



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skipperveien 19  
3965 HERRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONNY WALTER DANIELSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 014 800	2 048 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 014 800</b>	<b>2 048 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 800	103 300
Annen driftskostnad	1	709 797	591 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 597</b>	<b>694 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 203</b>	<b>1 353 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 894
Annen finansinntekt		328 344	305 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 344</b>	<b>311 990</b>
Annen rentekostnad		537 831	595 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 831</b>	<b>595 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 487</b>	<b>-283 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>998 716</b>	<b>1 070 022</b>
Skattekostnad på resultat	2	147 482	191 553
<b>Årsresultat</b>	3	<b>851 234</b>	<b>878 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 234</b>	<b>878 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 234</b>	<b>878 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		851 234	878 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 234</b>	<b>878 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 041 165	10 113 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		188 714	212 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 229 879</b>	<b>10 326 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 229 879</b>	<b>10 326 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-35 000	-35 000
Andre kortsiktige fordringer		111 000	111 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 974 091	4 475 265
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 974 091</b>	<b>4 475 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 696	565 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 696</b>	<b>565 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 686 787</b>	<b>5 116 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 916 666</b>	<b>15 443 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 222</b>	<b>222 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 537 681	5 686 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 681</b>	<b>5 686 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 759 903</b>	<b>5 908 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 363 278	1 357 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 363 278</b>	<b>1 357 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 472 158	7 880 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 472 158</b>	<b>7 880 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 436</b>	<b>9 237 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	141 209	188 839
Annen kortsiktig gjeld		180 118	108 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 327</b>	<b>297 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 156 763</b>	<b>9 534 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 916 666</b>	<b>15 443 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skipperveien 19  
3965 HERRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONNY WALTER DANIELSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 861 442  
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 014 800	2 048 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 014 800</b>	<b>2 048 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 800	103 300
Annen driftskostnad	1	709 797	591 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 597</b>	<b>694 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 203</b>	<b>1 353 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 894
Annen finansinntekt		328 344	305 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 344</b>	<b>311 990</b>
Annen rentekostnad		537 831	595 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 831</b>	<b>595 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 487</b>	<b>-283 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>998 716</b>	<b>1 070 022</b>
Skattekostnad på resultat	2	147 482	191 553
<b>Årsresultat</b>	3	<b>851 234</b>	<b>878 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 234</b>	<b>878 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 234</b>	<b>878 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		851 234	878 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 234</b>	<b>878 469</b>



Organisasjonsnr: 913 861 442  
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 041 165	10 113 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		188 714	212 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 229 879</b>	<b>10 326 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 229 879</b>	<b>10 326 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-35 000	-35 000
Andre kortsiktige fordringer			
		111 000	111 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		4 974 091	4 475 265
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 974 091</b>	<b>4 475 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		636 696	565 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 696</b>	<b>565 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 686 787</b>	<b>5 116 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 916 666</b>	<b>15 443 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 222</b>	<b>222 222</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 537 681	5 686 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 681</b>	<b>5 686 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 759 903</b>	<b>5 908 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 363 278	1 357 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 363 278</b>	<b>1 357 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 472 158	7 880 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 472 158</b>	<b>7 880 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 436</b>	<b>9 237 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	141 209	188 839
Annen kortsiktig gjeld		180 118	108 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 327</b>	<b>297 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 156 763</b>	<b>9 534 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 916 666</b>	<b>15 443 663</b>



Organisasjonsnr: 913 861 442  
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

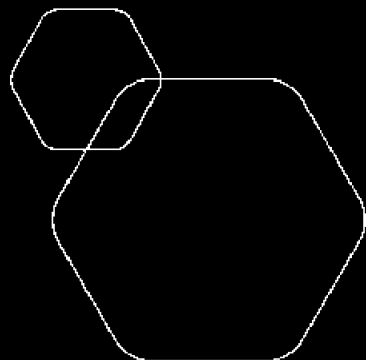
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

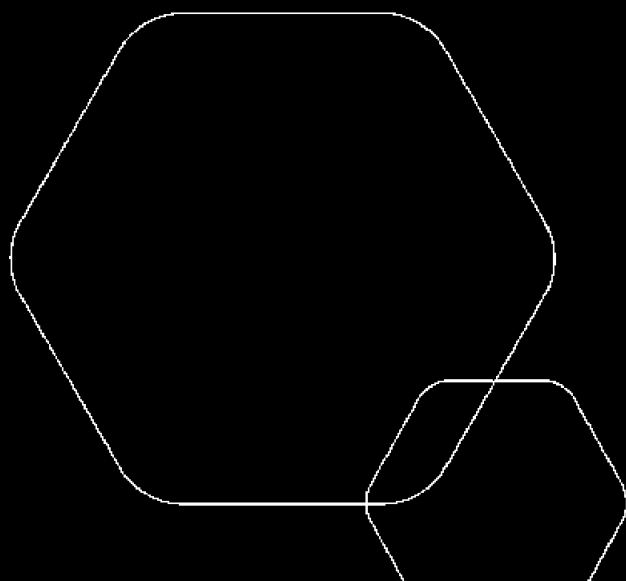
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Danielsens Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 861 442



