



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 885 469 612 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ERIKSEN INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Nordre Strandvei 67 3145 TJØME |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thomas Hirgum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 270 | |
| Annen driftsinntekt | | 25 916 440 | 25 803 411 |
| Sum inntekter | | 25 952 710 | 25 803 411 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 977 | 20 633 |
| Lønnskostnad | 13 | | |
| Avskrivning | 1 | 3 972 246 | 3 527 650 |
| Annen driftskostnad | 13 | 10 307 809 | 10 980 390 |
| Sum kostnader | | 14 302 032 | 14 528 673 |
| Driftsresultat | | 11 650 678 | 11 274 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 6 436 880 | 8 276 350 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 188 364 | 224 053 |
| Annen renteinntekt | | | 2 131 |
| Annen finansinntekt | | 2 399 328 | 1 221 326 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 2 205 389 | 4 062 528 |
| Sum finansinntekter | | 11 229 961 | 13 786 388 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 810 221 | 585 779 |
| Annen rentekostnad | | 91 | 159 |
| Annen finanskostnad | | 398 225 | 1 068 071 |
| Sum finanskostnader | | 2 208 537 | 1 654 009 |
| Netto finans | | 9 021 424 | 12 132 379 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 672 102 | 23 407 117 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 2 615 902 | 2 577 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 056 200 | 20 829 128 |
| Årsresultat | | 18 056 200 | 20 829 128 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -20 000 000 | -12 000 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 1 943 800 | -8 829 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 056 200 | -20 829 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 480 886 | 231 820 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 480 886 | 231 820 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 179 418 | 3 179 418 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 1 | 9 714 900 | 11 578 232 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 894 318 | 14 757 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 47 422 035 | 25 061 108 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 005 352 | 7 421 855 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 800 000 | 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 227 387 | 33 282 963 |
| Sum anleggsmidler | | 62 602 591 | 48 272 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 3 114 470 | 3 902 806 |
| Andre fordringer | 6 | 5 238 000 | 8 169 000 |
| Sum fordringer | | 8 352 470 | 12 071 806 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | 858 150 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 40 712 320 | 32 090 705 |
| Sum investeringer | | 40 712 320 | 32 948 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 995 224 | 15 353 892 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 995 224 | 15 353 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 50 060 014 | 60 374 553 |
| SUM EIENDELER | | 112 662 605 | 108 646 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 76 008 336 | 85 952 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 008 336 | 85 952 136 |
| Sum egenkapital | | 81 008 336 | 90 952 136 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 244 715 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 244 715 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 244 715 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 690 | 1 006 644 |
| Betalbar skatt | 11 | 2 864 968 | 2 699 129 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 155 515 | 942 904 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 25 375 381 | 13 046 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 409 554 | 17 694 850 |
| Sum gjeld | | 31 654 269 | 17 694 850 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 662 605 | 108 646 986 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 12 | 221 444 511 | 226 020 931 |
| Annen driftsinntekt | | 42 635 062 | 36 090 222 |
| Sum inntekter | | 264 079 573 | 262 111 153 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 181 462 678 | 182 304 699 |
| Lønnskostnad | 13 | 19 030 466 | 20 029 062 |
| Avskrivning | 1 | 6 049 183 | 4 811 887 |
| Annen driftskostnad | 13 | 29 361 969 | 28 763 392 |
| Sum kostnader | | 235 904 296 | 235 909 040 |
| Driftsresultat | | 28 175 277 | 26 202 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 198 880 | 107 350 |
| Annen finansinntekt | | 2 408 829 | 1 247 134 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 395 168 | 3 476 749 |
| Sum finansinntekter | | 4 002 877 | 4 831 233 |
| Annen rentekostnad | | 794 556 | 644 759 |
| Annen finanskostnad | | 1 025 180 | 1 068 230 |
| Sum finanskostnader | | 1 819 736 | 1 712 989 |
| Netto finans | | 2 183 141 | 3 118 244 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 358 418 | 29 320 357 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 11 781 548 | 5 607 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 576 870 | 23 712 934 |
| Årsresultat | | 18 576 870 | 23 712 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -20 000 000 | -12 000 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 9 | 1 423 130 | -11 712 934 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 576 870 | -23 712 934 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,10 | 98 557 404 | 55 934 652 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 37 800 | 59 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 1 | 10 895 404 | 12 856 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 109 490 608 | 68 849 991 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 800 000 | 800 000 |
| Andre fordringer | | 140 000 | 140 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 940 000 | 940 000 |
| Sum anleggsmidler | | 110 430 608 | 69 789 991 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 10 921 082 | 10 134 153 |
| Sum varer | | 10 921 082 | 10 134 153 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 4 916 865 | 4 761 337 |
| Andre fordringer | 6 | 9 053 299 | 6 869 538 |
| Sum fordringer | | 13 970 164 | 11 630 875 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 40 712 320 | 32 948 855 |
| Sum investeringer | | 40 712 320 | 32 948 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 9 950 626 | 29 234 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 950 626 | 29 234 755 |
| Sum omløpsmidler | | 75 554 192 | 83 948 638 |
| SUM EIENDELER | | 185 984 800 | 153 738 629 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8,9 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 80 258 696 | 89 681 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 258 696 | 89 681 826 |

