



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 2 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 247 137	3 487 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 247 137</b>	<b>3 487 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 550	556 568
Annen driftskostnad	2	333 260	350 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 810</b>	<b>907 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 515 327</b>	<b>2 579 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 073	330
Annen finansinntekt		6 845	6 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 918</b>	<b>6 923</b>
Annen rentekostnad		1 751 331	1 124 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 331</b>	<b>1 124 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 413</b>	<b>-1 117 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 771 914</b>	<b>1 462 430</b>
Skattekostnad på resultat	3	390 005	321 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 840 000	
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital			340 662



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-458 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	31 155 680	31 477 680
Maskiner og anlegg	1, 5	103 200	175 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	23 403	28 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 282 283</b>	<b>31 680 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 282 283</b>	<b>31 680 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 336	63 875
Konsernfordringer	4	1 421 326	81 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 485 662</b>	<b>145 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 100	985 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 100</b>	<b>985 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 762</b>	<b>1 130 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 269 045</b>	<b>32 811 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	769 170	769 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 170</b>	<b>799 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 025 807	1 483 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 807</b>	<b>1 483 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 824 977</b>	<b>2 283 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 526 019	1 382 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 526 019</b>	<b>1 382 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 538 630	28 571 304
Langsiktig konserngjeld	4	34 325	34 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 572 955</b>	<b>28 605 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 098 974</b>	<b>29 987 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 700	96 978
Betalbar skatt	3	246 235	195 050
Skyldig offentlige avgifter		162 780	147 374
Utbytte	4	1 840 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 380	101 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 095</b>	<b>540 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 444 069</b>	<b>30 528 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 269 045</b>	<b>32 811 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 918 486 259  
RØDMYRJORDET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 247 137	3 487 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 247 137</b>	<b>3 487 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	398 550	556 568
Annen driftskostnad	2	333 260	350 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 810</b>	<b>907 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 515 327</b>	<b>2 579 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 073	330
Annen finansinntekt		6 845	6 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 918</b>	<b>6 923</b>
Annen rentekostnad		1 751 331	1 124 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 331</b>	<b>1 124 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 413</b>	<b>-1 117 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 771 914</b>	<b>1 462 430</b>
Skattekostnad på resultat	3	390 005	321 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 840 000	
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital			340 662
Overført fra annen egenkapital	4	-458 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 909</b>	<b>1 140 662</b>



Organisasjonsnr: 918 486 259  
RØDMYRJORDET 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	31 155 680	31 477 680
Maskiner og anlegg	1, 5	103 200	175 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	23 403	28 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 282 283</b>	<b>31 680 833</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 282 283</b>	<b>31 680 833</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		64 336	63 875
Konsernfordringer	4	1 421 326	81 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 485 662</b>	<b>145 201</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 100	985 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 100</b>	<b>985 789</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 762</b>	<b>1 130 990</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 269 045</b>	<b>32 811 823</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	769 170	769 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 170</b>	<b>799 170</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 025 807	1 483 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 807</b>	<b>1 483 897</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 824 977</b>	<b>2 283 067</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 526 019	1 382 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 526 019</b>	<b>1 382 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 538 630	28 571 304
Langsiktig konserngjeld	4	34 325	34 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 572 955</b>	<b>28 605 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 098 974</b>	<b>29 987 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 700	96 978
Betalbar skatt	3	246 235	195 050
Skyldig offentlige avgifter		162 780	147 374
Utbytte	4	1 840 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 380	101 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 095</b>	<b>540 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 444 069</b>	<b>30 528 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 269 045</b>	<b>32 811 823</b>



Organisasjonsnr: 918 486 259  
RØDMYRJORDET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap | 2023

**RØDMYRJORDET 13 AS**

ORG.NR 918 486 259



# Resultatregnskap

## Rødmyrjordet 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 247 137	3 487 141
Sum driftsinntekter		<u>4 247 137</u>	<u>3 487 141</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 550	556 568
Annen driftskostnad	2	333 260	350 841
Sum driftskostnader		<u>731 810</u>	<u>907 409</u>
Driftsresultat		<u>3 515 327</u>	<u>2 579 732</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 073	330
Annen finansinntekt		6 845	6 593
Annen rentekostnad		1 751 331	1 124 225
Resultat av finansposter		<u>-1 743 413</u>	<u>-1 117 302</u>
Resultat før skattekostnad		1 771 914	1 462 430
Skattekostnad på resultat	3	390 005	321 768
Resultat		<u>1 381 909</u>	<u>1 140 662</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 381 909</u>	<u>1 140 662</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 840 000	0
Tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	340 662
Overført fra annen egenkapital	4	458 091	0
Sum overføringer		<u>1 381 909</u>	<u>1 140 662</u>



