



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almeveien 35
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 211 510	13 324 131
Sum inntekter		9 211 510	13 324 131
Kostnader			
Varekostnad		5 960 623	9 909 583
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		673 916	1 168 575
Sum kostnader		6 634 539	11 078 159
Driftsresultat		2 576 971	2 245 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 108	
Sum finansinntekter		2 108	
Annen rentekostnad		424 438	931 848
Sum finanskostnader		424 438	931 848
Netto finans		-422 330	-931 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 641	1 314 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	478 474	269 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 676 167	1 044 877
Årsresultat	7	1 676 167	1 044 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 676 167	1 044 878
Totalresultat		1 676 167	1 044 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			197 520
Avsatt til annen egenkapital		-223 833	847 358
Sum overføringer og disponeringer		1 676 167	1 044 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 261 222	12 841 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	10 261 222	12 841 222
Sum anleggsmidler		10 261 222	12 841 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		716 412	2 897 151
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 000	114 088
Andre kortsiktige fordringer		10 431	
Konsernfordringer			1 566 078
Sum fordringer		36 431	1 680 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-15 867	241 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-15 867	241 573
Sum omløpsmidler		736 976	4 818 890
SUM EIENDELER		10 998 198	17 660 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 525	847 358
Sum opptjent egenkapital		623 525	847 358
Sum egenkapital	7	653 525	877 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 928 186	14 756 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 928 186	14 756 222
Sum langsiktig gjeld		7 928 186	14 756 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 013	162 384
Betalbar skatt	2	478 474	269 247
Utbytte		1 900 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 021 825
Annen kortsiktig gjeld			573 077
Sum kortsiktig gjeld		2 416 487	2 026 533
Sum gjeld		10 344 673	16 782 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 198	17 660 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722036

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almeveien 35
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 915 376 037
HUNTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 211 510	13 324 131
Sum inntekter		9 211 510	13 324 131
Kostnader			
Varekostnad		5 960 623	9 909 583
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		673 916	1 168 575
Sum kostnader		6 634 539	11 078 159
Driftsresultat		2 576 971	2 245 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 108	
Sum finansinntekter		2 108	
Annen rentekostnad		424 438	931 848
Sum finanskostnader		424 438	931 848
Netto finans		-422 330	-931 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	478 474	269 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 676 167	1 044 877
Årsresultat	7	1 676 167	1 044 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 676 167	1 044 878
Totalresultat		1 676 167	1 044 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Udekket tap			197 520
Avsatt til annen egenkapital		-223 833	847 358



Sum overføringer og
disponeringer

1 676 167

1 044 877



Organisasjonsnr: 915 376 037
HUNTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 261 222 12 841 222

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 6 10 261 222 12 841 222

Sum anleggsmidler 10 261 222 12 841 222

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 716 412 2 897 151

Fordringer

Kundefordringer 5 26 000 114 088

Andre kortsiktige

fordringer 10 431

Konsernfordringer 1 566 078

Sum fordringer 36 431 1 680 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -15 867 241 573

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -15 867 241 573

Sum omløpsmidler 736 976 4 818 890

SUM EIENDELER 10 998 198 17 660 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 623 525 847 358

Sum opptjent egenkapital 623 525 847 358



Sum egenkapital	7	653 525	877 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 928 186	14 756 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 928 186	14 756 222
Sum langsiktig gjeld		7 928 186	14 756 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 013	162 384
Betalbar skatt	2	478 474	269 247
Utbytte		1 900 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 021 825
Annen kortsiktig gjeld			573 077
Sum kortsiktig gjeld		2 416 487	2 026 533
Sum gjeld		10 344 673	16 782 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 198	17 660 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 376 037
HUNTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Inter Revisor AS
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til årsmøtet i
Hunter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hunter Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på