## RESULTATREGNSKAP

### DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 014 800	2 048 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 014 800</b>	<b>2 048 466</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 800	103 300
Annen driftskostnad	1	709 797	591 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>806 597</b>	<b>694 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 203</b>	<b>1 353 514</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 894
Annen finansinntekt		328 344	305 096
Annen rentekostnad		537 831	595 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 487</b>	<b>-283 493</b>
Resultat før skattekostnad		998 716	1 070 022
Skattekostnad på resultat	2	147 482	191 553
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>851 234</b>	<b>878 469</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		851 234	878 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>851 234</b>	<b>878 469</b>



### BALANSE

#### DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 041 165	10 113 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		188 714	212 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 229 879</b>	<b>10 326 679</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 229 879</b>	<b>10 326 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-35 000	-35 000
Andre kortsiktige fordringer		111 000	111 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 974 091	4 475 265
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 974 091</b>	<b>4 475 265</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 696	565 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 686 787</b>	<b>5 116 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 916 666</b>	<b>15 443 663</b>



## BALANSE

### DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 222</b>	<b>222 222</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 537 681	5 686 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 681</b>	<b>5 686 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 759 903</b>	<b>5 908 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 363 278	1 357 005
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 472 158	7 880 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 472 158</b>	<b>7 880 290</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	141 209	188 839
Annen kortsiktig gjeld		180 118	108 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 327</b>	<b>297 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 156 763</b>	<b>9 534 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 916 666</b>	<b>15 443 663</b>

Porsgrunn, 30.06.2025  
Styret i Danielsens Eiendomsutvikling AS

JONNY WALTER DANIELSEN  
styreleder/daglig leder

Anne Mette Danielsen  
styremedlem

KRISTINE LANGESTRAND DANIELSEN  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 209	188 839
Endring i utsatt skatt	6 273	2 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 482</b>	<b>191 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	998 716	1 070 022
Permanente forskjeller	-328 344	-199 326
Endring i midlertidige forskjeller	-28 514	-12 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>641 858</b>	<b>858 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 209	188 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 209</b>	<b>188 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 231 718	6 203 204	-28 514
Fordringer	-35 000	-35 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 196 718</b>	<b>6 168 204</b>	<b>-28 514</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 196 718</b>	<b>6 168 204</b>	<b>-28 514</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 363 278</b>	<b>1 357 005</b>	<b>-6 273</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	192222	5 686 447	5 908 669
Årets resultat				851 234	851 234
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>192 222</b>	<b>6 537 681</b>	<b>6 759 903</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	300,0	15 000
B-aksjer	50	300,0	15 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JONNY WALTER DANIELSEN	50	2	52	52,0	52,0
KRISTINE LANGESTRAND DANIELSEN		48	48	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Protokoll fra generalforsamling i Danielsens Eiendomsutvikling AS

Sted:	Skipperveien 19, HERRE
Dato:	30.06.25
Klokkeslett:	12:00

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Danielsens Eiendomsutvikling AS

### FØLGENDE DELTOK I BEHANDLINGEN AV SAKENE:

JONNY WALTER DANIELSEN som representerer med 500 aksjer.

Anne Mette Danielsen som representerer med 500 aksjer.

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Anne Mette Danielsen ble valgt til å signere protokollen sammen med styreleder.

### TIL BEHANDLING FORELÅ:

#### 1. GODKJENNELSE AV STYRETS FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Selskapets årsregnskap som viser et resultat etter skatt på NOK 851 234 ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

#### 2. VALG AV STYREMEDLEMMER OG STYREHONORAR

Det sittende styret ble gjenvalgt. Det ble vedtatt å ikke utbetale noe styrehonorar.

#### 3. REVISOR

Selskapet har ikke revisjon, og ønsker å fortsette med dette også i 2025. Det ble enstemmig vedtatt.

#### 4. ANNET

Det var ingen andre punkter til behandling.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Bamble, 30.06.25

---

JONNY WALTER DANIELSEN

Styreleder

---

Anne Mette Danielsen

Styremedlem