Sum egenkapital

85 258 696 **94 681 826**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 11 | 8 152 770 | 1 582 066 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 152 770 | 1 582 066 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,10 | 48 265 165 | 21 594 688 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 874 797 | 1 131 867 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 139 962 | 22 726 555 |

Sum langsiktig gjeld

57 292 732 **24 308 621**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|----|------------|------------|
| Leverandørgjeld | | 9 904 098 | 9 102 059 |
| Betalbar skatt | 11 | 6 153 297 | 5 670 697 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 961 657 | 3 125 985 |
| Utbytte | | 20 000 000 | 12 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 414 320 | 4 849 441 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 433 372 | 34 748 182 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 100 726 104 | 59 056 803 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 984 800 | 153 738 629 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870712

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 469 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 270 | |
| Annen driftsinntekt | | 25 916 440 | 25 803 411 |
| Sum inntekter | | 25 952 710 | 25 803 411 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 977 | 20 633 |
| Lønnskostnad | 13 | | |
| Avskrivning | 1 | 3 972 246 | 3 527 650 |
| Annen driftskostnad | 13 | 10 307 809 | 10 980 390 |
| Sum kostnader | | 14 302 032 | 14 528 673 |
| Driftsresultat | | 11 650 678 | 11 274 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 6 436 880 | 8 276 350 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 188 364 | 224 053 |
| Annen renteinntekt | | | 2 131 |
| Annen finansinntekt | | 2 399 328 | 1 221 326 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 2 205 389 | 4 062 528 |
| Sum finansinntekter | | 11 229 961 | 13 786 388 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 810 221 | 585 779 |
| Annen rentekostnad | | 91 | 159 |
| Annen finanskostnad | | 398 225 | 1 068 071 |
| Sum finanskostnader | | 2 208 537 | 1 654 009 |
| Netto finans | | 9 021 424 | 12 132 379 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 2 615 902 | 2 577 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 056 200 | 20 829 128 |
| Årsresultat | | 18 056 200 | 20 829 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -20 000 000 | -12 000 000 |



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Overføring til/fra annen egenkapital | 1 943 800 | -8 829 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | -18 056 200 | -20 829 128 |



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 480 886 | 231 820 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 480 886 | 231 820 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 179 418 | 3 179 418 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 1 | 9 714 900 | 11 578 232 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 894 318 | 14 757 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 47 422 035 | 25 061 108 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 005 352 | 7 421 855 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 800 000 | 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 227 387 | 33 282 963 |
| Sum anleggsmidler | | 62 602 591 | 48 272 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 3 114 470 | 3 902 806 |
| Andre fordringer | 6 | 5 238 000 | 8 169 000 |
| Sum fordringer | | 8 352 470 | 12 071 806 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | 858 150 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 40 712 320 | 32 090 705 |
| Sum investeringer | | 40 712 320 | 32 948 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 995 224 | 15 353 892 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 995 224 | 15 353 892 |
| Sum omløpsmidler | | 50 060 014 | 60 374 553 |
| SUM EIENDELER | | 112 662 605 | 108 646 986 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8,9 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 76 008 336 | 85 952 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 008 336 | 85 952 136 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 81 008 336 | 90 952 136 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|--|
| Utsatt skatt | 11 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 244 715 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 244 715 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 244 715 | 0 |
|-----------------------------|--|------------------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 13 690 | 1 006 644 |
| Betalbar skatt | 11 | 2 864 968 | 2 699 129 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 155 515 | 942 904 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 25 375 381 | 13 046 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 409 554 | 17 694 850 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 31 654 269 | 17 694 850 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 662 605 | 108 646 986 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 12 | 221 444 511 | 226 020 931 |
| Annen driftsinntekt | | 42 635 062 | 36 090 222 |
| Sum inntekter | | 264 079 573 | 262 111 153 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 181 462 678 | 182 304 699 |
| Lønnskostnad | 13 | 19 030 466 | 20 029 062 |
| Avskrivning | 1 | 6 049 183 | 4 811 887 |
| Annen driftskostnad | 13 | 29 361 969 | 28 763 392 |
| Sum kostnader | | 235 904 296 | 235 909 040 |
| Driftsresultat | | 28 175 277 | 26 202 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 198 880 | 107 350 |
| Annen finansinntekt | | 2 408 829 | 1 247 134 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 395 168 | 3 476 749 |
| Sum finansinntekter | | 4 002 877 | 4 831 233 |
| Annen rentekostnad | | 794 556 | 644 759 |
| Annen finanskostnad | | 1 025 180 | 1 068 230 |
| Sum finanskostnader | | 1 819 736 | 1 712 989 |
| Netto finans | | 2 183 141 | 3 118 244 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 358 418 | 29 320 357 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 11 781 548 | 5 607 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 576 870 | 23 712 934 |
| Årsresultat | | 18 576 870 | 23 712 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -20 000 000 | -12 000 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 9 | 1 423 130 | -11 712 934 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 576 870 | -23 712 934 |



