



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 995 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FJELLHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Sjøvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		6 184 400	7 148 185
Sum inntekter		6 184 400	7 148 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	527 203	446 094
Annan driftskostnad	4,5	2 815 361	3 109 795
Sum kostnader		3 342 562	3 555 887
Driftsresultat		2 841 838	3 592 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115 821	4 859
Sum finansinntekter		115 821	4 859
Annan rentekostnad		366 388	391 682
Sum finanskostnader		366 388	391 682
Netto finans		250 567	386 823
Ordinært resultat før skattekostnad		2 591 269	3 205 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 591 269	3 205 473
Årsresultat		2 591 271	3 205 475
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-2 591 271	-3 205 475
Sum overføringer og disponeringar		-2 591 271	-3 205 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	9 316 992	9 324 486
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	98 700	98 700
Sum varige driftsmiddel		9 415 692	9 423 186
Sum anleggsmiddel		9 415 693	9 423 187
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		49 525	8 288
Andre krav		149 639	148 368
Sum krav		199 164	156 656
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 523 564	2 663 409
Sum omløpsmiddel		4 722 728	2 820 064
SUM EIGEDELAR		14 138 421	12 243 251
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 735 776	-855 495
Sum opptent eigenkapital		1 735 776	-855 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 735 775	-855 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	10 116 790	10 866 186
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	14 454 390	15 203 786
Sum anna langsiktig gjeld		24 571 180	26 069 972
Sum langsiktig gjeld		24 571 180	26 069 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 226	13 530
Skuldige offentlege avgifter		6 092	5 033
Anna kortsiktig gjeld		66 738	45 197
Sum kortsiktig gjeld		117 056	63 760
Sum gjeld		12 402 646	13 098 746
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 138 421	12 243 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413664

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 995 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FJELLHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Sjøvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 955 995 309
AL FJELLHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		6 184 400	7 148 185
Sum inntekter		6 184 400	7 148 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	527 203	446 094
Annan driftskostnad	4,5	2 815 361	3 109 795
Sum kostnader		3 342 562	3 555 887
Driftsresultat		2 841 838	3 592 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115 821	4 859
Sum finansinntekter		115 821	4 859
Annan rentekostnad		366 388	391 682
Sum finanskostnader		366 388	391 682
Netto finans		250 567	386 823
Ordinært resultat før skattekostnad		2 591 269	3 205 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 591 269	3 205 473
Årsresultat		2 591 271	3 205 475
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-2 591 271	-3 205 475
Sum overføringer og disponeringar		-2 591 271	-3 205 475



Organisasjonsnr: 955 995 309
AL FJELLHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	9 316 992	9 324 486
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	98 700	98 700
Sum varige driftsmiddel		9 415 692	9 423 186
Sum anleggsmiddel		9 415 693	9 423 187
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		49 525	8 288
Andre krav		149 639	148 368
Sum krav		199 164	156 656
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 523 564	2 663 409
Sum omløpsmiddel		4 722 728	2 820 064
SUM EIGEDELAR		14 138 421	12 243 251
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 735 776	-855 495
Sum opptent eigenkapital		1 735 776	-855 495
Sum eigenkapital		1 735 775	-855 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	10 116 790	10 866 186



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	14 454 390	15 203 786
Sum anna langsiktig gjeld		24 571 180	26 069 972
Sum langsiktig gjeld		24 571 180	26 069 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 226	13 530
Skuldige offentlige avgifter		6 092	5 033
Anna kortsiktig gjeld		66 738	45 197
Sum kortsiktig gjeld		117 056	63 760
Sum gjeld		12 402 646	13 098 746
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 138 421	12 243 251



Organisasjonsnr: 955 995 309
AL FJELLHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap 2024 AL Fjellheim Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		4 980 924	4 505 882	4 981 011	4 981 011
TV/ Internett		618 120	489 535	618 400	618 120
Andre inntekter		369 227	2 100 000	0	0
Leieinntekter		108 629	400	0	0
Leieinntekter garasje/parkering		107 500	52 368	52 800	184 800
Sum inntekter		6 184 400	7 148 185	5 652 211	5 783 931
Kostnader					
Lønn	2	403 227	332 342	370 700	408 016
Styrehonorar	2	53 250	47 500	48 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	66 135	58 045	67 100	72 325
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	4 591	5 307	2 000	5 000
Dugnadsutbetaling		0	2 900	0	0
Energi, strøm		92 758	108 384	122 000	100 000
Renovasjon, vann og avløp		869 047	751 059	707 000	926 500
Eiendomsskatt		315 970	268 941	269 000	331 800
Renhold		0	204	500	0
Verktøy, inventer, rekvisita		10 273	12 737	12 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	153 068	212 704	100 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	14 388	27 248	25 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	3 426	44 032	50 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	5 855	49 958	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	500 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		175 153	161 486	130 000	148 500
Avskrivninger eiendeler	5	7 494	4 371	7 494	7 494
Forsikringsskadesaker		40 000	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		146 175	138 980	146 175	153 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		3 125	175 852	105 000	8 467
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		8 438	236 768	50 000	8 500
Andre tjenester		72 344	43 313	0	0
Kontorrekvisita		0	7 154	2 000	0
Telefon/datakostnader		1 846	532	0	44 800
Porto og andre forsendelseskostnader		23	942	1 500	200
TV/ Internett		585 419	580 011	618 400	612 600
Drivstoff		3 434	2 179	3 000	4 000
Forsikring		298 675	270 155	297 000	328 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 170	5 895	3 500	4 600
Sum kostnader		3 342 562	3 555 887	3 663 119	3 377 182
Driftsresultat		2 841 838	3 592 298	1 989 092	2 406 749
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		115 821	4 859	0	0
Rentekostnader		366 388	391 682	365 236	339 263
Resultat av finansinntekt- og kostnad		250 567	386 823	365 236	339 263
Årets resultat		2 591 271	3 205 475	1 623 856	2 067 486
Overført til/fra annen egenkapital		-2 591 271	-3 205 475	0	0

