



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 273 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Holten 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 550	859 350
Sum inntekter		882 550	859 350
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	361 690	364 090
Sum kostnader		361 690	364 090
Driftsresultat		520 860	495 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 783	4 911
Sum finansinntekter		8 783	4 911
Annan rentekostnad		200	
Sum finanskostnader		200	
Netto finans		8 583	4 911
Ordinært resultat før skattekostnad		529 443	500 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 058	116 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 385	383 829
Årsresultat		412 385	383 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 385	383 829
Totalresultat		412 385	383 829
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		210 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		202 385	233 829
Sum overføringer og disponeringar		412 385	383 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	28 670	28 670
Sum immaterielle egedelar		28 670	28 670
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 275 000	3 275 000
Sum varige driftsmiddel		3 275 000	3 275 000
Sum anleggsmiddel		3 303 670	3 303 670
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		32 563	2 563
Sum krav		32 563	2 563
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 692	769 288
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 003 692	769 288
Sum omløpsmiddel		1 036 254	771 850
SUM EIGEDELAR		4 339 924	4 075 520
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (20 690 aksjer á 5)	2	103 450	103 450
Sum innskoten eigenkapital		103 450	103 450
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		3 889 416	3 687 031
Sum opptent egenkapital		3 889 416	3 687 031
Sum egenkapital	7	3 992 866	3 790 481
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	117 058	115 039
Utbytte		210 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		347 058	285 039
Sum gjeld		347 058	285 039
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 339 924	4 075 520



Årsregnskap

2019

Reinsnos Eigedom AS

Org.nr. 979 273 266



Resultatregnskap			
Reinsnos Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		882 550	859 350
Sum driftsinntekter		<u>882 550</u>	<u>859 350</u>
Annen driftskostnad	4	361 690	364 090
Sum driftskostnader		<u>361 690</u>	<u>364 090</u>
Driftsresultat		<u>520 860</u>	<u>495 260</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 783	4 911
Annen rentekostnad		200	0
Resultat av finansposter		<u>8 583</u>	<u>4 911</u>
Resultat før skattekostnad		<u>529 443</u>	<u>500 171</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 058	116 342
Årsoverskudd		<u>412 385</u>	<u>383 829</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til utbytte		210 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		202 385	233 829
Sum overføringer og disponeringer		<u>412 385</u>	<u>383 829</u>




Balanse			
Reinsnos Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 670	28 670
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 670</u>	<u>28 670</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 275 000	3 275 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 275 000</u>	<u>3 275 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 303 670</u>	<u>3 303 670</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		32 563	2 563
Sum fordringer		<u>32 563</u>	<u>2 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 692	769 288
Sum omløpsmidler		<u>1 036 254</u>	<u>771 850</u>
Sum eiendeler		<u>4 339 924</u>	<u>4 075 520</u>



Balanse			
Reinsnos Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 690 aksjer á 5)	2	103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		<u>103 450</u>	<u>103 450</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 889 416	3 687 031
Sum opptjent egenkapital		<u>3 889 416</u>	<u>3 687 031</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 992 866</u>	<u>3 790 481</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	117 058	115 039
Utbytte		210 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>347 058</u>	<u>285 039</u>
Sum gjeld		<u>347 058</u>	<u>285 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 339 924</u>	<u>4 075 520</u>

Førde 13/2-20
Styret i Reinsnos Eigedom AS


Gunnar Birger Reinsnos
styreleder

Reinsnos Eigedom AS Side 2



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring av husleigeinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	150 000	3 255 319	3 405 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	3 255 319	3 405 319
Oppskrevet før 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-130 319	-130 319
Balansført verdi pr. 31.12.	150 000	3 125 000	3 275 000
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Reinsnos Eigedom AS består av 20 690 aksjer a` kr. 5,-.

Eierstruktur

Aksjonærer i Reinsnos Eiendom AS pr. 31.12.19 var:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunnar Reinsnos	Styreleder og daglig leder	4 355	21 %
Inger Reinsnos		5 445	26 %
Jarle Reinsnos		5 445	26 %
Sylvi Reinsnos		5 445	26 %
Totalt antall aksjer		20 690	100 %



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 058	115 039
Endring utsatt skatt	0	1 303
Skattekostnad ordinært resultat	<u>117 058</u>	<u>116 342</u>
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	529 443	500 171
Permanente forskjeller	2 638	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>532 081</u>	<u>500 171</u>
Skatt 22% / 23 %	117 058	115 039
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>117 058</u>	<u>115 039</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 058	115 039
Sum betalbar skatt	<u>117 058</u>	<u>115 039</u>
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	<u>2018</u>	<u>2018</u>
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	130 319	130 319
Netto midlertidige forskjeller	130 319	130 319
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>130 319</u>	<u>130 319</u>
22% Utsatt skatt/ skattefordel	28 670	28 670
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	<u>28 670</u>	<u>28 670</u>



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfrd stiller kravene i denne lov.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld:		
Garantigjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Annen langsiktig gjeld:		
Gjeld til aksjonær	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksje - kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	103 450	3 687 031	3 790 481
Årets resultat		412 385	412 385
Avsatt utbytte for 2019		-210 000	-210 000
Egenkapital 31.12.	103 450	3 889 416	3 992 866