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1,10 | 98 557 404 | 55 934 652 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 37 800 | 59 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 1 | 10 895 404 | 12 856 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 109 490 608 | 68 849 991 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 800 000 | 800 000 |
| Andre fordringer | | 140 000 | 140 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 940 000 | 940 000 |
| Sum anleggsmidler | | 110 430 608 | 69 789 991 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 10 921 082 | 10 134 153 |
| Sum varer | | 10 921 082 | 10 134 153 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 4 916 865 | 4 761 337 |
| Andre fordringer | 6 | 9 053 299 | 6 869 538 |
| Sum fordringer | | 13 970 164 | 11 630 875 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 40 712 320 | 32 948 855 |
| Sum investeringer | | 40 712 320 | 32 948 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 9 950 626 | 29 234 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 950 626 | 29 234 755 |
| Sum omløpsmidler | | 75 554 192 | 83 948 638 |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 185 984 800 | 153 738 629 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 80 258 696 | 89 681 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 258 696 | 89 681 826 |
| Sum egenkapital | | 85 258 696 | 94 681 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 8 152 770 | 1 582 066 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 8 152 770 | 1 582 066 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,10 | 48 265 165 | 21 594 688 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 874 797 | 1 131 867 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 139 962 | 22 726 555 |
| Sum langsiktig gjeld | | 57 292 732 | 24 308 621 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 904 098 | 9 102 059 |
| Betalbar skatt | 11 | 6 153 297 | 5 670 697 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 961 657 | 3 125 985 |
| Utbytte | | 20 000 000 | 12 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 414 320 | 4 849 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 433 372 | 34 748 182 |
| Sum gjeld | | 100 726 104 | 59 056 803 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 984 800 | 153 738 629 |



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1600.00 | 3125.00 | 5000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Richard Eriksen | 160.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Tore Normann Eriksen | 160.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Normann Investeringselskap AS | 720.00 | 45.00% | Ordinære aksjer |
| Richard Investeringselskap AS | 560.00 | 35.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1600.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

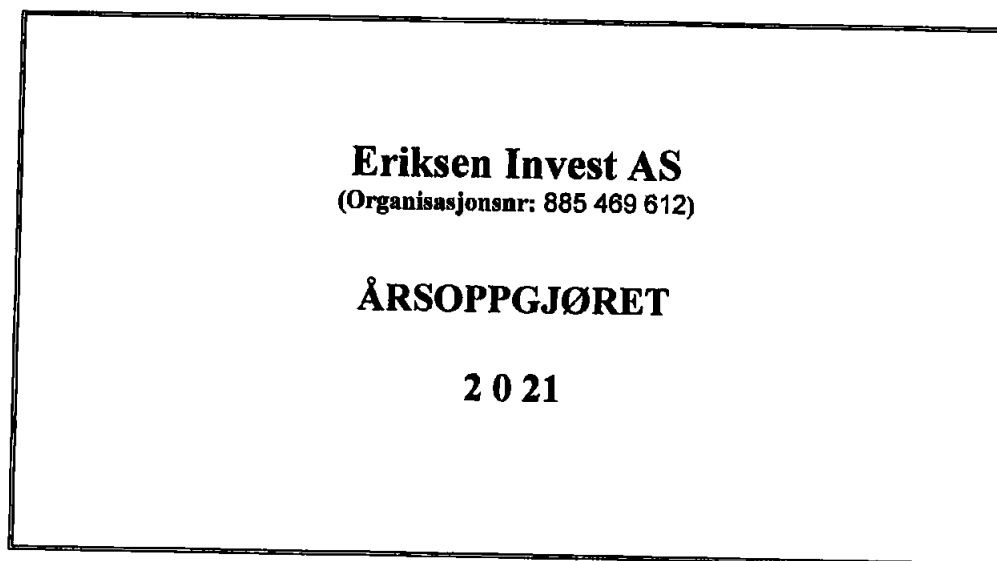
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Penneo Dokumentnrøkke: IB5IB7-WI7NA-JH16L-4W2FLVCN1O-62VGO

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømpstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning



Årsberetning 2021 - Eriksen Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Handelssvirksomhet, utleie av fast eiendom samt inventar og utstyr samt investeringsvirksomhet.

