



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 172 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORE FINANS AS  
Forretningsadresse: 6 etasje  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		689 548	1 037 356
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	10 911 528	19 902 470
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>11 601 076</strong>	<strong>20 939 826</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3	2 119 674	2 016 523
Avskrivninger	4	19 060	118 372
Tap og verdiendring på investeringer		-6 089 143	-4 138 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 453 846	51 832 105
Annen driftskostnad	3	3 242 344	12 762 343
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>11 745 781</strong>	<strong>62 591 219</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-144 706</strong>	<strong>-41 651 393</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			217 659
Annen renteinntekt		644 088	635 633
Annen finansinntekt		63	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>644 151</strong>	<strong>853 292</strong>
Annen rentekostnad		301	35 176
Annen finanskostnad		154 902	172 141
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>155 203</strong>	<strong>207 317</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>488 948</strong>	<strong>645 975</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>	6	<strong>344 242</strong>	<strong>-41 005 418</strong>
Skattekostnad på resultat	8		
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>344 242</strong>	<strong>-41 005 418</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>344 242</strong>	<strong>-41 005 418</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>344 242</strong>	<strong>-41 005 418</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		13 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	7	344 242	-54 005 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 242</b>	<b>-41 005 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 032 593	1 931 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 593</b>	<b>1 931 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 987 708	82 413 828
Andre langsiktige fordringer		10 428 670	7 320 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 416 378</b>	<b>89 734 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 448 971</b>	<b>91 666 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 628	430 384
Andre kortsiktige fordringer		9 744 698	5 173 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 834 326</b>	<b>5 603 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	108 430 531	107 506 581
Markedsbaserte obligasjoner	5	45 212 780	46 171 215
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>153 643 311</b>	<b>153 677 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 192 505	13 223 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 192 505</b>	<b>13 223 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 670 142</b>	<b>172 505 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 119 113</b>	<b>264 171 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	7	215 053 750	215 053 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000 000</b>	<b>227 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 949 201	35 604 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 949 201</b>	<b>35 604 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 949 201</b>	<b>262 604 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		368 187	1 047 701
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		203 509	196 194
Annen kortsiktig gjeld		598 217	322 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 169 912</b>	<b>1 566 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 912</b>	<b>1 566 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 119 113</b>	<b>264 171 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 172 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORE FINANS AS  
Forretningsadresse: 6 etasje  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 172 804  
INVESTORE FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		689 548	1 037 356
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	10 911 528	19 902 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 601 076</b>	<b>20 939 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 119 674	2 016 523
Avskrivninger	4	19 060	118 372
Tap og verdiendring på investeringer		-6 089 143	-4 138 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 453 846	51 832 105
Annen driftskostnad	3	3 242 344	12 762 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 745 781</b>	<b>62 591 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 706</b>	<b>-41 651 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			217 659
Annen renteinntekt		644 088	635 633
Annen finansinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644 151</b>	<b>853 292</b>
Annen rentekostnad		301	35 176
Annen finanskostnad		154 902	172 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 203</b>	<b>207 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>488 948</b>	<b>645 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>344 242</b>	<b>-41 005 418</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>344 242</b>	<b>-41 005 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 242</b>	<b>-41 005 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 242</b>	<b>-41 005 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		13 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	7	344 242	-54 005 418



