



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 822 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN I SAMEIE
Forretningsadresse: Sjøgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vråberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 982	713 293
Sum inntekter		807 982	713 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 785	36 785
Annen driftskostnad	2	711 471	692 343
Sum kostnader		748 256	729 128
Driftsresultat		59 726	-15 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	45
Sum finansinntekter		121	45
Netto finans		121	45
Resultat før skattekostnad		59 847	-15 790
Årsresultat		59 847	-15 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 847	-15 790
Totalresultat		59 847	-15 790
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		59 847	-15 790
Sum overføringer og disponeringer		59 847	-15 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 370	44 106
Sum fordringer		28 370	44 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 476	21 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 476	21 247
Sum omløpsmidler		134 846	65 353
SUM EIENDELER		134 846	65 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 737	21 891
Sum opptjent egenkapital		81 737	21 891
Sum egenkapital		81 737	21 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 160	19 390
Annen kortsiktig gjeld	4	18 949	24 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		53 109	43 463
Sum gjeld		53 109	43 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 846	65 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325267

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 822 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN I SAMEIE
Forretningsadresse: Sjøgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vråberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 921 822 200
FRYDENLUND STRAND TRINN I SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 982	713 293
Sum inntekter		807 982	713 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 785	36 785
Annen driftskostnad	2	711 471	692 343
Sum kostnader		748 256	729 128
Driftsresultat		59 726	-15 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	45
Sum finansinntekter		121	45
Netto finans		121	45
Resultat før skattekostnad		59 847	-15 790
Årsresultat		59 847	-15 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 847	-15 790
Totalresultat		59 847	-15 790
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		59 847	-15 790
Sum overføringer og disponeringer		59 847	-15 790



Organisasjonsnr: 921 822 200
FRYDENLUND STRAND TRINN I SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 370	44 106
Sum fordringer		28 370	44 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 476	21 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 476	21 247
Sum omløpsmidler		134 846	65 353
SUM EIENDELER		134 846	65 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 737	21 891
Sum opptjent egenkapital		81 737	21 891
Sum egenkapital		81 737	21 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 160	19 390
Annen kortsiktig gjeld	4	18 949	24 073
Sum kortsiktig gjeld		53 109	43 463
Sum gjeld		53 109	43 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 846	65 353



Organisasjonsnr: 921 822 200
FRYDENLUND STRAND TRINN I SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til årsmøtet i Frydenlund Strand Trinn I Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlund Strand Trinn I Sameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10.02.2026

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



Årsregnskap 2025

Frydenlund Strand Trinn I Sameie

Org.nr.: 921 822 200

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND STRAND TRINN I SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		807 982	713 293
Sum driftsinntekter		807 982	713 293
Lønnskostnad	1	36 785	36 785
Annen driftskostnad	2	711 471	692 343
Sum driftskostnader		748 256	729 128
Driftsresultat		59 726	-15 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	45
Resultat av finansposter		121	45
Resultat før skattekostnad		59 847	-15 790
Årsresultat		59 847	-15 790
OVERFØRINGER			
Overført egenkapital		-59 847	15 790
Sum overføringer		59 847	-15 790



BALANSE				
FRYDENLUND STRAND TRINN I SAMEIE				
EIENDELER	Note	2025	2024	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	3	28 370	44 106	
Sum fordringer		28 370	44 106	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 476	21 247	
Sum omløpsmidler		134 846	65 353	
Sum eiendeler		134 846	65 353	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		81 737	21 891	
Sum opptjent egenkapital		81 737	21 891	
Sum egenkapital		81 737	21 891	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		34 160	19 390	
Annen kortsiktig gjeld	4	18 949	24 073	
Sum kortsiktig gjeld		53 109	43 463	
Sum gjeld		53 109	43 463	
Sum egenkapital og gjeld		134 846	65 353	



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN I SAMEIE

Sortland, 10.02.2026

Styret i Frydenlund Strand Trinn I Sameie

Jostein Vråberg
styreleder

Terje Svartsund
styremedlem

Magnhild Haugen
styremedlem

Rolf Kristian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Honorar	35 000	35 765
Arbeidsgiveravgift	1 785	1 020
Sum	36 785	36 785

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Andre Driftskostnader

DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Renovasjon, vann og avløp	233 263	220 891
Leie lokale	1 800	
Strøm	25 133	26 208
Renhold	31 407	35 738
Drift heis	35 570	38 590
Inventar	487	2 334
Brøyting/strøing	43 497	39 246
Rep og vedlikehold bygninger	5 549	18 294
Brannalarm	24 519	23 538
Rep og vedlikehold annet		2 588
Revisjonshonorar	16 875	15 000
Regnskapshonorar	29 595	23 514
Anned fremmed tjeneste	9 555	8 170
Kontorrekvisita	2 455	1 870
Bredbånd	158 136	153 581
Forsikringspremie	86 933	76 998
Gebyrer	6 691	5 782
Andre kostnader	6	
	711 471	692 342



Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet vedrører forskuddsfakturert forsikringspremie og forsikringsmegler.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet vedrører forskuddsbetalte felleskostnader for 2026 fra sameierne og Påløpt styrehonorar utbetalt i 2026.