



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	596 472	573 720
Anna driftsinntekt	3	1 900	
Sum inntekter		598 372	573 720
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	32 074	33 180
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	36 383	22 706
Annan driftskostnad	7,8,9	289 304	303 929
Sum kostnader		357 761	359 814
Driftsresultat		240 611	213 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		36 397	32 394
Sum finansinntekter		36 397	32 394
Annan rentekostnad		55 061	55 441
Sum finanskostnader		55 061	55 441
Netto finans		-18 664	-23 047
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		221 947	190 859
Totalresultat		221 947	190 859
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		221 947	190 859
Sum overføringer og disponeringar		221 947	190 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	301 361	155 244
Sum varige driftsmiddel		6 017 161	5 871 044
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	250 000
Sum anleggsmiddel		6 017 161	6 121 044
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			4 481
Andre krav		97 402	75 672
Sum krav		97 402	80 153
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		666 125	422 209
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		666 125	422 209
Sum omløpsmiddel		763 527	502 362
SUM EIGEDELAR		6 780 689	6 623 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 176 155	3 954 208
Sum opptent eigenkapital		4 176 155	3 954 208
Sum eigenkapital		4 177 355	3 955 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	706 025	880 196
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 000	1 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 456 025	2 630 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 250	177
Skuldige offentlege avgifter		18 618	3 074
Anna kortsiktig gjeld		37 441	34 551
Sum kortsiktig gjeld		147 309	37 802
Sum gjeld		2 603 334	2 667 998
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 780 689	6 623 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722885

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	596 472	573 720
Anna driftsinntekt	3	1 900	
Sum inntekter		598 372	573 720
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	32 074	33 180
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	36 383	22 706
Annan driftskostnad	7, 8, 9	289 304	303 929
Sum kostnader		357 761	359 814
Driftsresultat		240 611	213 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		36 397	32 394
Sum finansinntekter		36 397	32 394
Annan rentekostnad		55 061	55 441
Sum finanskostnader		55 061	55 441
Netto finans		-18 664	-23 047
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		221 947	190 859
Totalresultat		221 947	190 859
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		221 947	190 859
Sum overføringer og disponeringar		221 947	190 859



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 11	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	301 361	155 244
Sum varige driftsmiddel		6 017 161	5 871 044
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	250 000
Sum anleggsmiddel		6 017 161	6 121 044
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			4 481
Andre krav		97 402	75 672
Sum krav		97 402	80 153
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		666 125	422 209
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		666 125	422 209
Sum omløpsmiddel		763 527	502 362
SUM EIGEDELAR		6 780 689	6 623 407

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	1 200	1 200	
Annan innskoten eigenkapital	0	0	
Sum innskoten eigenkapital	1 200	1 200	
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4 176 155	3 954 208	
Sum opptent eigenkapital	4 176 155	3 954 208	
Sum eigenkapital	4 177 355	3 955 408	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	706 025	880 196
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 000	1 750 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 456 025	2 630 196	
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	91 250	177	
Skuldige offentlege avgifter	18 618	3 074	
Anna kortsiktig gjeld	37 441	34 551	
Sum kortsiktig gjeld	147 309	37 802	
Sum gjeld	2 603 334	2 667 998	
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 780 689	6 623 407	



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Arsoppgjør rapport

**Steinahagen Burettslag
2024**

Steinahagen Burettslag Org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Steinahagen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	596 472	573 720	596 381	589 500
Andre inntekter	3	1 900	0	0	0
Sum inntekter		598 372	573 720	596 381	589 500
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	7 200	0
Styrehonorar	4, 5	29 000	30 000	29 000	29 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 074	3 180	3 200	3 200
Avskrivninger	6	36 383	22 706	21 600	35 000
Felles strøm og varme		5 050	6 938	7 000	5 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		134 838	121 893	131 000	148 000
Andre driftskostnader	7	33 536	8 077	51 500	112 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 088	673	5 000	5 000
Vedlikehold	9	2 846	63 018	31 000	86 000
Forretningsførsel		54 720	52 203	53 000	58 000
Revisjonshonorar		8 750	7 063	7 500	9 000
Andre konsulentonorarer		0	0	1 360	1 500
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		43 280	39 889	43 281	49 000
Sikringsfond		597	574	369	1 000
Sum driftskostnader		357 761	359 814	395 610	546 100
Driftsresultat		240 611	213 906	200 771	43 400
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		36 397	32 394	0	0
Sum finansinntekter		36 397	32 394	0	0
Rentekostnader lån		55 061	55 441	57 000	43 500
Sum finanskostnader		55 061	55 441	57 000	43 500
Resultat av finansposter		-18 664	-23 047	-57 000	-43 500
Resultat		221 947	190 859	143 771	-100
Til/fra annen EK		471 947	190 859	0	0
Til/fra annen innskutt EK		-250 000	0	0	0
Sum disponeringer		221 947	190 859	0	0