kr 1 676 167,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 26. juli 2021

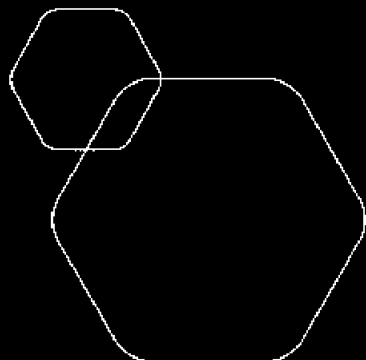
Inter Revisor AS

Kai B. Aasen
Statsautorisert revisor



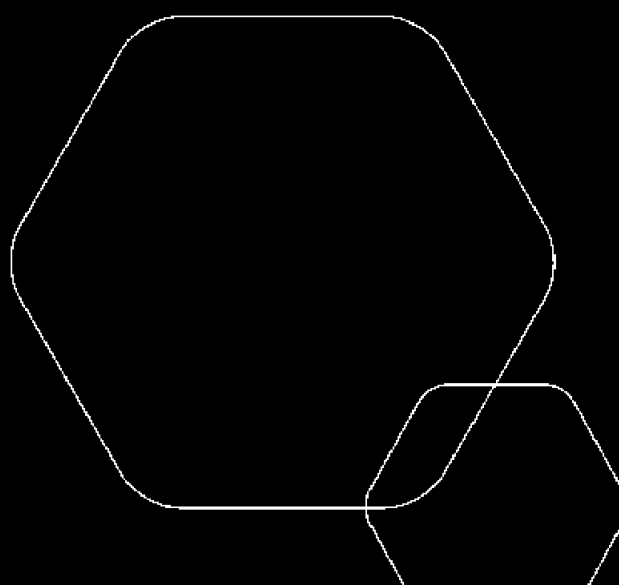
Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
01.07.2021

Legally signed by
Ståle Andresen
12.07.2021



Årsregnskap 2020 Hunter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 915 376 037



Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
01.07.2021

Legally signed by
Ståle Andresen
12.07.2021

RESULTATREGNSKAP

HUNTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 211 510	13 324 131
Sum driftsinntekter		9 211 510	13 324 131
Varekostnad		5 960 623	9 909 583
Annen driftskostnad		673 916	1 168 575
Sum driftskostnader		6 634 539	11 078 159
Driftsresultat		2 576 971	2 245 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 108	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	931 848
Annen rentekostnad		424 438	0
Resultat av finansposter		-422 330	-931 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 641	1 314 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	478 474	269 247
Ordinært resultat		1 676 167	1 044 877
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	1 676 167	1 044 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	197 520
Avsatt til utbytte		1 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-223 833	847 358
Sum overføringer		1 676 167	1 044 877



Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
01.07.2021

Legally signed by
Ståle Andresen
12.07.2021

BALANSE

HUNTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 261 222	12 841 222
Sum varige driftsmidler	4, 6	10 261 222	12 841 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 261 222	12 841 222
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		716 412	2 897 151
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	26 000	114 088
Kundefordringer konsern		0	1 566 078
Andre kortsiktige fordringer		10 431	0
Sum fordringer		36 431	1 680 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-15 867	241 573
Sum omløpsmidler		736 976	4 818 890
Sum eiendeler		10 998 198	17 660 112



Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
01.07.2021

Legally signed by
Ståle Andresen
12.07.2021

BALANSE

HUNTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 525	847 358
Sum opptjent egenkapital		623 525	847 358
Sum egenkapital	7	653 525	877 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 928 186	14 756 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 928 186	14 756 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 013	162 384
Betalbar skatt	2	478 474	269 247
Utbytte		1 900 000	0
Konserngjeld		0	1 021 825
Annen kortsiktig gjeld		0	573 077
Sum kortsiktig gjeld		2 416 487	2 026 533
Sum gjeld		10 344 673	16 782 755
Sum egenkapital og gjeld		10 998 198	17 660 112

Oslo, 17.06.2021
Styret i Hunter Eiendom AS

Ståle Andresen
styreleder/daglig leder

Kristian Huseby Sigvartsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
01.07.2021

 Legally signed by
Ståle Andresen
12.07.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hunter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
01.07.2021

Legally signed by
Ståle Andresen
12.07.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 474	269 247
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	478 474	269 247
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 154 641	1 314 126
Permanente forskjeller	20 242	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 272
Skattepliktig inntekt	2 174 883	1 223 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 474	269 247
Sum betalbar skatt i balansen	478 474	269 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huse Norge Holding AS	15	50,0	50,0
Sigvartsen Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	12 841 222
-Avgang i året	-2 580 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 261 222
Bokført verdi 31.12.2020	10 261 222
Økonomisk levetid	0-5 år

Legally signed by
Kristian H Sigvartsen
01.07.2021

Legally signed by
Ståle Andresen
12.07.2021

Driftsløsøre,

inventar ol.

