



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 516 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skolegata 3 Borettslag  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Bjerknæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 656	464 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 656</b>	<b>464 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	8 558	8 258
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	308 115	252 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 672</b>	<b>260 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 984</b>	<b>203 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 106	3 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 106</b>	<b>3 356</b>
Annen finanskostnad		18 670	32 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 670</b>	<b>32 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 564</b>	<b>-28 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 419</b>	<b>174 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 419</b>	<b>174 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 420</b>	<b>174 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 420	174 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 420</b>	<b>174 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 225 069	6 225 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 225 069</b>	<b>6 225 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 225 069</b>	<b>6 225 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 134	48 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 134</b>	<b>48 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 803	262 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 803</b>	<b>262 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>366 937</b>	<b>310 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 592 006</b>	<b>6 536 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 334 709	2 192 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 709</b>	<b>2 192 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 335 509</b>	<b>2 193 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	4 163 700	4 298 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 700</b>	<b>4 298 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 700</b>	<b>4 298 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 706	39 906
Annen kortsiktig gjeld		90	4 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>92 796</b>	<b>44 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 256 496</b>	<b>4 342 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 592 006</b>	<b>6 536 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 516 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skolegata 3 Borettslag  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Bjerknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 946 516 791  
Skolegata 3 Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 656	464 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 656</b>	<b>464 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	8 558	8 258
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	308 115	252 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 672</b>	<b>260 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 984</b>	<b>203 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 106	3 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 106</b>	<b>3 356</b>
Annen finanskostnad		18 670	32 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 670</b>	<b>32 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 564</b>	<b>-28 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 419</b>	<b>174 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 420</b>	<b>174 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 420	174 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 420</b>	<b>174 385</b>



Organisasjonsnr: 946 516 791  
Skolegata 3 Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 6 225 069 6 225 069  
Sum varige driftsmidler 6 225 069 6 225 069

Sum anleggsmidler 6 225 069 6 225 069

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 46 134 48 185  
Sum fordringer 46 134 48 185

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 320 803 262 807  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 320 803 262 807

Sum omløpsmidler 8 366 937 310 992

SUM EIENDELER 6 592 006 6 536 061

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 800 800  
Sum innskutt egenkapital 800 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 334 709 2 192 290  
Sum opptjent egenkapital 2 334 709 2 192 290

Sum egenkapital 2 335 509 2 193 090

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 163 700 4 298 837  
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 4 163 700 4 298 837  
Sum annen langsiktig gjeld 4 163 700 4 298 837



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 700</b>	<b>4 298 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 706	39 906
Annen kortsiktig gjeld		90	4 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>92 796</b>	<b>44 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 256 496</b>	<b>4 342 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 592 006</b>	<b>6 536 061</b>



Organisasjonsnr: 946 516 791  
Skolegata 3 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		321 192	305 928	305 928	337 250
Inndekning av finanskostnader		154 464	158 149	153 700	195 000
Sum inntekter		475 656	464 077	459 628	532 250
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 803	1 639	1 803	1 800
Styre honorar	1	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsfører honorar		30 136	29 261	30 139	31 270
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	7 325	7 544	7 690
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	7	0	-300	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 058	1 058	1 058	1 060
Vedlikehold	3	58 582	37 449	36 000	36 000
Innleid hjelp	11	10 838	6 734	20 000	15 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		50 000	44 692	46 000	52 500
Rehabilitering	3	0	0	0	1 600 000
Forsikring		18 997	17 040	18 997	19 740
Kommunale avgifter	4	96 311	86 954	89 000	100 000
Strøm, fyring fellesanlegg		5 500	5 905	5 000	5 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 125	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		340	432	0	0
Andre driftsutgifter	5	925	6 571	8 000	10 000
Bomiljø		942	4 998	4 000	4 000
Tap på fordringer		28	0	0	0
Sum driftskostnader		316 672	260 857	278 641	1 895 660
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 984</b>	<b>203 220</b>	<b>180 987</b>	<b>-1 363 410</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	739	0	0
Kundeutbytte		2 106	2 617	2 100	2 000
Rentekostnad		18 670	32 191	18 300	40 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 564	-28 835	-16 200	-38 000
<b>Årsresultat</b>		<b>142 420</b>	<b>174 385</b>	<b>164 787</b>	<b>-1 401 410</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		142 420	174 385	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	6 225 069	6 225 069
Sum anleggsmidler		6 225 069	6 225 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 228
Andre fordringer		46 134	43 957
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		320 803	262 807
Sum omløpsmidler	8	366 937	310 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 592 006</b>	<b>6 536 061</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 334 709	2 192 290
Sum egenkapital		2 335 509	2 193 090
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 157 500	1 292 637
Borettsinnskudd	9	3 006 200	3 006 200
Sum langsiktig gjeld		4 163 700	4 298 837
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 706	39 906
Annen kortsiktig gjeld		90	4 228
Sum kortsiktig gjeld	8	92 796	44 134
Sum gjeld		4 256 496	4 342 971
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 592 006</b>	<b>6 536 061</b>

Gjøvik 20.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunvor Bjerknes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Karin Haugen Nyeggen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Gullberg  
Styremedlem



## Noter Skolegata 3 Borettslag orgnr: 946 516 791

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 7 500,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 803,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	212
6601 Vedlikehold bygg	263
6603 Vedlikehold elektro	54 927
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 718
6608 Vedlikehold malerarbeid	462
<b>Sum</b>	<b>58 582</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Skolegata 3 Borettslag orgnr: 946 516 791

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	59 445
7761 Eiendomsskatt	36 866
<b>Sum</b>	<b>96 311</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	514
7770 Gebyr - bank	193
7790 Driftskostnader	219
<b>Sum</b>	<b>925</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778181028</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	1.47 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 422 645
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 292 637
<b>Avdrag i perioden:</b>	135 137
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 157 500</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	413 589

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778181028	1	160 187	160 187
	1	153 428	153 428
	2	151 196	302 392
	2	139 877	279 754
	1	133 117	133 117
	1	128 622	128 622

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058

77 Skolegata 3 Borettslag



Noter Skolegata 3 Borettslag orgnr: 946 516 791

Resultat 31.12.21

---

**Note 7 - Personalkostnader**

---

Sum	1 058
-----	-------

---

77 Skolegata 3 Borettslag



## Noter Skolegata 3 Borettslag orgnr: 946 516 791

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	266 858	194 702
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	142 420	174 385
Opptak av langsiktig lån	0	1 422 645
Avdrag langsiktig lån	-135 137	-1 524 874
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>7 283</b>	<b>72 156</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>274 141</b>	<b>266 858</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	46 134	48 185
Bankinnskudd og kontanter	320 803	262 807
Sum omløpsmidler	366 937	310 992
Kortsiktig gjeld	-92 796	-44 134
<b>Disponible midler</b>	<b>274 141</b>	<b>266 858</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990 er kr 3 006 200,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	6 225 069	0	6 225 069	1989
<b>Sum</b>	<b>6 225 069</b>	<b>0</b>	<b>6 225 069</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 838
<b>Sum</b>	<b>10 838</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegata 3 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skolegata 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U2QD6-D7Q17-C76LG-KO3LL-KF5F8-4LM1P



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikøer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.02.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-22 13:37:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2QD6-D7Q17-C76LG-KO3LL-KFSF8-4LM1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>