Konsernet består i tillegg til Eriksen Invest AS av følgende datterselskap:

Strupa Drift AS

Museumsgata Drift AS

Føyn Mathus AS

Hjemseng Eiendom AS

Borre Eiendomsinvest AS

Museumsgata 41 AS

Tjøme Eiendomsinvest AS

Træleborgveien 9 AS

Føynlandsenteret AS

Træleborgveien 9 AS og Føynlandsenteret AS ble kjøpt i 2021. Tjøme Eiendomsinvest AS er under avvikling og ble slettet i 2022

Selskapets virksomhet foregår i all hovedsak i Tønsberg, Sandefjord og Notodden med hovedkontor på Tjøme i Færder kommune

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets inntekter endte på NOK 25 952 710,- med et overskudd på NOK 18 056 200,- ned fra 20 829 128,- fra fjoråret. Selskapets egenkapital utgjorde NOK 81 008 336,- som i % av totalkapitalen utgjorde 71,9%

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 262.111.153,- i fjor til NOK 264 079 573,- i 2021. Årsresultatet ble i 2021 NOK 18 576 870,- ned fra NOK 23.712.934,-. Årsaken til omsetningsøkningen skyldes i all hovedsak økte leieinntekter ifm kjøp av selskaper.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 9.950.262,- per 31.12.2021. Årsaken til nedgangen fra 2020 er investeringer. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 NOK 43 433 372

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 185 984 800, sammenlignet med NOK 153.738.629,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 45,8 %, sammenlignet med 61,6 % pr. 31.12.2020

Penneo Dokumentnrøkke: IB587-WIFNA-JH16L-4WZFLVCNT0-6ZYGO



Fremtidig utvikling

Handelsvirksomhet som består av 3 heleide kiwibutikker som nå etter Covid opererer i et tøft marked hvor prisøkninger og hard konkurranse mellom kjedene påvirker driften. Til tross for dette er styret fornøyd med utviklingen. Eiendomsporteføljen er stabil med solide leietakere. Selskapet har kjøpt 2 eiendomsselskaper i 2021, Træleborgveien 9 AS og Føynlandsenteret AS. Tjøme Eiendomsinvest AS er avviklet 2022. Det planlegges ytterligere investeringer i eiendomsmarkedet

Styret er positive med hensyn til videre vekst og utvikling

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har en balansert risikoprofil med høy grad av egenkapital. Det jobbes videre med samme risikoprofil

Markedsrisiko

Handelsvirksomheten er konkurranseutsatt og man merker en tilbakegang mht omsetning etter at situasjonen har normalisert seg etter Covid perioden. Det jobbes fortsatt med å ta markedsandeler fremover. Eiendomsbiten anses det å være lite risikopreg rundt. Stabile leietakere

Kredittrisiko

Styrets vurderer denne som liten.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Fortsatt drift

Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift til tilstede.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eriksen Invest AS:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | -1 943 800 |
| Utbytte | 20 000 000 |
| Totalt disponert | 18 056 200 |

Disponeringen er balansert mht å styrke egenkapitalen for nyinvesteringer.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var svært minimalt i 2021 og arbeidsmiljøet vurderer som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller uhell i 2021

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.



Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet vurderes ikke å påvirke det ytre miljø i vesentlig grad. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning for miljøet.

Tjøme, 30.06.2022

Richard Eriksen
Daglig leder og styremedlem

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Pennco Dokumentnrøkke: IB587-WITNA-JH16L-4W2FAVCN1O-62VGO



Eriksen Invest AS
Organisasjonsnr: 885 469 612

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

| MORSELSKAPET | | | KONSERNET | |
|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| 2020 | 2020 | NOTER | 2021 | 2020 |
| | | | | |
| | | Driftsinntekt | | |
| 36 270 | 0 | Salgsinntekt | 221 444 511 | 226 020 931 |
| <u>25 916 440</u> | <u>25 803 411</u> | Annen driftsinntekt | <u>42 635 062</u> | <u>36 090 222</u> |
| <u>25 952 710</u> | <u>25 803 411</u> | Sum driftsinntekt | <u>264 079 573</u> | <u>262 111 153</u> |
| | | | | |
| | | Driftskostnad | | |
| 21 977 | 20 633 | Varekostnad | 181 462 678 | 182 304 699 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 19 030 466 | 20 029 062 |
| 3 972 246 | 3 527 650 | Avskrivning | 6 049 183 | 4 811 887 |
| <u>10 307 809</u> | <u>10 980 389</u> | Annen driftskostnad | <u>29 361 969</u> | <u>28 763 392</u> |
| <u>14 302 032</u> | <u>14 528 673</u> | Sum driftskostnad | <u>235 904 296</u> | <u>235 909 040</u> |
| | | | | |
| <u>11 650 678</u> | <u>11 274 738</u> | Driftsresultat | <u>28 175 277</u> | <u>26 202 113</u> |
| | | | | |
| | | Finansposter | | |
| 6 436 880 | 8 276 350 | Inntekt på andre investeringer | 1 198 880 | 107 350 |
| 188 364 | 224 053 | Renteinntekt konsernselskaper | 0 | 0 |
| 2 399 328 | 1 223 457 | Annen finansinntekt | 2 408 829 | 1 247 134 |
| 395 168 | 3 476 749 | Verdiendring finansielle instrumenter | 395 168 | 3 476 749 |
| 0 | 0 | Annen rentekostnad | -794 556 | -644 759 |
| <u>-398 316</u> | <u>-1 068 230</u> | Annen finanskostnad | <u>-1 025 180</u> | <u>-1 068 230</u> |
| <u>9 021 424</u> | <u>12 132 379</u> | Sum finansposter | <u>2 183 141</u> | <u>3 118 244</u> |
| | | | | |
| <u>20 672 102</u> | <u>23 407 117</u> | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>30 358 418</u> | <u>29 320 357</u> |
| | | | | |
| <u>-2 615 902</u> | <u>-2 577 989</u> | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>-11 781 548</u> | <u>-5 607 423</u> |
| <u>18 056 200</u> | <u>20 829 128</u> | ÅRSRESULTAT | <u>18 576 870</u> | <u>23 712 934</u> |
| | | | | |
| | | Disponering av årets resultat | | |
| -20 000 000 | -12 000 000 | Utbytte | -20 000 000 | -12 000 000 |
| <u>1 943 800</u> | <u>-8 829 128</u> | Overført til/fra annen egenkapital | <u>1 423 130</u> | <u>-11 712 934</u> |
| <u>-18 056 200</u> | <u>-20 829 128</u> | Sum disponeringer | <u>-18 576 870</u> | <u>-23 712 934</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: IB5B7-WI7NA-JH16L-4WZFJVCNTD-62VGO



