



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 110 562
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER
Forretningsadresse: Veidemannsveien 30C
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Fedder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 316	372 125
Sum inntekter		341 316	372 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 914	128 878
Sum kostnader		117 914	128 878
Driftsresultat		223 402	243 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	3 422
Sum finansinntekter		3 382	3 422
Netto finans		3 382	3 422
Resultat før skattekostnad		226 784	246 669
Årsresultat	2	226 784	246 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 784	246 669
Totalresultat		226 784	246 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 784	246 669
Sum overføringer og disponeringer		226 784	246 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 136	31 786
Andre kortsiktige fordringer		1 965	
Sum fordringer		11 101	31 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 925	268 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 925	268 250
Sum omløpsmidler		182 026	300 035
SUM EIENDELER		182 026	300 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 026	287 502
Sum opptjent egenkapital		182 026	287 502
Sum egenkapital	2	182 026	287 502
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			12 398
Annen kortsiktig gjeld			135
Sum kortsiktig gjeld			12 534
Sum gjeld		0	12 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 026	300 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668464

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 110 562
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER
Forretningsadresse: Veidemannsveien 30C
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Fedder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 316	372 125
Sum inntekter		341 316	372 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 914	128 878
Sum kostnader		117 914	128 878
Driftsresultat		223 402	243 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	3 422
Sum finansinntekter		3 382	3 422
Netto finans		3 382	3 422
Resultat før skattekostnad		226 784	246 669
Årsresultat	2	226 784	246 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 784	246 669
Totalresultat		226 784	246 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 784	246 669
Sum overføringer og disponeringer		226 784	246 669



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 136	31 786
Andre kortsiktige fordringer		1 965	
Sum fordringer		11 101	31 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 925	268 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 925	268 250
Sum omløpsmidler		182 026	300 035
SUM EIENDELER		182 026	300 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 026	287 502
Sum opptjent egenkapital		182 026	287 502
Sum egenkapital	2	182 026	287 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			12 398
Annen kortsiktig gjeld			135
Sum kortsiktig gjeld			12 534
Sum gjeld		0	12 534



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

182 026

300 035



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligutleie Jutta Fedder

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 110 562



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		341 316	372 125
Sum driftsinntekter		341 316	372 125
Annen driftskostnad		117 914	128 878
Sum driftskostnader		117 914	128 878
Driftsresultat		223 402	243 247
Annen renteinntekt		3 382	3 422
Resultat av finansposter		3 382	3 422
Resultat før skattekostnad		226 784	246 669
Resultat		226 784	246 669
Årsresultat	2	226 784	246 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		226 784	246 669
Sum overføringer		226 784	246 669



BALANSE

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		9 136	31 786
Andre kortsiktige fordringer		1 965	0
Sum fordringer		11 101	31 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 925	268 250
Sum omløpsmidler		182 026	300 035
Sum eiendeler		182 026	300 035



BALANSE

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		182 026	287 502
Sum opptjent egenkapital		182 026	287 502
Sum egenkapital	2	182 026	287 502
GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	12 398
Annen kortsiktig gjeld		0	135
Sum kortsiktig gjeld		0	12 534
Sum gjeld		0	12 534
Sum egenkapital og gjeld		182 026	300 035

Vinterbro, 26.05.2025

Jutta Fedder
Innehaver



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, Otp

Boligutleie Jutta Fedder har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	287 502	287 502
Årets overskudd	226 784	226 784
Privatkonto	332 260	332 260
Pr. 31.12.2024	182 026	182 026

Note 3 Innehaver, drift, klientmidler, drift

Foretaket er et enkeltpersonforetak. Innehaver er Jutta Fedder. Foretaket hadde ingen klientmidler pr. 31.12.2024. Kontoen er avsluttet i løpet av året. Foretaket skal avvikles i 2025. Arbeid med avvikling er i gang.



L S T

R E V I S J O N

Til innehaveren i Boligutleie Jutta Fedder

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligutleie Jutta Fedder sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 226 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (innehaveren) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



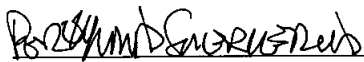
Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med innehaveren blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 26. mai 2025
LST Revisjon AS


Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret