



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 721 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR HUS AS
Forretningsadresse: Bergstøveien 24
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Høigaard Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 571 716	10 175 074
Annen driftsinntekt		115 865	20 000
Sum inntekter		4 687 581	10 195 074
Kostnader			
Varekostnad		4 998 609	6 070 556
Lønnskostnad	1	1 313 759	3 134 782
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 247	32 880
Annen driftskostnad	1	789 828	778 830
Sum kostnader		7 118 443	10 017 047
Driftsresultat		-2 430 862	178 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	129
Sum finansinntekter		179	129
Annen rentekostnad		287 795	272 372
Sum finanskostnader		287 795	272 372
Netto finans		-287 616	-272 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 718 478	-94 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 153	-8 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 903 631	-85 480
Årsresultat		-2 903 631	-85 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 903 631	-85 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 903 631	-73 852
Overføringer annen egenkapital			-11 628
Sum overføringer og disponeringer		-2 903 631	-85 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		185 153
Sum immaterielle eiendeler			185 153
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 507	52 120
Sum varige driftsmidler		17 507	52 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 670	
Sum finansielle anleggsmidler		100 670	
Sum anleggsmidler		118 177	237 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 550 696	1 404 628
Sum varer		1 550 696	1 404 628
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 687	5 246 530
Andre kortsiktige fordringer		10 964	14 996
Sum fordringer		1 071 652	5 261 526
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 727	96 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 727	96 137
Sum omløpsmidler		2 665 075	6 763 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EIENDELER		2 783 251	7 000 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 977 483	73 852
Sum opptjent egenkapital		-2 977 483	-73 852
Sum egenkapital		-2 875 483	28 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	3 200 000	2 040 000
Langsiktig konserngjeld			848 000
Øvrig langsiktig gjeld			70 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	2 958 666
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	2 958 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	645 674	1 499 120
Leverandørgjeld		1 224 376	1 123 062
Skyldig offentlige avgifter		431 334	272 743
Annen kortsiktig gjeld		157 351	1 118 826
Sum kortsiktig gjeld		2 458 735	4 013 750
Sum gjeld		5 658 735	6 972 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 251	7 000 564



**Årsregnskap 2016
for
Sør Hus AS**

Organisasjonsnr. 986721282

Utarbeidet av:
Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 990729956



Sør Hus AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Sør Hus AS ble etablert i januar 2004 driver med bygge og entreprenørvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapet eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Selskapet har i 2016 hatt et stort tap. Dette skyldes i hovedsak at selskapet har realisert endel prosjekter med tap. Dette har medført at egenkapitalen er tapt. Styret er klart over det ansvaret som påligger ved slike situasjoner, men er av den oppfatning at den verdjusterte egenkapitalen er intakt. Det er solgt endel tomter i 2017 som bringer inn gevinster som er høyere enn den tapte egenkapitalen. Selskapets styre mener dermed at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetningen er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Redegjørelse for regnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover det som er vanlig for virksomhet i denne bransje. Selskapets omsetning påvirkes generelt av de økonomiske konjunktorene og spesielle tiltak fra selskapets konkurrenter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 3 ansatte i 2016. Styret består av 2 menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken utslipp eller forurensning som kan være til skade for det ytre miljø

Kristiansand, 26.06.2017

Knut Ove Kristiansen
Styrets leder

Ole Christian Breland
Daglig leder/styremedlem



Sør Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 571 716	10 175 074
Annen driftsinntekt		115 865	20 000
Sum driftsinntekter		4 687 581	10 195 074
Driftskostnader			
Varekostnad		4 998 609	6 070 556
Lønnskostnad	1	1 313 759	3 134 782
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 247	32 880
Annen driftskostnad	1	789 828	778 830
Sum driftskostnader		7 118 443	10 017 047
DRIFTSRESULTAT		(2 430 862)	178 026
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	129
Sum finansinntekter		179	129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 795	272 372
Sum finanskostnader		287 795	272 372
NETTO FINANSPOSTER		(287 616)	(272 243)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 718 478)	(94 216)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 153	(8 736)
ÅRSRESULTAT		(2 903 631)	(85 480)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(11 628)
Fremføring av udekket tap		(2 903 631)	(73 852)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 903 631)	(85 480)