2178 AL Fjellheim Borettslag, org.nr. 955995309



Årsregnskap 2024 AL Fjellheim Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	259 622	259 622
Bygninger	5	8 919 360	8 919 360
Andre fellesanlegg	5	138 010	145 504
Fellesanlegg	5	98 700	98 700
Sum anleggsmidler		9 415 693	9 423 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 993	8 288
Forskuddsbetalte kostnader		149 639	148 368
Andre fordringer		34 532	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 878 135	531 154
Innestående på sparekonto		2 577 133	2 102 959
Innestående andre bankkonti		68 296	29 296
Sum omløpsmidler		4 722 728	2 820 064
SUM EIENDELER		14 138 421	12 243 251



Årsregnskap 2024 AL Fjellheim Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 200	10 200
Opptjent egenkapital		-865 695	-4 071 170
Årets resultat		2 591 271	3 205 475
Sum opptjent egenkapital		1 735 775	-855 495
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	10 116 790	10 866 186
Borettsinnskudd	7	2 168 800	2 168 800
Sum langsiktig gjeld	8	12 285 590	13 034 986
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 535	9 507
Leverandørgjeld		44 226	13 530
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		6 092	5 033
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		43 203	35 690
Sum kortsiktig gjeld		117 056	63 760
Sum gjeld		12 402 646	13 098 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 138 421	12 243 251

AL Fjellheim Borettslag, 31.12.2024

Helge Lie
Styreleder

Daniel Øwre Eriksen
Nestleder

Anne Mette Sjøvoll
Medlem

Laila Marie Berg
Medlem

Hans Jarle Solbakken
Medlem



Noter 2024 AL Fjellheim Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 756 304	445 729
Årets resultat	2 591 271	3 205 475
Tilbakeføring avskrivninger	7 494	4 371
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-149 875
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-749 396	-749 396
B. Årets endringer disponible midler	1 849 368	2 310 575
C. Disponible midler pr 31.12	4 605 673	2 756 304
Avstemming		
Omløpsmidler	4 722 728	2 820 064
Kortsiktig gjeld	117 056	63 760
Disponible midler pr. 31.12	4 605 673	2 756 304



Noter 2024 AL Fjellheim Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	355 480	294 838
5013 Overtidsarbeid	4 544	1 813
5020 Feriepenger	43 203	35 690
5330 Styrehonorar	53 250	47 500
Sum	456 477	379 842

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2024 vært 1 ansatt i tilsammen 0,7 årsverk. Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven.



Noter 2024 AL Fjellheim Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	58 397	48 898
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	6 092	5 032
5425 Trekk pensjon ansatte	1 646	2 641
5920 Yrkesskadeforsikring	0	1 474
5995 Andre sosiale kostnader	4 591	5 307
Sum	70 726	63 352

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	153 068	212 704
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 388	27 248
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 426	44 032
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 855	49 958
Sum	176 736	333 942

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygning	Tomt	Garasjer	Andelsleilighet	Alarmanlegg kjeller
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 299 544	259 622	619 816	98 700	149 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 299 544	259 622	619 816	98 700	149 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	11 865
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 299 544	259 622	619 816	98 700	138 010
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 494
Anskaffelsesår :	1969	1969	1995	1969	2023
Antatt levetid i år :					20

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 AL Fjellheim Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eiendomskreditt As
Lånenummer:	302802
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	15.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	10 866 186
Avdrag i perioden:	749 396
Lånesaldo 31.12:	10 116 790

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 302802	25	111 252	2 781 300
	52	100 569	5 229 588
	25	84 237	2 105 925

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1969	2 168 800
Sum Borettsinnskudd	2 168 800

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris. Av anleggets bokført gjeld er 12 285 590 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 9 277 682 kr.



Resultat og balanse med noter for AL Fjellheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Fjellheim Borettslag

Styreleder	Helge Lie (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Hans Jarle Solbakken (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Laila Marie Berg (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Daniel Øwre Eriksen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Anne Mette Sjøvoll (sign.)	28.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Fjellheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Fjellheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AL Fjellheim Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))