Eriksen Invest AS
Organisasjonsnr: 885 469 612

| MORSELSKAPET | | KONSERNET | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 | |
| BALANSE | | | | |
| MOSELSKAPET | | KONSERNET | | |
| 31.12.2021 | 31.12.2020 | NOTER | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| 480 886 | 231 820 | 11 | 0 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | | |
| 3 179 418 | 3 179 418 | 1,10 | 98 557 404 | 55 934 652 |
| 37 800 | 59 300 | 1 | 37 800 | 59 300 |
| 9 677 100 | 11 518 932 | 1 | 10 895 404 | 12 856 039 |
| 12 894 318 | 14 757 650 | | 109 490 608 | 68 849 991 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | | |
| 47 422 035 | 25 061 108 | 2 | 0 | 0 |
| 800 000 | 800 000 | | 800 000 | 800 000 |
| 1 005 352 | 7 421 855 | 6 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 140 000 | 140 000 |
| 49 227 387 | 33 282 963 | | 940 000 | 940 000 |
| 62 602 591 | 48 272 433 | | 110 430 608 | 69 789 991 |
| Omløpsmidler | | | | |
| <i>Varer</i> | | | | |
| 0 | 0 | 4 | 10 921 082 | 10 134 153 |
| <i>Fordringer</i> | | | | |
| 3 114 470 | 3 902 806 | 5 | 4 916 865 | 4 761 337 |
| 5 238 000 | 8 169 000 | 6 | 9 053 299 | 6 869 538 |
| 8 352 470 | 12 071 806 | | 13 970 164 | 11 630 875 |
| <i>Investeringer</i> | | | | |
| 40 712 320 | 32 948 855 | 3 | 40 712 320 | 32 948 855 |
| <i>Bankinnskudd og kontanter</i> | | | | |
| 995 224 | 15 353 892 | 7 | 9 950 626 | 29 234 755 |
| 50 060 014 | 60 374 553 | | 75 554 192 | 83 948 638 |
| 112 662 605 | 108 646 986 | | 185 984 800 | 153 738 629 |

Penneo Dokumentnøkkel: IS55B7-WI7NA-JH16L-4WZFLVCN10-63VGO



Eriksen Invest AS
Organisasjonsnr: 885 469 612

| MORSELSKAPET | | EGENKAPITAL OG GJELD | | KONSERNET | |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|
| 31.12.2021 | 31.12.2020 | | NOTER | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | | Egenkapital | | | |
| | | <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> | Aksjekapital | 8,9 | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
| <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> | <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
| | | <i>Oppført egenkapital</i> | | | |
| <u>76 008 336</u> | <u>85 952 136</u> | Annen egenkapital | 9 | <u>80 258 696</u> | <u>89 681 826</u> |
| <u>76 008 336</u> | <u>85 952 136</u> | <i>Sum oppført egenkapital</i> | | <u>80 258 696</u> | <u>89 681 826</u> |
| <u>81 008 336</u> | <u>90 952 136</u> | Sum egenkapital | | <u>85 258 696</u> | <u>94 681 826</u> |
| | | Gjeld | | | |
| | | <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 11 | 8 152 770 | 1 582 066 |
| | | <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| 0 | 0 | Pantegjeld | 1,10 | 48 265 165 | 21 594 688 |
| <u>2 244 715</u> | <u>0</u> | Annen langsiktig gjeld | 6 | <u>874 797</u> | <u>1 131 867</u> |
| <u>2 244 715</u> | <u>0</u> | Sum langsiktig gjeld | | <u>49 139 962</u> | <u>22 726 555</u> |
| | | <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| 13 690 | 1 006 644 | Leverandørgjeld | | 9 904 098 | 9 102 059 |
| 2 864 968 | 2 699 129 | Betalbar skatt | 11 | 6 153 297 | 5 670 697 |
| 1 155 515 | 942 904 | Skyldige offentlige avgifter | | 2 961 657 | 3 125 985 |
| 20 000 000 | 12 000 000 | Utbytte | | 20 000 000 | 12 000 000 |
| <u>5 375 381</u> | <u>1 046 173</u> | Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>4 414 320</u> | <u>4 849 441</u> |
| <u>29 409 554</u> | <u>17 694 851</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>43 433 372</u> | <u>34 748 182</u> |
| <u>31 654 269</u> | <u>17 694 851</u> | Sum gjeld | | <u>92 573 334</u> | <u>57 474 737</u> |
| <u>112 662 605</u> | <u>108 646 986</u> | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>185 984 800</u> | <u>153 738 629</u> |