Sum overføringer og  
disponeringer

344 242

-41 005 418



Organisasjonsnr: 993 172 804  
INVESTORE FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	2 032 593	1 931 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 593</b>	<b>1 931 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 987 708	82 413 828
Andre langsiktige fordringer		10 428 670	7 320 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 416 378</b>	<b>89 734 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 448 971</b>	<b>91 666 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		89 628	430 384
Andre kortsiktige fordringer		9 744 698	5 173 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 834 326</b>	<b>5 603 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	108 430 531	107 506 581
Markedsbaserte obligasjoner	5	45 212 780	46 171 215
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>153 643 311</b>	<b>153 677 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	5 192 505	13 223 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 192 505</b>	<b>13 223 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 670 142</b>	<b>172 505 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 119 113</b>	<b>264 171 529</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	7	215 053 750	215 053 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000 000</b>	<b>227 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	35 949 201	35 604 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 949 201</b>	<b>35 604 958</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 949 201</b>	<b>262 604 958</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		368 187	1 047 701
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		203 509	196 194
Annen kortsiktig gjeld		598 217	322 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 169 912</b>	<b>1 566 570</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 912</b>	<b>1 566 570</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 119 113</b>	<b>264 171 529</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 993 172 804  
INVESTORE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Investore Finans AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 993 172 804



BankID Signing  
Tore Gjødebo  
2025-06-24

## Investore Finans AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		689 548	1 037 356
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	10 911 528	19 902 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 601 076</b>	<b>20 939 826</b>
Lønnskostnad	3	2 119 674	2 016 523
Avskrivninger	4	19 060	118 372
Tap og verdiendring på investeringer		-6 089 143	-4 138 124
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	12 453 846	51 832 105
Annen driftskostnad	3	3 242 344	12 762 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 745 781</b>	<b>62 591 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 706</b>	<b>-41 651 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	217 659
Annen renteinntekt		644 088	635 633
Annen finansinntekt		63	0
Annen rentekostnad		301	35 176
Annen finanskostnad		154 902	172 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>488 948</b>	<b>645 975</b>
Resultat før skattekostnad	6	344 242	-41 005 418
<b>Årsresultat</b>		<b>344 242</b>	<b>-41 005 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	0	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	344 242	-54 005 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 242</b>	<b>-41 005 418</b>



BankID Signing  
Tore Gjødebo  
2025-06-24

## Investore Finans AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 032 593	1 931 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 593</b>	<b>1 931 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 987 708	82 413 828
Andre langsiktige fordringer		10 428 670	7 320 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 416 378</b>	<b>89 734 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 448 971</b>	<b>91 666 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 628	430 384
Andre kortsiktige fordringer		9 744 698	5 173 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 834 326</b>	<b>5 603 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Porteføljeinvesteringer	5	108 430 531	107 506 581
Markedsbaserte obligasjoner	5	45 212 780	46 171 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>153 643 311</b>	<b>153 677 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 192 505	13 223 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 670 142</b>	<b>172 505 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>264 119 113</b>	<b>264 171 529</b>



## Investore Finans AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	7	215 053 750	215 053 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000 000</b>	<b>227 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 949 201	35 604 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 949 201</b>	<b>35 604 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 949 201</b>	<b>262 604 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 187	1 047 701
Skyldig offentlige avgifter		203 509	196 194
Annen kortsiktig gjeld		598 217	322 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 169 912</b>	<b>1 566 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 912</b>	<b>1 566 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264 119 113</b>	<b>264 171 529</b>

Stavanger, 24.06.2025

Tore Gjedebo  
styreleder/daglig leder



## InvesTore Finans AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Innteksføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktige aksjer, andeler og porteføljeinvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljefordringer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsverdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger virkelig verdi foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Som investeringsselskap investerer selskapet i porteføljeselskaper blant annet ut fra målsettingen om risikospredning. Aksjene inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Investeringene vurderes til markedsverdi pr. 31.12. Verdien av fordringer i porteføljeselskapene er sett i sammenheng med aksjeverdien i det enkelte selskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing  
Tore Gjødebo  
2025-06-24

## InvesTore Finans AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av resultatregnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.

#### Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts

### Note 2 Driftsinntekter

Inntekter fra investeringer	2024	2023
Inntekter fra investeringer	6 180 051	468 498
Gevinster ved realisasjon	4 731 477	19 433 972
Verdiendring omløpsinvesteringer	0	0
	<b>10 911 528</b>	<b>19 902 470</b>

### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	1 524 147	1 448 238
Pensjon	142 290	135 822
Arbeidsgiveravgift	247 695	318 752
Andre godtgjørelser	205 542	113 711
	<b>2 119 674</b>	<b>2 016 523</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2024 kr 62 270 inkl. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.

BankID Signing  
Tore Gjødebo  
2025-06-24

## InvesTore Finans AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Kunst	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	18 879	1 912 593	786 070	2 717 542
Tilgang	0	120 000	0	120 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 879</b>	<b>2 032 593</b>	<b>786 070</b>	<b>2 837 542</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	18 879	0	786 070	804 949
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 032 593</b>	<b>0</b>	<b>2 032 593</b>
Årets avskrivninger (kunst avskrives ikke)	0	0	19 060	19 060

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

## Porteføljeinvesteringer

Selskap / aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markeds-verdi *)
Markedsbaserte aksjer	71 407 716	108 430 531
Markedsbaserte obligasjoner	44 446 607	45 212 780
<b>Sum porteføljeinvesteringer</b>	<b>115 854 323</b>	<b>153 643 311</b>
IB verdijustering av portefølje	23 919 595	
Årets verdijustering av portefølje	13 869 393	
<b>Sum porteføljeinvesteringer regnskapsført</b>	<b>153 643 311</b>	

\*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.

## Investeringer i aksjer og tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris	Bokført
Station Forus AS	30 744 000	20 744 000
Beyonder AS	32 655 534	1 000 000
50y Holding AS	10 000 000	10 000 000
Disruptive Technologies AS	9 999 986	4 543 618
Empower AS	8 765 606	0
Amina Charging AS	14 999 999	14 999 999
Jobba Jobba Jobba AS	80 000	80 000
Katapult Accelerator fund 2 AS	2 632 249	2 632 249
Katapult Seed Fund 1 AS	5 141 300	5 141 300
Impact Millon AS	80 000	80 000
Jobba Jobba Jobba 2023 AS	80 000	80 000
Turnstone Private Equity Fund 1 AS	9 976 083	9 976 083
Turnstone Private Equity Fund 2 AS	7 368 160	7 368 160
3LC Inc	6 342 300	6 342 300
<b>Sum</b>	<b>138 865 217</b>	<b>82 987 708</b>

Selskapet har eierandel og stemmerett på 32 % i Station Forus AS, Stavanger.

Station Forus AS har resultat før skatt i 2024 på kr -4 941 923 og egenkapital pr. 31.12.24 kr 67 493 761.



BankID Signing  
Tore Gjødebo  
2025-06-24

## InvesTore Finans AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-220 106	-256 073
Sum	-220 106	-256 073
Aksjer og andre finansielle instrumenter	766 173	-361 996
Frempførbart underskudd	-17 449 109	-14 339 140
Grunnlag utsatt skattefordel	-16 903 042	-14 957 209
Utsatt skatt/skattefordel (25%)	-4 225 761	-3 739 302
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	344 242	-41 005 418
Permanente forskjeller	-3 418 244	37 673 888
Endring i midlertidige forskjeller	-35 967	49 589
Skattegrunnlag før konsernbidrag	-3 109 969	-3 281 941
Konsernbidrag	0	0
Benyttet frempførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 109 969	-3 281 941
Betalbar skatt (25%)	0	0

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	11 946 250	215 053 750	35 604 958	262 604 958
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			344 242	344 242
Egenkapital 31.12.	11 946 250	215 053 750	35 949 201	262 949 201



BankID Signing  
Tore Gjødebo  
2025-06-24

## InvesTore Finans AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 74 322.

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	238 925	50	11 946 250
<b>Sum</b>	<b>238 925</b>		<b>11 946 250</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
InvesTore AS	238 925	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>238 925</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investore Finans AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investore Finans AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Investore Finans AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. juni 2025  
Deloitte AS


**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-06-25

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))