



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 992 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 085 000	0
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 085 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	623 641	46 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 641</b>	<b>46 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 359</b>	<b>453 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 758 980	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 140 520	0
Annen renteinntekt		37 801	0
Annen finansinntekt		56 177	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 993 478</b>	<b>1 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 432	0
Annen rentekostnad		7 901 393	473 752
Annen finanskostnad		126 338	72 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 609 163</b>	<b>545 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 615 685</b>	<b>-543 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 327</b>	<b>-90 035</b>
Skattekostnad	4, 5	-253 952	-41 148
<b>Årsresultat</b>		<b>-900 375</b>	<b>-48 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		88 035	0
Udekket tap		-812 340	-48 887



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	295 100	41 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 100</b>	<b>41 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	50 478 876	50 051 726
Lån til foretak i samme konsern	7	47 347 190	34 444 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 826 067</b>	<b>84 496 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 121 166</b>	<b>84 537 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	140 000
Konsernfordringer	7	10 837 268	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 837 268</b>	<b>140 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	1 836 403	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 836 403</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 025	9 398 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 025</b>	<b>9 398 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 757 695</b>	<b>9 538 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 878 861</b>	<b>94 076 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	861 227	48 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-861 227</b>	<b>-48 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-831 227</b>	<b>-18 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	68 500 000	68 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	33 500 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 000 000</b>	<b>93 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 149	4 550
Kortsiktig konserngjeld	7	10 746 262	116 650
Annen kortsiktig gjeld		944 678	473 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 710 089</b>	<b>594 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 710 089</b>	<b>94 094 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 878 861</b>	<b>94 076 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338272

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 992 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Viermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 992 330  
ATLAS DAGLIGVARE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 085 000	0
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 085 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	623 641	46 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 641</b>	<b>46 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 359</b>	<b>453 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 758 980	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 140 520	0
Annen renteinntekt		37 801	0
Annen finansinntekt		56 177	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 993 478</b>	<b>1 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 432	0
Annen rentekostnad		7 901 393	473 752
Annen finanskostnad		126 338	72 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 609 163</b>	<b>545 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 615 685</b>	<b>-543 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 327</b>	<b>-90 035</b>
Skattekostnad	4, 5	-253 952	-41 148
<b>Årsresultat</b>		<b>-900 375</b>	<b>-48 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		88 035	0
Udekket tap		-812 340	-48 887



Organisasjonsnr: 933 992 330  
ATLAS DAGLIGVARE 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 295 100 41 148

Sum immaterielle eiendeler 295 100 41 148

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 50 478 876 50 051 726

Lån til foretak i samme konsern 7 47 347 190 34 444 729

Sum finansielle anleggsmidler 97 826 067 84 496 455

Sum anleggsmidler 98 121 166 84 537 603

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 140 000

Konsernfordringer 7 10 837 268 0

Sum fordringer 10 837 268 140 000

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 8 1 836 403 0

Sum investeringer 1 836 403 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 084 025 9 398 462

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 084 025 9 398 462

Sum omløpsmidler 14 757 695 9 538 462

**SUM EIENDELER 112 878 861 94 076 065**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 30 000 30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	861 227	48 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-861 227</b>	<b>-48 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-831 227</b>	<b>-18 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	68 500 000	68 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	33 500 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 000 000</b>	<b>93 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 149	4 550
Kortsiktig konserngjeld	7	10 746 262	116 650
Annen kortsiktig gjeld		944 678	473 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 710 089</b>	<b>594 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 710 089</b>	<b>94 094 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 878 861</b>	<b>94 076 065</b>



Organisasjonsnr: 933 992 330  
ATLAS DAGLIGVARE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Verdipapirer

Obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer

klassifiseres som omløpsmidler og vurderes etter portefølje prinsippet.

Verdipapirene er inndelt i porteføljer basert på likhet i type og risiko.

Hver portefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi på balansedagen. Eventuelle nedskrivninger

resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2025.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note**  
11

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
68500000.00

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
50418876.00

### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret ved pant i eiendommen med gnr. 20, bnr. 535. snr. 1 og 3 i Rana Kommune, bokført i datterselskap MOI EIENDOM AS

Gjeld er sikret ved pant i eiendommen med gnr. 38, bnr. 1130 i Alstahaug Kommune, bokført i datterselskap SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

Det er også tatt pant i kundefordringer pålydende 15.000.000

#### Mer om gjeld

Utbetalt renter til gjelden utgjør kr 4 518 865 i 2025



## Elektronisk signatur

Signert av  
Mikkel Viermyr

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2026 13:41:05

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av  
Magnus Viermyr

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2026 17:26:27

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsregnskap for  
**ATLAS DAGLIGVARE 2 AS**

933992330

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
933 992 330

## Resultatregnskap

	Note	2025	20.08 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 085 000	0
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 085 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-623 641	-46 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-623 641</b>	<b>-46 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 359</b>	<b>453 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 758 980	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 140 520	0
Annen renteinntekt		37 801	0
Annen finansinntekt		56 177	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 993 478</b>	<b>1 847</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-581 432	0
Annen rentekostnad		-7 901 393	-473 752
Annen finanskostnad		-126 338	-72 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 609 163</b>	<b>-545 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 615 685</b>	<b>-543 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 327</b>	<b>-90 035</b>
Skattekostnad	4, 5	253 952	41 148
<b>Årsresultat</b>		<b>-900 375</b>	<b>-48 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-88 035	0
Udekket tap		-812 340	-48 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>-900 375</b>	<b>-48 887</b>



ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
933 992 330

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	295 100	41 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 100</b>	<b>41 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	50 478 876	50 051 726
Lån til foretak i samme konsern	7	47 347 190	34 444 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 826 067</b>	<b>84 496 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 121 166</b>	<b>84 537 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	10 837 268	0
Andre kortsiktige fordringer		0	140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 837 268</b>	<b>140 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	1 836 403	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 836 403</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 025	9 398 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 025</b>	<b>9 398 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 757 695</b>	<b>9 538 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 878 861</b>	<b>94 076 065</b>



ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
933 992 330

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-861 227	-48 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-861 227</b>	<b>-48 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-831 227</b>	<b>-18 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	68 500 000	68 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	33 500 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 000 000</b>	<b>93 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 149	4 550
Kortsiktig konserngjeld	7	10 746 262	116 650
Annen kortsiktig gjeld		944 678	473 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 710 089</b>	<b>594 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 710 089</b>	<b>94 094 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 878 861</b>	<b>94 076 065</b>

OSLO, 12.03.2026

Magnus Viermyr  
styrets leder / daglig leder

Mikkel Viermyr  
styremedlem



ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
933 992 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Verdipapirer

Obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes etter portefølje prinsippet. Verdipapirene er inndelt i porteføljer basert på likhet i type og risiko. Hver portefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Eventuelle nedskrivninger resultatføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
933 992 330

## Note 1 - Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet som omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom, inkludert investering, utvikling, forvaltning og salg av bolig- og næringseiendommer.

Selskapet som er datterselskap til Atlas Handel Holding AS har forretningskontor i Oslo kommune

## Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2025.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 - Revisjon

	2025	20.08 - 31.12.2024
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	20.08 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-253 952	-41 148
<b>Skattekostnad</b>	<b>-253 952</b>	<b>-41 148</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 154 327	-90 035
Permanente forskjeller	-1 758 980	-97 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 758 980	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 154 327</b>	<b>-187 035</b>

### Mer om skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-187 035	-1 341 362	1 154 327
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-187 035</b>	<b>-1 341 362</b>	<b>1 154 327</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-187 035</b>	<b>-1 341 362</b>	<b>1 154 327</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-41 148</b>	<b>-295 100</b>	<b>253 952</b>



ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
933 992 330

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
SANDNES INDUSTRI EIENDOMOSLO AS		100,00	100,00	13 564 759	311 363	1 832 229
Somaveien Midco AS	OSLO	100,00	100,00	30 000	-1 143 499	-1 143 499
MO1 EIENDOM AS	OSLO			36 854 117	-59 557	8 181 103
GJØVIK MIDCO AS	OSLO	100,00	100,00	30 000	-1 079 195	-1 079 195
<b>Sum</b>				<b>50 478 876</b>		

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernregnskap.

Ultimate Morselskap, ATLAS EIENDOM AS, utarbeider konsernregnskap der ATLAS DAGLIGVARE 2 AS inngår i konsolideringen. Morselskaps hovedkontor er i Oslo kommune.

	2025	20.08 - 31.12.2024
Fordring på selskap i samme konsern	10 837 268	-116 650
Kortsiktig Konserngjeld	10 746 262	0
Langsiktig Konsernfordring	47 347 190	34 444 729
SUM	68 930 720	34 328 079

Mellomværender ventes å gjøres opp om mindre enn 5 år.

Langsiktig fordring er relatert til oppkjøpsfinansiering av underliggende selskap i konsernet

## Note 8 - Markedsbaserte Obligasjoner

Spesifikasjon	Antall	Bokført Verdi	Markedsverdi per 31.12.2025
Fondsfinans High Yield B	107,82	945 450	1 147 566
Heimdal Høyrente N	9 712,52	890 953	1 145 883
	9 820	1 836 403	2 293 449

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATLAS HANDEL HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Atlas Eiendom AS har solgt alle aksjene til Atlas Handel Holding AS i inntektsåret



ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
933 992 330

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-48 887	-18 887
Årsresultat	0	-88 035	-812 340	-900 375
Andre endringer	0	88 035	0	88 035
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-861 227</b>	<b>-831 227</b>

### Mer om egenkapital

Atlas Dagligvare 2 AS ble stiftet i 2024. Resultatet for 2025 viser et underskudd etter skatt på kr. 900 375, mot kr. 48 887 i 2024.

Selskapet har pr. 31.12.2025 ekstern gjeld knyttet som er budsjettert å dekkes inn med inntekter fra underliggende eiendom i datterselskap.

Årsoppgjøret 2025 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets ledelsen er oppmerksom på og foretar fortløpende vurderinger av den økonomiske situasjonen.

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 418 876
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret ved pant i eiendommen med gnr. 20, bnr. 535. snr. 1 og 3 i Rana Kommune, bokført i datterselskap MO1 EIENDOM AS

Gjeld er sikret ved pant i eiendommen med gnr. 38, bnr. 1130 i Alstahaug Kommune, bokført i datterselskap SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

Det er også tatt pant i kundefordringer pålydende 15.000.000

### Mer om gjeld

Utbetalt renter til gjelden utgjør kr 4 518 865 i 2025



ATLAS DAGLIGVARE 2 AS  
933 992 330

**Note 12 - Øvrig Langsiktig gjeld**

Lånet er ytet av långivere i selskapet pålydende kr. 33 500 000 er prioritert etter all annen gjeld og forrentes iht. låneavtale. Gjelden forfaller innen 12 mnd.

Utbetalt renter til långivere utgjør kr 3 697 863 i 2025



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Atlas Dagligvare 2 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Atlas Dagligvare 2 AS som viser et underskudd på kr 900 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. mars 2026  
**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng  
statsautorisert revisor