



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 568	591 408
Sum inntekter		707 568	591 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-706 011	-516 868
Sum kostnader		-728 831	-533 982
Driftsresultat		-21 263	57 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 013	185
Netto finans		5 013	185
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 250	57 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 399	1 125 391
Årsresultat	9,12	-16 250	57 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 250	57 611
Sum overføringer og disponeringer		-16 250	57 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	86 614	77 580
Andre fordringer	10	5 013	654
Sum fordringer		91 627	78 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	344 858	373 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 485	451 248
Sum omløpsmidler		436 485	451 248
SUM EIENDELER		436 485	451 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	431 676	447 926
Sum opptjent egenkapital		431 676	447 926
Sum egenkapital		431 676	447 926
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	463
Annen kortsiktig gjeld		4 028	2 859
Sum kortsiktig gjeld		4 809	3 322
Sum gjeld		4 809	3 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 485	451 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429518

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 568	591 408
Sum inntekter		707 568	591 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-706 011	-516 868
Sum kostnader		-728 831	-533 982
Driftsresultat		-21 263	57 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 013	185
Netto finans		5 013	185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 250	57 611
Årsresultat	9,12	-16 250	57 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 250	57 611
Sum overføringer og disponeringer		-16 250	57 611



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	86 614	77 580
Andre fordringer	10	5 013	654
Sum fordringer		91 627	78 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	344 858	373 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 485	451 248
Sum omløpsmidler		436 485	451 248
SUM EIENDELER		436 485	451 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	431 676	447 926
Sum opptjent egenkapital		431 676	447 926
Sum egenkapital		431 676	447 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	463
Annen kortsiktig gjeld		4 028	2 859
Sum kortsiktig gjeld		4 809	3 322
Sum gjeld		4 809	3 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 485	451 248



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet 2 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		690 000	573 840	690 000	717 600
Tillegg vedlikeholdsfond		17 568	17 568	17 570	17 568
Sum driftsinntekter		707 568	591 408	707 570	735 168
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 115	-2 200	-4 230
Styrehonorar	2	-20 000	-15 000	-20 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-52 354	-50 533	-52 351	-54 240
Kontingent/felleskostnader	3	-353 974	-353 974	-353 974	-353 974
Drifts- og serviceavtaler	4	-11 250	-11 250	-12 000	-12 500
Løpende vedlikehold	5	-10 978	-3 047	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	-173 114	0	-200 000	-220 000
Forsikring	7	-102 719	-93 350	-110 000	-126 000
Andre driftsutgifter	8	-1 622	-4 714	-3 200	-3 200
Sum driftskostnader		-728 831	-533 982	-768 725	-819 144
DRIFTSRESULTAT		-21 263	57 426	-61 155	-83 976
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 013	185	1 200	7 200
Netto finansposter		5 013	185	1 200	7 200
Resultat før skattekostnad		-16 250	57 611	-59 955	-76 776
ÅRSRESULTAT	9, 12	-16 250	57 611	-59 955	-76 776
Disponering av totalresultat:		-16 250	57 611	-59 955	-76 776
Overført til annen egenkapital		0	57 611	0	0
Overført fra annen egenkapital		-16 250	0	0	0

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 028	2 390
Periodiserte kostnader	10	82 586	75 190
Mellomregning Klare Finans	10	0	469
Opptjente renter	10	5 013	185
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	344 858	373 014
Sum omløpsmidler		436 485	451 248
SUM EIENDELER		436 485	451 248

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	431 676	447 926
Sum egenkapital		431 676	447 926
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	463
Mellomregning BBL finans		4 028	0
Forskudd kunder		0	2 788
Annen kortsiktig gjeld		0	71
Sum kortsiktig gjeld		4 809	3 322
Sum gjeld		4 809	3 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 485	451 248

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Løvtangen
Leder

Delphine Leroy
Styremedlem

Joralf Fredriksli
Styremedlem

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum personalkostnader	2 820	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	15 000



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2022

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	353 974	353 974
Sum felleskostnad veforening/sameie	353 974	353 974

Boligselskapet er underlagt Veforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 250	11 250
Sum drifts- og serviceavtaler	11 250	11 250

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 500
Malearbeid og -utstyr	798	338
Piper	10 180	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	961
Forbruksmaterieil	0	248
Sum vedlikehold	10 978	3 047



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	173 114	0
Sum periodisk vedlikehold	173 114	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	102 719	93 350

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 500
Generalforsamling/årsmøte	0	1 000
Bankgebyrer	620	1 980
Andre gebyrer	1 014	234
Andre kostnader	-12	0
Sum andre driftsutgifter	1 622	4 714



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	447 926	390 315
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-16 250	57 611
Årets endring i disponible midler	-16 250	57 611
Disponible midler i periodens slutt	431 676	447 926
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	431 676	447 926

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	344 856	373 012
Sum bankinnskudd	344 858	373 014

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	447 926	390 315
Annen egenkapital 01.01	447 926	390 315
Årets resultat	-16 250	57 611
Annen egenkapital 31.12	431 676	447 926
SUM EGENKAPITAL 31.12	431 676	447 926



Resultat og balanse med noter for Sameiet 2 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 2 Rømme Amfi

Styreleder	Asbjørn Løvtangen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Joralf Fredriksli (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Delphine Leroy (sign.)	31.03.2023