Tjøme, 30.06.2022

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Richard Eriksen
Styremedlem

Pennet Dokumentnr: IB5B7-WI7VA-JH16L-4W2FH-VCN10-62VGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"-sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Richard Eriksen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 217.70.xxx.xxx

2022-07-31 18:29:59 UTC



Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 217.70.xxx.xxx

2022-07-31 18:29:59 UTC



Richard Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 217.70.xxx.xxx

2022-07-31 18:29:59 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-31 18:33:05 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-31 18:33:05 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-31 18:33:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket: IB5:B7-WI7NA-JH16L-4WZFI-VCN1O-62VGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eriksen Invest AS
Organisasjonsnr: 885 469 612

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET

| 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|
| 20 672 102 | 23 407 117 |
| -2 699 129 | -2 065 983 |
| 3 972 246 | 3 527 650 |
| -395 168 | -3 476 749 |
| 0 | 0 |
| 788 336 | -3 572 726 |
| -992 954 | 628 800 |
| -12 527 182 | -2 470 849 |
| 8 818 251 | 15 977 260 |
| | |
| -2 108 914 | -4 084 182 |
| -27 484 508 | -4 554 501 |
| 6 416 503 | 4 673 736 |
| -23 176 919 | -3 964 947 |
| | |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| -14 358 668 | 12 012 313 |
| 15 353 892 | 3 341 579 |
| 995 224 | 15 353 892 |

KONSERNET

| 2021 | 2020 |
|---|-------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | |
| 30 358 418 | 29 320 357 |
| -5 670 697 | -4 478 437 |
| 6 049 183 | 4 811 887 |
| -395 168 | -3 476 749 |
| -786 929 | 463 697 |
| -155 528 | -4 016 865 |
| 802 039 | 500 518 |
| -15 040 303 | 2 253 944 |
| 15 161 015 | 25 378 352 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | |
| -3 197 946 | -4 736 281 |
| -27 484 508 | -4 554 501 |
| 0 | 0 |
| -30 682 454 | -9 290 782 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | |
| -3 762 690 | 1 103 102 |
| -3 762 690 | 1 103 102 |
| | |
| -19 284 129 | 17 190 672 |
| 29 234 755 | 12 044 083 |
| 9 950 626 | 29 234 755 |



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Noter til regnskapet for 2021

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig etter fakturrering

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av handelsvarer som er vurdert til kostpris

Kortsiktig plassering i verdipapirer og fond

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Datterselskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende.



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reveversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Eriksen Invest AS og de 100 % eide datterselskapene Foyen Mathus AS, Strupa Drift AS, Museumsgata Drift AS, Museumsgata 41 AS, Hjemseng Eiendom AS, Borre Eiendomsinvest AS, Træleborgveien 9 AS, Føylandsenteret AS samt Tjømø Eiendomsinvest AS. Træleborgveien 9 AS og Føylandsenteret AS er nye i 2021. Alle intern omsetning mellom Mor- og datterselskap og mellom datterselskapene er eliminert. Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Note 1. Varige driftsmidler - konsernet

| | Tomter | Tekniske installasjoner | Foretningsbygg og enebolig | Driftsløsøre | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 8 009 334 | 1 207 035 | 58 358 852 | 34 879 155 | 102 454 376 |
| Tilgang driftsmidler | 500 000 | 0 | 42 122 752 | 3 197 946 | 45 820 698 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 8 509 334 | 1 207 035 | 100 481 604 | 38 077 101 | 148 275 074 |
| Samlede av- og nedskrivn. 31.12.21 | 0 | -664 949 | -10 433 534 | -27 685 982 | -38 784 465 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 8 509 334 | 542 086 | 90 048 070 | 10 391 119 | 109 490 608 |
| Årets avskrivninger | 0 | 120 704 | 1 479 632 | 4 448 847 | 6 049 183 |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Avskrivningssatser | | 10 % | 2 % | 10-20% | |

