



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 637 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/Turid Mjøen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 534 138 | 953 230 |
| Sum inntekter | | 534 138 | 953 230 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 188 | 5 174 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 109 963 | 104 364 |
| Annen driftskostnad | | 344 854 | 278 324 |
| Sum kostnader | | 464 005 | 387 862 |
| Driftsresultat | | 70 133 | 565 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 668 | 15 784 |
| Sum finansinntekter | | 29 668 | 15 784 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 507 | 9 000 |
| Annen rentekostnad | | 94 511 | 64 480 |
| Sum finanskostnader | | 118 018 | 73 480 |
| Netto finans | | -88 350 | -57 696 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 217 | 507 673 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 1 457 | 117 182 |
| Årsresultat | | -19 674 | 390 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 165 | 415 462 |
| Annen egenkapital | | -24 839 | -24 971 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 674 | 390 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 3 057 713 | 3 080 877 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 512 639 | 512 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 570 352 | 3 593 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 570 352 | 3 593 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 719 | 1 909 |
| Sum fordringer | | 3 719 | 1 909 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 905 | 1 067 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 905 | 1 067 518 |
| Sum omløpsmidler | | 833 624 | 1 069 427 |
| SUM EIENDELER | | 4 403 976 | 4 662 943 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 462 600 | 462 600 |
| Overkurs | 5 | 886 718 | 886 718 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 349 318 | 1 349 318 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 476 646 | 501 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 476 646 | 501 486 |
| Sum egenkapital | | 1 825 965 | 1 850 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 575 000 | 1 725 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 575 000 | 1 725 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 575 000 | 1 725 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 308 | 79 081 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 428 | 161 002 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 871 773 | 841 644 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 503 | 5 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 003 011 | 1 087 139 |
| Sum gjeld | | 2 578 011 | 2 812 139 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 403 976 | 4 662 943 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601207

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 637 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/
Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 637 632
TEMPEVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 534 138 | 953 230 |
| Sum inntekter | | 534 138 | 953 230 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 188 | 5 174 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 109 963 | 104 364 |
| Annen driftskostnad | | 344 854 | 278 324 |
| Sum kostnader | | 464 005 | 387 862 |
| Driftsresultat | | 70 133 | 565 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 668 | 15 784 |
| Sum finansinntekter | | 29 668 | 15 784 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 507 | 9 000 |
| Annen rentekostnad | | 94 511 | 64 480 |
| Sum finanskostnader | | 118 018 | 73 480 |
| Netto finans | | -88 350 | -57 696 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 217 | 507 673 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 1 457 | 117 182 |
| Årsresultat | | -19 674 | 390 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 165 | 415 462 |
| Annen egenkapital | | -24 839 | -24 971 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 674 | 390 491 |



Organisasjonsnr: 984 637 632
TEMPEVEIEN 43 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 3 057 713 | 3 080 877 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 512 639 | 512 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 570 352 | 3 593 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 570 352 | 3 593 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 719 | 1 909 |
| Sum fordringer | | 3 719 | 1 909 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 905 | 1 067 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 905 | 1 067 518 |
| Sum omløpsmidler | | 833 624 | 1 069 427 |
| SUM EIENDELER | | 4 403 976 | 4 662 943 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 462 600 | 462 600 |
| Overkurs | 5 | 886 718 | 886 718 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 349 318 | 1 349 318 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 476 646 | 501 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 476 646 | 501 486 |
| Sum egenkapital | | 1 825 965 | 1 850 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 575 000 | 1 725 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 575 000 | 1 725 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 575 000 | 1 725 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 308 | 79 081 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 428 | 161 002 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 871 773 | 841 644 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 503 | 5 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 003 011 | 1 087 139 |
| Sum gjeld | | 2 578 011 | 2 812 139 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 403 976 | 4 662 943 |



Organisasjonsnr: 984 637 632
TEMPEVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5303734.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 86799.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5390533.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1820181.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3570352.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 109963.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



871773.00 841644.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1575000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3057713.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tempeveien 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 43 AS som viser et underskudd på kr 19 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TEMPEVEIEN 43 AS

984637632

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 534 138 | 953 230 |
| Sum driftsinntekter | | 534 138 | 953 230 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -9 188 | -5 174 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -109 963 | -104 364 |
| Annen driftskostnad | | -344 854 | -278 324 |
| Sum driftskostnader | | -464 005 | -387 862 |
| Driftsresultat | | 70 133 | 565 368 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 668 | 15 784 |
| Sum finansinntekter | | 29 668 | 15 784 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -23 507 | -9 000 |
| Annen rentekostnad | | -94 511 | -64 480 |
| Sum finanskostnader | | -118 018 | -73 480 |
| Netto finans | | -88 350 | -57 696 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 217 | 507 673 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -1 457 | -117 182 |
| Årsresultat | | -19 674 | 390 491 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 165 | 415 462 |
| Annen egenkapital | | -24 839 | -24 971 |
| Sum overføringer | | -19 674 | 390 491 |



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 3 057 713 | 3 080 877 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 512 639 | 512 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 570 352 | 3 593 516 |
| Sum anleggsmidler | | 3 570 352 | 3 593 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 719 | 1 909 |
| Sum fordringer | | 3 719 | 1 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 905 | 1 067 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 905 | 1 067 518 |
| Sum omløpsmidler | | 833 624 | 1 069 427 |
| SUM EIENDELER | | 4 403 976 | 4 662 943 |

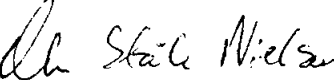


Balanse


| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 462 600 | 462 600 |
| Overkurs | 5 | 886 718 | 886 718 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 349 318 | 1 349 318 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 476 646 | 501 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 476 646 | 501 486 |
| Sum egenkapital | | 1 825 965 | 1 850 804 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 575 000 | 1 725 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 575 000 | 1 725 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 308 | 79 081 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 428 | 161 002 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 871 773 | 841 644 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 503 | 5 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 003 011 | 1 087 139 |
| Sum gjeld | | 2 578 011 | 2 812 139 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 403 976 | 4 662 943 |

Trondheim, 27.05.2024


Hermod Holte Fledsberg
styrets leder


Ole Ståle Nielsen
styremedlem


Atle Thyge Nielsen
styremedlem


Andreas Thyge Nielsen
styremedlem


Halvard Skagen Nielsen
styremedlem


Rachel Nielsen Lørum
styremedlem


Per Halvard Nielsen
styremedlem / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 303 734 |
| Tilgang i året | 86 799 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 390 533 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 820 181 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 570 352 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 109 963 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------------|
| Skattekostnad | 1 457 | 117 182 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 457 | 117 182 |
| Skattekostnad | 1 457 | 117 182 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -18 217 | 507 672 |
| Permanente forskjeller | -1 263 | 79 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 26 103 | 24 893 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -6 622 | -532 644 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 457 | -117 182 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -1 457 | 117 182 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -255 364 | -281 467 | 26 103 |
| Netto forskjeller | -255 364 | -281 467 | 26 103 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 255 364 | 281 467 | -26 103 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 575 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 057 713 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



:

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 462 600 | 886 718 | 501 486 | 1 850 804 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -19 674 | -19 674 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -5 165 | -5 165 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 462 600 | 886 718 | 476 646 | 1 825 965 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 871 773 | 841 644 |