



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Arnold Rørholts veg 31  
2114 DISENÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Holter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 680	444 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 680</b>	<b>444 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		179 660	198 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 660</b>	<b>198 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 020</b>	<b>245 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 162	5 690
Annen finansinntekt		7 928	3 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 090</b>	<b>9 053</b>
Annen rentekostnad		180 357	133 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 357</b>	<b>133 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 267</b>	<b>-124 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 753</b>	<b>121 378</b>
Skattekostnad		32 946	26 710
<b>Årsresultat</b>		<b>116 807</b>	<b>94 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 807	94 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 807</b>	<b>94 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 424 831	3 424 831
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 097	207 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 097</b>	<b>207 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 097</b>	<b>207 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 674 928</b>	<b>3 632 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 078 580	961 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 580</b>	<b>961 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 580</b>	<b>1 041 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 440 546	2 550 444
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 546</b>	<b>2 550 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 546</b>	<b>2 550 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 112	5 077
Betalbar skatt		32 946	26 710
Annen kortsiktig gjeld		23 744	8 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 802</b>	<b>40 468</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 516 348	2 590 912
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 674 928</b>	<b>3 632 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Arnold Rørholts veg 31  
2114 DISENÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Holter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 618 355  
ODAL BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 680	444 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 680</b>	<b>444 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		179 660	198 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 660</b>	<b>198 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 020</b>	<b>245 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 162	5 690
Annen finansinntekt		7 928	3 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 090</b>	<b>9 053</b>
Annen rentekostnad		180 357	133 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 357</b>	<b>133 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 267</b>	<b>-124 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 753</b>	<b>121 378</b>
Skattekostnad		32 946	26 710
<b>Årsresultat</b>		<b>116 807</b>	<b>94 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 807	94 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 807</b>	<b>94 668</b>



Organisasjonsnr: 914 618 355  
ODAL BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 424 831	3 424 831
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 097	207 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 097</b>	<b>207 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 097</b>	<b>207 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 674 928</b>	<b>3 632 685</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 078 580	961 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 078 580</b>	<b>961 773</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 158 580</b>	<b>1 041 773</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 440 546	2 550 444
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 546</b>	<b>2 550 444</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 546</b>	<b>2 550 444</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 112	5 077
Betalbar skatt		32 946	26 710
Annen kortsiktig gjeld		23 744	8 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 802</b>	<b>40 468</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 348</b>	<b>2 590 912</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 674 928</b>	<b>3 632 685</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 618 355  
ODAL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leie inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3424831.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3424831.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3424831.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1785210.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2440546.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2999831.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 680	444 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>496 680</b>	<b>444 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-179 660	-198 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-179 660</b>	<b>-198 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 020</b>	<b>245 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 162	5 690
Annen finansinntekt		7 928	3 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 090</b>	<b>9 053</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-180 357	-133 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-180 357</b>	<b>-133 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 267</b>	<b>-124 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 753</b>	<b>121 378</b>
Skattekostnad		-32 946	-26 710
<b>Årsresultat</b>		<b>116 807</b>	<b>94 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		116 807	94 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 807</b>	<b>94 668</b>



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 424 831	3 424 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 424 831</b>	<b>3 424 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 097	207 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 097</b>	<b>207 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 097</b>	<b>207 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 674 928</b>	<b>3 632 685</b>



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 078 580	961 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 580</b>	<b>961 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 580</b>	<b>1 041 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 440 546	2 550 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 546</b>	<b>2 550 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 112	5 077
Betalbar skatt		32 946	26 710
Annen kortsiktig gjeld		23 744	8 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 802</b>	<b>40 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 348</b>	<b>2 590 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 674 928</b>	<b>3 632 685</b>

Disenå, 26.04.2024

Svein Holter  
styrets leder

Jan Erik Holter  
styremedlem

Jens Kristian Holter  
styremedlem / daglig leder



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leie inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 424 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 424 831</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 424 831</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ODAL BOLIGUTLEIE AS  
914 618 355

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 785 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 440 546
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 999 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0