



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 260 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUUX PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Garnestona 13  
5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Garnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 566	6 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 566</b>	<b>6 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 566	-6 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 679	23 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	11 321	6 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 321</b>	<b>-6 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 260 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUUX PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Garnestona 13  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Garnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 260 456  
LUUX PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 566	6 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 566</b>	<b>6 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 566	-6 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>



Organisasjonsnr: 931 260 456  
LUUX PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 679	23 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	11 321	6 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 321</b>	<b>-6 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>





Organisasjonsnr: 931 260 456  
LUUX PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



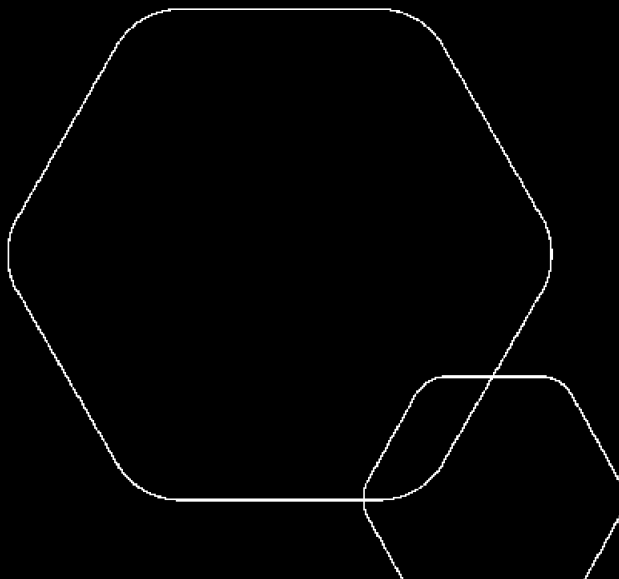
BankID Signing  
Kristoffer Sæle  
2025-03-20

BankID Signing  
Thomas Garnes  
2025-03-18



# Årsregnskap 2024 Luux Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 260 456



## RESULTATREGNSKAP

### LUUX PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 566	6 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 566</b>	<b>6 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
Resultat før skattekostnad		-4 566	-6 755
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 566	6 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>



## BALANSE

### LUUX PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 679	23 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-11 321	-6 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 321</b>	<b>-6 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 679</b>	<b>23 245</b>

Garnes, 18.03.2025  
Styret i Luux Property AS

Thomas Garnes  
Styrets leder

Kristoffer Sæle  
Styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Luux Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 566	-6 755
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 566</b>	<b>-6 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 321	-6 755	4 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 321	6 755	-4 566
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	- 6 755	23 245
Årets resultat				-4 566	-4 566
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 321</b>	<b>18 679</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUUX PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Garnes AS	15 000	50,0	50,0
Minoa Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har imidlertid besluttet å avvikle selskapet grunnet lite aktivitet. Opphørsmelding er sendt til Foretaksregisteret i mars 2025.