



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyrudvegen 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drevvatne Einar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 327 890	3 278 474
Sum inntekter		3 327 890	3 278 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 233	216 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 300	406 600
Annen driftskostnad		232 660	332 516
Sum kostnader		855 193	955 349
Driftsresultat		2 472 697	2 323 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 109	64 288
Sum finansinntekter		83 109	64 288
Annen rentekostnad		437 885	518 794
Sum finanskostnader		437 885	518 794
Netto finans		-354 776	-454 506
Resultat før skattekostnad		2 117 921	1 868 618
Skattekostnad på resultat	3	465 943	411 258
Årsresultat		1 651 978	1 457 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 651 978	1 457 360
Totalresultat		1 651 978	1 457 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		951 978	757 360
Sum overføringer og disponeringer		1 651 978	1 457 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 062 188	13 468 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 062 188	13 468 488
Sum anleggsmidler		13 062 188	13 468 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		18 125
Andre kortsiktige fordringer		95 026	
Sum fordringer		95 026	18 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 829 143	2 628 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 143	2 628 902
Sum omløpsmidler		2 924 169	2 647 027
SUM EIENDELER		15 986 357	16 115 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		703 000	703 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		713 000	713 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 679 687	6 727 709
Sum opptjent egenkapital		7 679 687	6 727 709
Sum egenkapital		8 392 687	7 440 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 508	202 149
Sum avsetninger for forpliktelser		189 508	202 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 283 044	6 324 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 044	6 324 256
Sum langsiktig gjeld		5 472 552	6 526 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 856	3 697
Betalbar skatt	3	478 584	419 823
Skyldig offentlige avgifter		235 293	201 131
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		606 385	823 750
Sum kortsiktig gjeld		2 121 118	2 148 401
Sum gjeld		7 593 670	8 674 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 986 357	16 115 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369134

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 562 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyrudvegen 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Drevvatne Einar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 984 562 748
NYRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 327 890	3 278 474
Sum inntekter		3 327 890	3 278 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 233	216 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 300	406 600
Annen driftskostnad		232 660	332 516
Sum kostnader		855 193	955 349
Driftsresultat		2 472 697	2 323 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 109	64 288
Sum finansinntekter		83 109	64 288
Annen rentekostnad		437 885	518 794
Sum finanskostnader		437 885	518 794
Netto finans		-354 776	-454 506
Resultat før skattekostnad		2 117 921	1 868 618
Skattekostnad på resultat	3	465 943	411 258
Årsresultat		1 651 978	1 457 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 651 978	1 457 360
Totalresultat		1 651 978	1 457 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		951 978	757 360
Sum overføringer og disponeringer		1 651 978	1 457 360



Organisasjonsnr: 984 562 748
NYRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 062 188	13 468 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 062 188	13 468 488
Sum anleggsmidler		13 062 188	13 468 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		18 125
Andre kortsiktige fordringer		95 026	
Sum fordringer		95 026	18 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 829 143	2 628 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 143	2 628 902
Sum omløpsmidler		2 924 169	2 647 027
SUM EIENDELER		15 986 357	16 115 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		703 000	703 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		713 000	713 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		7 679 687	6 727 709
Sum opptjent egenkapital		7 679 687	6 727 709
Sum egenkapital		8 392 687	7 440 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 508	202 149
Sum avsetninger for forpliktelser		189 508	202 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 283 044	6 324 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 044	6 324 256
Sum langsiktig gjeld		5 472 552	6 526 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 856	3 697
Betalbar skatt	3	478 584	419 823
Skyldig offentlige avgifter		235 293	201 131
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		606 385	823 750
Sum kortsiktig gjeld		2 121 118	2 148 401
Sum gjeld		7 593 670	8 674 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 986 357	16 115 515



Organisasjonsnr: 984 562 748
NYRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Nyrud Eiendom AS

Årsregnskapet er utarbeidet av
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Mosjøen

Org.nr.: 984 562 748



RESULTATREGNSKAP

NYRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 327 890	3 278 474
Sum driftsinntekter		3 327 890	3 278 474
Lønnskostnad	1	216 233	216 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 300	406 600
Annen driftskostnad		232 660	332 516
Sum driftskostnader		855 193	955 349
Driftsresultat		2 472 697	2 323 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 109	64 288
Annen rentekostnad		437 885	518 794
Resultat av finansposter		-354 776	-454 506
Resultat før skattekostnad		2 117 921	1 868 618
Skattekostnad på resultat	3	465 943	411 258
Årsresultat		1 651 978	1 457 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		951 978	757 360
Sum overføringer		1 651 978	1 457 360



BALANSE

NYRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 062 188	13 468 488
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 062 188	13 468 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 062 188	13 468 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	18 125
Andre kortsiktige fordringer		95 026	0
Sum fordringer		95 026	18 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 829 143	2 628 902
Sum omløpsmidler		2 924 169	2 647 027
Sum eiendeler		15 986 357	16 115 515



BALANSE

NYRUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		703 000	703 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		713 000	713 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 679 687	6 727 709
Sum opptjent egenkapital		7 679 687	6 727 709
Sum egenkapital		8 392 687	7 440 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	189 508	202 149
Sum avsetning for forpliktelser		189 508	202 149
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 283 044	6 324 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 044	6 324 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 856	3 697
Betalbar skatt	3	478 584	419 823
Skyldig offentlige avgifter		235 293	201 131
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		606 385	823 750
Sum kortsiktig gjeld		2 121 118	2 148 401
Sum gjeld		7 593 670	8 674 806
Sum egenkapital og gjeld		15 986 357	16 115 515

Namsos, 04.02.2026
Styret i Nyrud Eiendom AS

Drevvatne Einar
Styrets leder / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	205 740	205 740
Arbeidsgiveravgift	10 493	10 493
Sum	216 233	216 233

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere eller nærstående.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 949 121	21 949 121
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 949 121	21 949 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 886 933	8 886 933
= Bokført verdi 31.12.25	13 062 188	13 062 188
Årets ordinære avskrivninger	406 300	406 300
Økonomisk levetid	5-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 584	419 823
Endring i utsatt skatt	-12 641	-8 565
Skattekostnad ordinært resultat	465 943	411 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 117 921	1 868 618
Permanente forskjeller	0	731
Endring i midlertidige forskjeller	57 459	38 936
Skattepliktig inntekt	2 175 380	1 908 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 584	419 823
Sum betalbar skatt i balansen	478 584	419 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	861 399	918 857	57 459
Sum	861 399	918 857	57 459
Grunnlag for utsatt skatt	861 399	918 857	57 459
Utsatt skatt (22 %)	189 508	202 149	12 641



Noter

Note 4 - Pantestillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 283 044	6 324 256
Sum	5 283 044	6 324 256

Andel av gjeld som forfaller etter år 5 år: 243 548 1 650 581

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2025	2024
Eiendom	13 062 188	13 468 488
Sum	13 062 188	13 468 488