767</u>
SUM GJELD		<u>4 590 036</u>	<u>3 759 870</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 705 050</u>	<u>12 025 244</u>


Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

CASPAR STORMS VEI 14 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	7 970 250	4 228 067	12 198 317
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>7 970 250</u>	<u>4 228 067</u>	<u>12 198 317</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 401 981	0	3 401 981
+ årets ordinære avskrivninger	318 810	0	318 810
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 720 791</u>	<u>0</u>	<u>3 720 791</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 249 459</u>	<u>4 228 067</u>	<u>8 477 526</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	4 125 876	4 304 810	
Gevinst-og tapskonto	0	13 836	
Fordring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>4 125 876</u>	<u>4 318 646</u>	-192 770
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>907 694</u>	<u>950 103</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>907 694</u>	<u>950 103</u>	-42 408
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 964 444	2 384 478	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-3 157 213	-2 410 391	
Endring midlertidige forskjeller	192 770	25 913	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	694 586	530 285	
Endring utsatt skatt	-42 408	-5 699	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>652 178</u>	<u>524 586</u>	



CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	15 552	300	4 665 600

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Caspar Storms vei 14 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	4 665 600	1 862 400	1 737 374	8 265 374
Årets resultat	0	0	2 312 266	2 312 266
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 462 626	-2 462 626
Egenkapital 31.12.	4 665 600	1 862 400	1 587 014	8 115 014

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av 8.477.526 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS