



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 041 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATA 62 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 604	996 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 604</b>	<b>996 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 385	322 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		281 609	102 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 994</b>	<b>424 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 610</b>	<b>571 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 666	29 756
Annen renteinntekt		227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 893</b>	<b>29 756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 509	265 026
Annen rentekostnad		192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 701</b>	<b>265 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 808</b>	<b>-235 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 802</b>	<b>336 157</b>
Skattekostnad	2, 3	86 013	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 789</b>	<b>336 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 789</b>	<b>336 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		613 789	336 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 789</b>	<b>336 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 208 816	9 149 651
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 208 816</b>	<b>9 149 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	291 082	1 183 335
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 082</b>	<b>1 183 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 499 898</b>	<b>10 332 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 009	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 009</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 688	227 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 688</b>	<b>227 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 697</b>	<b>227 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 632 595</b>	<b>10 560 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 453 576	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 576</b>	<b>1 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	655 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-655 258</b>

##### Sum egenkapital

**1 553 576**                      **1 244 742**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 335 213	9 314 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 335 213</b>	<b>9 314 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 335 213</b>	<b>9 314 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 839	894
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	390 967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 806</b>	<b>894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 079 019</b>	<b>9 315 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 632 595</b>	<b>10 560 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 041 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATA 62 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 892 041 342  
VESTREGATA 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 604	996 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 604</b>	<b>996 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 385	322 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		281 609	102 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 994</b>	<b>424 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 610</b>	<b>571 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 666	29 756
Annen renteinntekt		227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 893</b>	<b>29 756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 509	265 026
Annen rentekostnad		192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 701</b>	<b>265 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 808</b>	<b>-235 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	86 013	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 789</b>	<b>336 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 789</b>	<b>336 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		613 789	336 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 789</b>	<b>336 157</b>



Organisasjonsnr: 892 041 342  
VESTREGATA 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 208 816	9 149 651
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 208 816</b>	<b>9 149 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	291 082	1 183 335
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 082</b>	<b>1 183 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 499 898</b>	<b>10 332 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 009	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 009</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 688	227 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 688</b>	<b>227 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 697</b>	<b>227 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 632 595</b>	<b>10 560 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 453 576	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 576</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	655 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-655 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 553 576</b>	<b>1 244 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 335 213	9 314 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 335 213</b>	<b>9 314 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 335 213</b>	<b>9 314 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 839	894
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	390 967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 806</b>	<b>894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 079 019</b>	<b>9 315 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 632 595</b>	<b>10 560 408</b>



Organisasjonsnr: 892 041 342  
VESTREGATA 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15357903.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15759453.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6550637.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9208816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342385.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291082.00	1183335.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7335213.00 9314772.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
390967.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp  
1400000.00

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Berg Partner Eiendom AS. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på pantstilte eiendeler er kr. 9 208 816.

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
291082.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Vestregata 62 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestregata 62 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 9. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-09 22:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



VESTREGATA 62 AS  
892 041 342

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 604	996 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 594 604</b>	<b>996 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-342 385	-322 153
Annen driftskostnad		-281 609	-102 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-623 994</b>	<b>-424 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 610</b>	<b>571 427</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 666	29 756
Annen renteinntekt		227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 893</b>	<b>29 756</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-287 509	-265 026
Annen rentekostnad		-192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-287 701</b>	<b>-265 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 808</b>	<b>-235 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 802</b>	<b>336 157</b>
Skattekostnad	2, 3	-86 013	0
<b>Årsresultat</b>		<b>613 789</b>	<b>336 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		613 789	336 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 789</b>	<b>336 157</b>



VESTREGATA 62 AS  
892 041 342

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 208 816	9 149 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 208 816</b>	<b>9 149 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	291 082	1 183 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 082</b>	<b>1 183 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 499 898</b>	<b>10 332 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 009	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 009</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 688	227 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 688</b>	<b>227 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 698</b>	<b>227 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 632 595</b>	<b>10 560 408</b>



VESTREGATA 62 AS  
892 041 342

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 453 576	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 576</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-655 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-655 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 553 576</b>	<b>1 244 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 335 213	9 314 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 335 213</b>	<b>9 314 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 839	894
Kortsiktig konserngjeld	4	390 967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 806</b>	<b>894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 079 019</b>	<b>9 315 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 632 595</b>	<b>10 560 408</b>

Tromsø

---

Pål Henrik Berg  
styrets leder / daglig leder



VESTREGATA 62 AS  
892 041 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



VESTREGATA 62 AS  
892 041 342

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 357 903
Tilgang i året	401 550
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 759 453</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 550 637
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 208 816</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	342 385

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 013	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>86 013</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	699 802	336 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 049	39 372
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 883	-375 529
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-390 967	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	86 013	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 013	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-296 660	-364 709	68 049
Fremførbart underskudd	-376 883	0	-376 883
Netto forskjeller	-673 543	-364 709	-308 834
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	673 543	364 709	308 834
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



VESTREGATA 62 AS  
892 041 342

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Berg Partner Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	291 082	1 183 335

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 335 213	9 314 772

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	390 967	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Berg Partner Eiendom AS. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på pantstilte eiendeler er kr. 9 208 816.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	291 082
---	---------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 800 000	-655 258	1 244 742
Årsresultat	0	0	613 789	613 789
- Avgitt konsernbidrag	0	-304 954	0	-304 954
Andre endringer	0	-41 470	41 470	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 453 576	0	1 553 576