Resultatrapport 2024 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Steinahagen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	5 715 800	5 715 800
Andre driftsmidler	6	301 361	155 244
Sum varige driftsmidler		6 017 161	5 871 044
Øremerkede bankinnskudd		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		6 017 161	6 121 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 481
Forskuddsbetalte kostnader		48 730	43 280
Andre fordringer		48 672	32 392
Sum fordringer		97 402	80 153
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		653 655	422 209
Skattetrekk		12 470	0
Sum bankinnsk. og kontanter		666 125	422 209
Sum omløpsmidler		763 527	502 362
SUM EIENDELER		6 780 689	6 623 407

Balanserapport 2024 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Steinahagen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 176 155	3 704 208
Andre fond	0	250 000
Sum opptjent egenkapital	4 176 155	3 954 208
SUM EGENKAPITAL	4 177 355	3 955 408
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 706 025	880 196
Borettsinnskudd	11 1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld	2 456 025	2 630 196
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 617	0
Leverandørgjeld	91 250	177
Skyldige off. myndigheter	18 618	3 074
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	29 000	29 000
Påløpne renter	205	289
Annen kortsiktig gjeld	619	5 262
Sum kortsiktig gjeld	147 309	37 802
SUM GJELD	2 603 334	2 667 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 780 689	6 623 407

Gaupne,
Styret for Steinahagen Burettslag

Hermund Myklemyr
Styrets leder

Randi Søvde
Styremedlem

Kjell Kvalen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	589 272	566 520	589 181	589 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	7 200	7 200	7 200	0
Sum felleskostnader	596 472	573 720	596 381	589 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	1 900	0	0	0
Sum andre inntekter	1 900	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	29 000	29 000	29 000	29 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	1 000	0	0
Sum styrehonorar	29 000	30 000	29 000	29 000

Steinahagen Borettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Vannmålar	Radonvifte	Ladeanlegg	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01	43 750	324 000	66 350	0
Årets tilgang	0	0	0	182 500
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 750	324 000	66 350	182 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	21 600	13 269	1 512
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 750	255 600	14 375	1 512
Bokført verdi pr.31.12	0	68 400	51 974	180 987
Anskaffelsesår	2010	2013	2023	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	4	10

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	0	1 076	2 000	2 000
6346 Radon	1 419	0	30 000	91 300
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 678	0	1 000	1 000
6801 Verktøy og utstyr	300	0	0	0
7000 Drivstoff	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrounding	0	-2	0	0
7770 Bankgebyr	4 132	2 751	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	4 613	3 063	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 395	1 190	0	0
Sum driftskostnader	33 536	8 077	51 500	112 800

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 749	525	0	0
6510 Verktøy og redskap	339	148	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 088	673	5 000	5 000

Steinahagen Burettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	41 553	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	21 465	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	0	55 000
6614 Vedlikehold maling	2 846	0	1 000	1 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	2 846	63 018	31 000	86 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Carportar
Anskaffelseskost pr.01.01	5 175 200	540 600
Anskaffelseskost pr.31.12	5 175 200	540 600
Bokført verdi pr.31.12	5 175 200	540 600
Anskaffelsesår	1983	2001

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 456 025	2 630 196
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 715 800	5 715 800

Steinahagen Burettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2013

2 500 000

Nedbetalt tidligere

1 619 804

Nedbetalt i år

174 171

Lånesaldo 31.12

706 025

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2028

Sum langsiktig gjeld

706 025

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061567020	2,00	66 269,00	132 538,00
	4,00	60 687,00	242 748,00
	6,00	55 123,00	330 738,00

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	464 560	487 190
Periodens resultat	221 947	190 859
Årets avskrivninger	36 383	22 706
Årets investeringer	-182 500	-66 350
Avdrag lån	-174 171	-169 844
Andre poster som påvirker disp.midler	250 000	0
Endring i disponible midler	151 659	-22 630
Disponible midler 31.12.	616 219	464 560

Steinahagen Burettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



12-8030 - Årsop...

Name Date
Kvalen, Kjell 2025-05-23

Identification

 bankID™ Kvalen, Kjell

Name Date
Myklemyr, Hermund 2025-05-14

Identification

 bankID™ Myklemyr, Hermund

Name Date
Søvde, Randi 2025-05-14

Identification

 bankID™ Søvde, Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Steinahagen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinahagen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 26. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-05-26 09:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.