



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	44 392	
Sum kostnader		44 392	
Driftsresultat		-44 392	
Netto finans			
Annen finanskostnad		273 377	37 973
Sum finanskostnader		273 377	37 973
Netto finans		-273 377	-37 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 769	-37 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 769	-37 973
Årsresultat		-317 769	-37 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-317 769	-37 973
Sum overføringer og disponeringer		-317 769	-37 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	13 828 876	3 691 342
Fordringer			
Andre fordringer		3 394	
Sum fordringer		3 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 658	225 158
Sum omløpsmidler		13 866 928	3 916 500
SUM EIENDELER		13 866 928	3 916 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-355 742	-37 973
Sum opptjent egenkapital		-355 742	-37 973
Sum egenkapital		-325 742	-7 973
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 634 467	
Leverandørgjeld		2 794 397	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 063 806	1 224 473
Sum kortsiktig gjeld		11 492 670	1 224 473
Sum gjeld		14 192 670	3 924 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 866 928	3 916 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158757

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 022
UTSIKTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	44 392	
Sum kostnader		44 392	
Driftsresultat		-44 392	
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		273 377	37 973
Sum finanskostnader		273 377	37 973
Netto finans		-273 377	-37 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 769	-37 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 769	-37 973
Årsresultat		-317 769	-37 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-317 769	-37 973
Sum overføringer og disponeringer		-317 769	-37 973



Organisasjonsnr: 925 751 022
UTSIKTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	13 828 876	3 691 342
Fordringer			
Andre fordringer		3 394	
Sum fordringer		3 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 658	225 158
Sum omløpsmidler		13 866 928	3 916 500
SUM EIENDELER		13 866 928	3 916 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-355 742	-37 973
Sum opptjent egenkapital		-355 742	-37 973
Sum egenkapital		-325 742	-7 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 634 467	



Leverandørgjeld		2 794 397	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 063 806	1 224 473
Sum kortsiktig gjeld		11 492 670	1 224 473
Sum gjeld		14 192 670	3 924 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 866 928	3 916 500



Organisasjonsnr: 925 751 022
UTSIKTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kenneth Høie	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Truls Lystang	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utsikten Utvikling As

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varer

	2021	2020
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	13 828 876	3 691 342

Selskapet eier en bolig, Vigesvei 11, som er under oppgradering, klassifisert som varelager.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Daglig leder	150	50 %	50 %
Truls Lystang, Styreleder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



Utsikten Utvikling As

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-37 973	-7 973
Årsresultat	0	-317 769	-317 769
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-355 742	-325 742

Note 5 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Nærstående parter

Lån fra aksjonær Ole Kenneth Høie pr 31.12.2021 : 630.000.-

Lån fra aksjonær Truls Lystang pr 31.12.2021 : 1.500.000.-

Lån fra Segment Eiendom As pr. 31.12.2021 : 900.000.-



Utsikten Utvikling As

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Utsikten Utvikling As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>44 392</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-44 392</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>273 377</u>	<u>37 973</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-317 769</u>	<u>-37 973</u>
Årsresultat		<u>-317 769</u>	<u>-37 973</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-317 769</u>	<u>-37 973</u>



Utsikten Utvikling As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>13 828 876</u>	<u>3 691 342</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 394</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 394</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 658</u>	<u>225 158</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 866 928</u>	<u>3 916 500</u>
Sum eiendeler		<u>13 866 928</u>	<u>3 916 500</u>

**Utsikten Utvikling As****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-355 742	-37 973
Sum opptjent egenkapital		-355 742	-37 973
Sum egenkapital		-325 742	-7 973
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 634 467	0
Leverandørgjeld		2 794 397	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 063 806	1 224 473
Sum kortsiktig gjeld		11 492 670	1 224 473
Sum gjeld		14 192 670	3 924 473
Sum egenkapital og gjeld		13 866 928	3 916 500

31. desember 2021

Ole Kenneth Høie
Daglig lederTruls Lystang
Styreleder



Utsikten Utvikling As

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varer

	2021	2020
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	13 828 876	3 691 342

Selskapet eier en bolig, Vigjesvei 11, som er under oppgradering, klassifisert som varelager.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Daglig leder	150	50 %	50 %
Truls Lystang, Styreleder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



Utsikten Utvikling As

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-37 973	-7 973
Årsresultat	0	-317 769	-317 769
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-355 742	-325 742

Note 5 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Nærstående parter

Lån fra aksjonær Ole Kenneth Høie pr 31.12.2021 : 630.000.-

Lån fra aksjonær Truls Lystang pr 31.12.2021 : 1.500.000.-

Lån fra Segment Eiendom As pr. 31.12.2021 : 900.000.-