



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 564 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHALLEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 944	36 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 944</b>	<b>36 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 944</b>	<b>-36 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 318 394	1 028 357
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 318 394</b>	<b>1 028 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	155 783	74 330
Annen rentekostnad			120 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 783</b>	<b>195 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 611</b>	<b>833 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 122 667</b>	<b>796 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 573	195 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 094</b>	<b>601 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>857 094</b>	<b>601 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>857 094</b>	<b>601 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>857 094</b>	<b>601 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		941 579	693 283
Udekket tap		-84 485	-9 185
Avsatt til annen egenkapital			-82 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>857 094</b>	<b>601 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 940 797	5 622 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 940 797</b>	<b>5 622 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 940 797</b>	<b>5 622 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 700
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 164	10 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 164</b>	<b>10 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 164</b>	<b>11 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 945 961</b>	<b>5 634 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44	44
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 044</b>	<b>30 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 044</b>	<b>30 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 756 898	4 713 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 898</b>	<b>4 713 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 898</b>	<b>4 713 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302	2 002
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 122 667	888 824
Annen kortsiktig gjeld	5	36 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 019</b>	<b>890 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 915 917</b>	<b>5 604 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 945 961</b>	<b>5 634 211</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656556

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 564 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHALLEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 944	36 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 944</b>	<b>36 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 944</b>	<b>-36 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 318 394	1 028 357
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 318 394</b>	<b>1 028 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	155 783	74 330
Annen rentekostnad			120 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 783</b>	<b>195 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 611</b>	<b>833 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 573	195 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 094</b>	<b>601 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>857 094</b>	<b>601 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>857 094</b>	<b>601 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>857 094</b>	<b>601 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		941 579	693 283
Udekket tap		-84 485	-9 185
Avsatt til annen egenkapital			-82 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>857 094</b>	<b>601 213</b>



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 940 797	5 622 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 940 797</b>	<b>5 622 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 940 797</b>	<b>5 622 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 700
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 164	10 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 164</b>	<b>10 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 164</b>	<b>11 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 945 961</b>	<b>5 634 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44	44
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 044</b>	<b>30 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 044</b>	<b>30 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 756 898	4 713 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 898</b>	<b>4 713 342</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 898</b>	<b>4 713 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302	2 002
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 122 667	888 824
Annen kortsiktig gjeld	5	36 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 019</b>	<b>890 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 915 917</b>	<b>5 604 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 945 961</b>	<b>5 634 211</b>



Organisasjonsnr: 811 564 222  
TORGHALLEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Torghallen Bodø AS**

Org.nr.:811 564 222

Penneo Dokumentnr.: 3E40L-WZVEY-1H4VN-K40W-CY13N-KEF03



<b>Resultatregnskap</b>			
Torghallen Bodø AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		39 944	36 344
Sum driftskostnader		<u>39 944</u>	<u>36 344</u>
Driftsresultat		<u>-39 944</u>	<u>-36 344</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 318 394	1 028 357
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	155 783	74 330
Annen rentekostnad		0	120 934
Resultat av finansposter		<u>1 162 611</u>	<u>833 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 667	796 754
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 573	195 541
Ordinært resultat		<u>857 094</u>	<u>601 213</u>
Årsresultat		<u>857 094</u>	<u>601 213</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-84 485	-9 185
Avsatt konsernbidrag		941 579	693 283
Avsatt til annen egenkapital		0	-82 885
Sum overføringer	3	<u>857 094</u>	<u>601 213</u>
Torghallen Bodø AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: 3E40L-WZVEY-1H4VN-K4OW-CY13N-KEF03



<b>Balanse</b>			
Torghallen Bodø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 940 797	5 622 403
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 940 797</u>	<u>5 622 403</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 940 797</u>	<u>5 622 403</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 700
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 164	10 108
Sum omløpsmidler		<u>5 164</u>	<u>11 808</u>
Sum eiendeler		<u>6 945 961</u>	<u>5 634 211</u>
Torghallen Bodø AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: 3E40L-WZVEY-1H4VN-K4OW-CY13N-KEF03





## Noter 2021 Torghallen Bodø AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Noter 2021

### Torghallen Bodø AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	44	0	<b>30 044</b>
Årets resultat			857 094	<b>857 094</b>
Mottatt konsernbidrag		84 485		<b>84 485</b>
Avgitt konsernbidrag			-941 579	<b>-941 579</b>
Overført annen egenkapital		-84 485	84 485	<b>0</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>30 044</b>

Det er i 2021 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 1 207 152 (netto 941 579) samt mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr 84 485. Nettoeffekt av sirkelkonsernbidrag utgjør kr 857 094.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torghallen Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	300	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Torghallen Bodø AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	1 122 667	5 756 898	154 733	3 %
Torghallen DA	36 050		1 050	3 %
<b>Sum</b>	<b>1 158 717</b>	<b>5 756 898</b>	<b>155 783</b>	

\*) Kortsiktig gjeld er netto av sirkelkonsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet. Se forøvrig note 3.

**Torghallen Bodø AS**

**811 564 222**

Penneo Dokumentnr: 3E40L-WZVEY-1H4VN-K40W-CY13N-KEF03



## Noter 2021 Torghallen Bodø AS

### Note 6 Datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall andeler	Andel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Torghallen DA	Bodø	99	99 %	1 423 809	4 635 051	6 940 797
<b>Sum</b>						<b>6 940 797</b>

#### Torghallen DA

Anskaffelseskost	4 920 300
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	-1 045 295
Henførbar merverdi	3 875 005
Inngående balanse 01.01.2021	5 622 403
Andel årets resultat	1 409 571
Avskrivning henførbar merverdi	-91 177
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0
Andre endringer i løpet av året	0
<b>Utgående balanse pr 31.12.2021</b>	<b>6 940 797</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 573	195 541
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>265 573</b>	<b>195 541</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 122 667	796 754
Permanente forskjeller	84 485	92 070
Avgitt konsernbidrag	-1 207 152	-888 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 573	195 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 573	-195 541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Torghallen Bodø AS

811 564 222

Penneo DokumentID: 3E40L-WZVEY-1H4VN-K40W-CY13N-KEF03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Torghallen Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 13:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E40L-WZVEY-1HAWN-K4QVV-CY13N-KEF03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torghallen Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torghallen Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OKZ7Z-B5GAG-NDQA8-EJZ5I-FPD4C-02ESX



Uavhengig revisors beretning - Torghallen Bodø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OK2Z7-B5GAG-NDQA8-EJZ5I-FPD4C-02ESX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK2Z7-B5GAG-NDQA8-EJZ5I-FPD4C-02E5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>