



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKEN PARK AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 414	11 461
Sum kostnader		11 414	11 461
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 414</b>	<b>-11 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	60
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	104 180	98 918
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-104 132</b>	<b>-98 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 546</b>	<b>-110 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 546</b>	<b>-110 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 546</b>	<b>-110 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 546</b>	<b>-110 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 546	-110 319
Sum overføringer og disponeringer		-115 546	-110 319



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 372 275	4 193 920
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 558	56 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 558	56 924
Sum omløpsmidler		4 417 833	4 250 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 417 833</b>	<b>4 250 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	420 323	304 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 323</b>	<b>-304 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 677</b>	<b>195 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	4 028 355	3 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 028 355</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	309 800	205 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 800</b>	<b>205 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 338 155</b>	<b>4 055 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 417 833</b>	<b>4 250 844</b>



## Årsoppgjør

### Leirviken Park AS

2017

- \* Årsregnskap med noter
- \* Revisors beretning

Organisasjonsnummer: 914 235 669



<b>Leirviken Park AS</b>			
<b>Resultatregnskap 01.01 - 31.12.</b>			
	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	5	11 414	11 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 414</b>	<b>11 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 414</b>	<b>-11 461</b>
Renteinntekter		48	60
Rentekostnader		104 180	98 918
<b>Sum finansposter</b>		<b>-104 132</b>	<b>-98 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 546</b>	<b>-110 319</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 546</b>	<b>-110 319</b>
Disponering			
Overført annen innskutt egenkapital		0	0
Overført udekket tap		115 546	110 319
<b>Sum disponert</b>		<b>115 546</b>	<b>110 319</b>

Leirviken Park AS

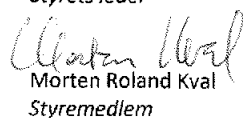


<b>Leirviken Park AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter	3	4 372 275	4 193 920
<b>Sum varer</b>		<b>4 372 275</b>	<b>4 193 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 417 833</b>	<b>4 250 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 417 833</b>	<b>4 250 844</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-420 323	-304 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 323</b>	<b>-304 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 677</b>	<b>195 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	4 028 355	3 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 028 355</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	309 801	205 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 801</b>	<b>205 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 338 156</b>	<b>4 055 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 417 833</b>	<b>4 250 844</b>

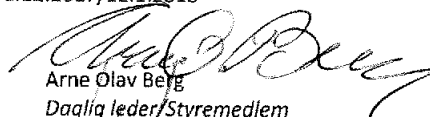
Lillehammer, 31.12.2017/12.1.2018



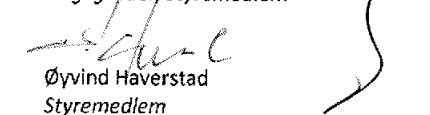
Henning Hansen  
Styrets leder



Morten Roland Kval  
Styremedlem



Arne Olav Berg  
Daglig leder/Styremedlem



Øyvind Haverstad  
Styremedlem

Leirviken Park AS



## Leirviken Park AS

### Noter år 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregningelig ukurans.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, lån m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Aksjonærer pr. 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Arne Olav Berg AS (Arne Olav Berg-daglig leder)	100	20 %
Henning Hansen Invest AS (Henning Hansen-styreformann)	100	20 %
M E Kval Holding AS	100	20 %
Haverstad Hytteindustri AS	200	40 %

#### Langsiktig lån

Selskapet har langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på til sammen 4 028 355. Lånet er renteberegnet med 2,5 % rente. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.



## Leirviken Park AS

Noter år 2017

### Note 3 Varer

Selskapets varelager består av anskaffet tomteområde i Leirvika på Vingnes. Området består av 8 boligtomter som skal utvikles for senere salg.

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad består av

	2017
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

#### Utsatt skattefordel

	31.12.17	31.12.16
Netto grunnlag	420 323	304 777
Utsatt skattefordel, 23%/24%	96 674	73 146

I samsvar med valgdgangen for små foretak er ikke skattefordelen oppført i balansen.

### Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2017 kostnadsført kr 9 075 vedrørende tjenester levert av revisor. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	500 000	-304 778	195 222
Årets resultat		-115 546	-115 546
Egenkapital 31.12.	500 000	-420 324	79 677

### Note 7 Fortsatt drift

Det er etter styrets vurdering ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning.



## Oppland Revisjon & Rådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Leirvik Park AS**

Org. nr: NO 997 088 980 MVA  
www.orr.no

Fåberggt. 128, 2615 Lillehammer  
Tlf: 61 22 20 40 Faks: 61 26 05 80  
E-post: firmapost@orr.no

Avd. Otta:  
Skansen 7, 2670 Otta  
Tlf: 61 21 54 92

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Leirvik Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://rcvisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lillehammer, 12. mars 2018

**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

*Roar Rudiløkken*  
Roar Rudiløkken  
Registrert revisor