Varige driftsmidler - morselskapet

| | Enebolig | Driftsløsøre | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 3 179 418 | 30 751 159 | 33 930 577 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 2 108 914 | 2 108 914 |
| Avgang ved salg/utrangering | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 3 179 418 | 32 860 073 | 36 039 491 |
| Samlede av- og nedskrivn. 31.12.21 | 0 | -23 145 172 | -23 145 172 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 3 179 418 | 9 714 901 | 12 894 318 |
| Årets avskrivninger | 0 | 3 942 246 | 3 942 246 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |
| Avskrivningssatser | 0 % | 10-20% | |



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Note 2. Aksjer i datterselskaper

| Selskap | Forretnings- kontor | Eienandel | Stemme- andel |
|-------------------------|------------------------|-----------|------------------|
| Foyn Mathus AS | Tønsberg | 100 % | 100 % |
| Strupa Drift AS | Notodden | 100 % | 100 % |
| Museumsgata Drift AS | Sandefjord | 100 % | 100 % |
| Museumsgata 41 AS | Sandefjord | 100 % | 100 % |
| Hjemseng Eiendom AS | Færder | 100 % | 100 % |
| Borre Eiendomsinvest AS | Horten | 100 % | 100 % |
| Tjøme Eiendomsinvest AS | Færder | 100 % | 100 % |
| Træleborgveien 9 AS | Tønsberg | 100 % | 100 % |
| Føylandsenteret AS | Færder | 100 % | 100 % |

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

| Selskap | Egenkapital pr | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| | 31.12.21 | Resultat 2021 |
| Foyn Mathus AS | 764 427 | 2 708 250 |
| Strupa Drift AS | 2 785 881 | 1 530 153 |
| Museumsgata Drift AS | 2 948 900 | 507 000 |
| Museumsgata 41 AS | 4 229 871 | 1 308 263 |
| Hjemseng Eiendom AS | 12 956 000 | 1 960 499 |
| Borre Eiendomsinvest AS | 5 862 618 | 1 295 847 |
| Tjøme Eiendomsinvest AS | 4 390 854 | 1 075 740 |
| Træleborgveien 9 AS | -7 282 428 | 627 903 |
| Føylandsenteret AS | 4 183 169 | 525 155 |

Note 3. Aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer - konsernet:

| Selskap | Eierandel | Ansk.kost | Verdi i | |
|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | balansen | Markeds-verdi |
| Verdipapirfond | Ubetydelig | 35 715 000 | 40 712 320 | 40 712 320 |
| Sum | | 35 715 000 | 40 712 320 | 40 712 320 |

Note 4. Varer - konsernet

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Handelsvarer for videresalg | 10 921 082 | 9 995 533 |
| Garasje for videresalg | 0 | 138 620 |
| Sum varer | 10 921 082 | 10 134 153 |

Note 5. Kundefordringer konsernet

| Kundefordringene består av følgende: | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 4 966 865 | 4 761 337 |
| Avsetning til tap | -50 000 | 0 |
| Netto kundefordringer i balansen | 4 916 865 | 4 761 337 |



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Note 6. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

| Morselskapet | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-------------------|
| Langsiktig lån til Tjøme Eiendomsinvest AS | 0 | 6 107 436 |
| Langsiktig lån Hjemseng Eiendom AS | 0 | 9 067 |
| Langsiktig lån til Museumsgata 41 AS | 805 352 | 1 305 352 |
| Langsiktig lån til Træleborgveien 9 AS | 200 000 | 0 |
| Langsiktig lån fra Føyndlandsenteret AS | -2 244 715 | 0 |
| Kortsiktig lån fra Tjøme Eiendomsinvest AS | -4 500 000 | 0 |
| Til gode utbytte Hjemseng Eiendom AS | 500 000 | 2 000 000 |
| Til gode utbytte Borre Eiendomsinvest AS | 500 000 | 500 000 |
| Til gode utbytte Foynd Mathus AS | 2 708 000 | 3 419 000 |
| Til gode utbytte Strupa Drift AS | 1 530 000 | 2 250 000 |
| Sum fordringer | -501 363 | 15 590 855 |

Det er kun lånet til Hjemseng Eiendom AS og Tjøme Eiendomsinvest AS som renteberegnes med 3,5 % totalt kr188 364,- Lånet til Borre Eiendomsinvest AS er et ansvarlig lån.