Sør Hus AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	185 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 507	52 120
Andre langsiktige fordringer	5	100 670	0
SUM ANLEGGSMIDLER		118 177	237 273
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 550 696	1 404 628
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 687	5 246 530
Andre kortsiktige fordringer		10 964	14 996
Sum fordringer		1 071 652	5 261 526
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 727	96 137
SUM OMLØPSMIDLER		2 665 075	6 763 291
SUM EIENDELER		2 783 251	7 000 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Udekket tap		(2 977 483)	(73 852)
SUM EGENKAPITAL		(2 875 483)	28 148
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	3 200 000	2 040 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	848 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	2 958 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 200 000	2 958 666
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	645 674	1 499 120
Leverandørgjeld		1 224 376	1 123 062
Skyldig offentlige avgifter		431 334	272 743
Annen kortsiktig gjeld		157 351	1 118 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 458 735	4 013 750
SUM GJELD		5 658 735	6 972 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 251	7 000 564

Kristiansand, 26.06.2017

Knut Ove Kristiansen
Styrets leder

Ole Christian Breland
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Sør Hus AS

Organisasjonsnr. 986721282



Sør Hus AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015



Sør Hus AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet.

Selskapet har ikke ført prosjektregnskap som tilfredstiller bokføringsforskriften.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

I år

I fjor

Noter for Sør Hus AS

Organisasjonsnr. 986721282



Sør Hus AS

Noter 2016

Lønn	1 086 148	2 666 626
Arbeidsgiveravgift	162 217	385 596
Pensjonskostnader	34 246	47 068
Andre lønnsrelaterte ytelser	31 148	35 493
Totalt	1 313 759	3 134 782

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/styremedlem	595 752
Styrets leder	63 360
Revisjonshonorar	20 000
Revisjonsbistand	0

Selskapet har lovpålagt OTP forsikring som er medtatt på lønnsavregningene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	279 287
- Avgang	49 900
<hr/> Anskaffelseskost pr. 31/12	<hr/> 229 387
Akk. av/nedskr. pr 1/1	227 167
+ Ordinære avskrivninger	16 247
- Tilbakeført avskrivning	31 533
<hr/> Akk. av/nedskr. pr. 31/12	<hr/> 211 880
Balanseført verdi pr 31/12	17 507
Prosentats for ord.avskr	20-30

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 718 478
+ Permanente og andre forskjeller	8 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 866
= Inntekt	-2 705 783

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Sør Hus AS

Organisasjonsnr. 986721282



Sør Hus AS

Noter 2016

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	185 153
= Ordinær skattekostnad	185 153
Skattesats i inntektsåret	25

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 276	-25 361
+ Gevinst- og tapskonto	91 801	114 751
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 535 786	830 003
= Grunnlag utsatt skatt	-3 450 261	-740 613
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 450 261	740 613
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 450 261	740 613
Utsatt skattefordel	828 062	185 153
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 450 261	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	828 062	0

Note 4 - Varer

Gjeldsposter utgjør:

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3.200.000	2.040.000
Kassekreditt	645.674	1.499.120
Øvrig langsiktig gjeld	0	70.666
Sum pantsattelser	3.845.674	3.609.786
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	1.550.696	1.404.628
Kundefordringer (inkl.opptj, ikke fakt.arbeid)	2.010.687	5.246.530
Driftsmidler	17.507	52.120
Sum pantsatte eiendeler	3.578.890	6.703.278

Knut Ove Kristiansen Holding AS har stilt kausjon for kr 1.000.000 på kassekreditten.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Noter for Sør Hus AS

Organisasjonsnr. 986721282



Sør Hus AS

Noter 2016

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Ove Kristiansen Holding AS	988 494 550	42	41,18 %
Roger Kristiansen		30	29,41 %
Ole Christian Breland		30	29,41 %

Selskapet har fordring til morselskap på kr 100.220 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter, og det er ingen pant eller sikkerhetsstillelser for fordringen. Fordringener med i posten andre langsiktige fordringer

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 41 727 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 96 137.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sør Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sør Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 903 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på årsberetningen som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 977 483 i regnskapsåret 2016. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende



inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26. juni 2017

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Registrert revisor