# Balanse

## Rødmyrjordet 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	31 155 680	31 477 680
Maskiner og anlegg	1, 5	103 200	175 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	23 403	28 153
Sum varige driftsmidler		<u>31 282 283</u>	<u>31 680 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 282 283</u>	<u>31 680 833</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 336	63 875
Konsernfordringer	4	<u>1 421 326</u>	<u>81 326</u>
Sum fordringer		<u>1 485 662</u>	<u>145 201</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 100	985 789
Sum omløpsmidler		<u>1 986 762</u>	<u>1 130 990</u>
Sum eiendeler		<u>33 269 045</u>	<u>32 811 823</u>



# Balanse

## Rødmyrjordet 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>769 170</u>	<u>769 170</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>799 170</b></u>	<u><b>799 170</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>1 025 807</u>	<u>1 483 897</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 025 807</b></u>	<u><b>1 483 897</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 824 977</b></u>	<u><b>2 283 067</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 526 019</u>	<u>1 382 250</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 526 019</b></u>	<u><b>1 382 250</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 538 630	28 571 304
Langsiktig konserngjeld	4	<u>34 325</u>	<u>34 325</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>27 572 955</b></u>	<u><b>28 605 629</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 700	96 978
Betalbar skatt	3	246 235	195 050
Skyldig offentlige avgifter		162 780	147 374
Utbytte	4	1 840 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>90 380</u>	<u>101 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 345 095</b></u>	<u><b>540 876</b></u>
Sum gjeld		<u><b>31 444 069</b></u>	<u><b>30 528 755</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>33 269 045</b></u>	<u><b>32 811 823</b></u>

Skien, 08.02.2024

Styret i Rødmyrjordet 13 AS

Sindre Bork Solbakken  
styreleder

Rødmyrjordet 13 AS - 2023



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



# Noter til årsregnskapet

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Næringsbygg	Tomter	Maskiner, driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	28 560 641	5 352 680	1 709 552	35 622 873
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 560 641	5 352 680	1 709 552	35 622 873
Av- og nedskrivninger pr 31.12.	-2 757 641	0	-1 582 949	-4 340 590
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>25 803 000</b>	<b>5 352 680</b>	<b>126 603</b>	<b>31 282 283</b>
Årets ordinære avskrivninger	322 000	0	76 550	398 550
Økonomisk levetid	10-100 år		6-10 år	

## NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	246 236	195 050
Endring utsatt skatt	143 769	126 718
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>390 005</b>	<b>321 768</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 771 914	1 462 430
Permanente forskjeller	834	153
Endring i midlertidige forskjeller	-653 496	-575 990
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 119 253</b>	<b>886 593</b>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	246 236	195 050
--	---------	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	6 936 448	6 282 952	-653 496
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>6 936 448</b>	<b>6 282 952</b>	<b>-653 496</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	1 526 019	1 382 249	-149 769

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	769 170	1 483 897	2 283 067
Årets overskudd			1 381 909	1 381 909
Avsatt utbytte			-1 840 000	-1 840 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>769 170</b>	<b>1 025 807</b>	<b>1 824 977</b>

Selskapet er en del av et konsern hvor konsernet sett som enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapets konsernfordringer og konserngjeld er fordringer og gjeld mot konsernspiss og morselskaper.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 5 PANTSTILLELSER

	2023	2022
Pantesikret gjeld:	27 538 630	28 571 304
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	21 800 000	22 850 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 155 680	31 477 680
Maskiner og anlegg, driftsløse	126 603	203 153
<b>Sum</b>	<b>31 282 283</b>	<b>31 680 833</b>

Selskapets bygg er i tillegg stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld hos konsernspiss.

## NOTE 6 AKSJONÆR

Aksjekapitalen i Rødmyrjordet 13 AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett. Den består av 100 aksjer hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Investia AS	100	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Rødmyrjordet 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rødmyrjordet 13 AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 1 381 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 8. februar 2024  
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen  
statsautorisert revisor