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	272 074	40 688
Avsetning til tap	246 074	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	26 000	40 688

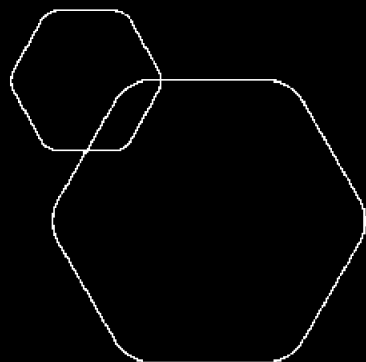
Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 928 186	-14 756 222
Sum	-7 928 186	-14 756 222
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 261 222	12 841 222
Sum	10 261 222	12 841 222

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	847 358	877 358
Årets resultat					1 676 167	1 676 167
Utbytte					-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	0	623 525	653 525



Årsregnskap 2020 Hunter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 915 376 037



RESULTATREGNSKAP

HUNTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 211 510	13 324 131
Sum driftsinntekter		9 211 510	13 324 131
Varekostnad		5 960 623	9 909 583
Annen driftskostnad		673 916	1 168 575
Sum driftskostnader		6 634 539	11 078 159
Driftsresultat		2 576 971	2 245 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 108	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	931 848
Annen rentekostnad		424 438	0
Resultat av finansposter		-422 330	-931 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 641	1 314 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	478 474	269 247
Ordinært resultat		1 676 167	1 044 877
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	1 676 167	1 044 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	197 520
Avsatt til utbytte		1 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-223 833	847 358
Sum overføringer		1 676 167	1 044 877



BALANSE

HUNTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 261 222	12 841 222
Sum varige driftsmidler	4, 6	10 261 222	12 841 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 261 222	12 841 222
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		716 412	2 897 151
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	26 000	114 088
Kundefordringer konsern		0	1 566 078
Andre kortsiktige fordringer		10 431	0
Sum fordringer		36 431	1 680 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-15 867	241 573
Sum omløpsmidler		736 976	4 818 890
Sum eiendeler		10 998 198	17 660 112



BALANSE

HUNTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 525	847 358
Sum opptjent egenkapital		623 525	847 358
Sum egenkapital	7	653 525	877 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 928 186	14 756 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 928 186	14 756 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 013	162 384
Betalbar skatt	2	478 474	269 247
Utbytte		1 900 000	0
Konserngjeld		0	1 021 825
Annen kortsiktig gjeld		0	573 077
Sum kortsiktig gjeld		2 416 487	2 026 533
Sum gjeld		10 344 673	16 782 755
Sum egenkapital og gjeld		10 998 198	17 660 112

Oslo, 17.06.2021

Styret i Hunter Eiendom AS

Ståle Andresen
styreleder/daglig leder

Kristian Huseby Sigvartsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hunter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 474	269 247
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	478 474	269 247
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 154 641	1 314 126
Permanente forskjeller	20 242	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 272
Skattepliktig inntekt	2 174 883	1 223 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 474	269 247
Sum betalbar skatt i balansen	478 474	269 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huse Norge Holding AS	15	50,0	50,0
Sigvartsen Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	12 841 222
-Avgang i året	-2 580 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 261 222
Bokført verdi 31.12.2020	10 261 222
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	272 074	40 688
Avsetning til tap	246 074	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	26 000	40 688

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 928 186	-14 756 222
Sum	-7 928 186	-14 756 222
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 261 222	12 841 222
Sum	10 261 222	12 841 222

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	847 358	877 358
Årets resultat				1 676 167	1 676 167
Utbytte				-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	623 525	653 525



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Ordinær generalforsamling i Hunter Eiendom AS org.nr 915 376 037 ble avholdt 17.06.2021

Følgende aksjonærer var til stede:

Huse Norge Holding AS ved Ståle Andresen

Sigvartsen Holding AS ved Kristian Sigvartsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Ståle Andresen åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Ståle Andresen ble valgt til møteleder.

Kristian Sigvartsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

7. VALG TIL STYRET.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

17.06.2021

Ståle Andresen

Kristian Sigvartsen