Note 7. Bundne midler - konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr 514 273,- bundne skattetrekkmidler for de ansatte. Morselskapet har ingen bundne midler

Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 600 | 3 125 | 5 000 000 |
| Sum | 1 600 | | 5 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel | Verv |
|---------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------|
| Normann Investeringssselskap AS | 799 | 49,9 % | 49,9 % | |
| Richard Investeringssselskap AS | 639 | 39,9 % | 39,9 % | |
| Marvel Eriksen | 2 | 0,1 % | 0,1 % | |
| Richard Eriksen | 160 | 10,0 % | 10,0 % | Styremedlem |
| Sum | 1 600 | 100 % | 100 % | |

Note 9. Egenkapital

| Morselskapet | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 5 000 000 | 85 952 136 | 90 952 136 |
| <i>Årets endring i egenkapital:</i> | | | |
| Årets resultat | | 18 056 200 | 18 056 200 |
| Ordinært utbytte | | -20 000 000 | -20 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 5 000 000 | 76 008 336 | 81 008 336 |



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Konsernet

| <u>Endring i egenkapital:</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 89 681 826 | 77 968 892 |
| Konsernets resultat | 18 576 870 | 23 712 934 |
| Utbytte | -28 000 000 | -12 000 000 |
| Sum annen egenkapital 31.12 | 80 258 696 | 89 681 826 |
| | | |
| Sum egenkapital | 85 258 696 | 94 681 826 |

Note 10. Gjeld, Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

| <u>Gjeld som er sikret ved pant:</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Pantelån | 48 265 165 | 21 594 688 |

Av selskapets pantgjeld forfaller kr 2,5 mill til betaling 5 år etter balansedato

| <u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u> | <u>2 021</u> | <u>2 020</u> |
|--|--------------|--------------|
| Fast eiendom | 98 557 404 | 55 331 162 |

Morselskapet har kausjonert for tilsamme kr 14.000.000 for pantgjeld i datterselskapet Borre Eiendomsinvest AS
Selskapet har også stilt sikkerhet i kundefordringer med kr 10.000.000 for pantgjeld i datterselskapet Hjemseng Eiendom

Note 11. Skatt

| <u>Grunnlag for årets skattekostnad:</u> | <u>Morselskapet</u> | <u>Konsernet</u> |
|--|---------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 20 672 102 | 30 358 418 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter til markedsverdi | -2 205 389 | -2 205 389 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til markedsverdi | 1 810 221 | 1 810 221 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -6 436 880 | -1 198 880 |
| Regnskapsmessig tap salg av aksjer | 398 225 | 398 225 |
| Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer | -2 397 770 | -2 397 770 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 35 966 | 35 966 |
| Andre permanente forskjeller | 13 988 | 13 988 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 132 118 | 1 154 753 |
| Årets skattegrunnlag | 13 022 581 | 27 969 532 |
| | | |
| Årets betalbare skatt (22%) | 2 864 968 | 6 153 297 |
| | | |
| <u>Årets skattekostnad framkommer slik:</u> | <u>Morselskapet</u> | <u>Konsernet</u> |
| Betalbar skatt på ordinært resultat | 2 864 968 | 6 153 297 |
| Endring i utsatt skatt | -249 066 | 5 628 251 |
| Årets skattekostnad i regnskapet | 2 615 902 | 11 781 548 |



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

| Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt: | Konsernet | | Endring |
|--|-------------------|------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | |
| Driftsmidler | 37 058 045 | 7 191 209 | -29 866 836 |
| Endring i midl. forskjeller = g.lag for beregning av utsatt skatt | 37 058 045 | 7 191 209 | -29 866 836 |
| Utsatt skatt i balansen | 8 152 770 | 1 582 066 | 6 570 703 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |

Note 12. Fordeling av salgssinntekt - konsernet

All salgssinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, i Tønsberg, Sandefjord og Notodden. Det alt vesentligste av salgssinntektene er salg av varer fra Kiwibutikkene, mens andre driftsinntekter kommer fra utleie av foretningseiendommer og inventar og utstyr.

Note 13. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

| Lønnskostnader - konsernet: | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 16 036 981 | 16 976 128 |
| Folketrygdavgift | 2 317 848 | 2 393 634 |
| Pensjonskostnader | 414 312 | 420 502 |
| Andre ytelser | 261 326 | 238 798 |
| Sum | 19 030 467 | 20 029 062 |

Antall sysselsatte årsverk 55 56

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskapene Foyen Mathus AS, Strupa Drift AS og Museumsgata Drift AS som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfylder lovens minstekrav.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor: | Morselskapet | Konsernet |
|--|---------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 37 500 | 214 673 |
| Andre tjenester | 30 875 | 131 532 |
| Sum | 68 375 | 346 205 |



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Eriksen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eriksen Invest AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på NOK 18.056.200,-, og konsernregnskap, som viser et overskudd på NOK 18.576.870,-. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

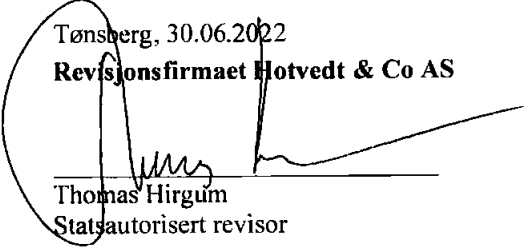
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Tønsberg, 30.06.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hjørsum
Statsautorisert revisor