



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMERHOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 161 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 346 280	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 280</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 605 716	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 708	
Annen driftskostnad		2 972 296	418 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 742 720</b>	<b>418 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 396 440</b>	<b>-418 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 433 350	59 080 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 557 140	50 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 990 490</b>	<b>59 130 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 990 490</b>	<b>59 130 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 405 950</b>	<b>58 711 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	-749 309	-80 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	40 000 000	40 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-42 656 641	18 792 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 067 098	317 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 067 098</b>	<b>317 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		762 502	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>762 502</b>	<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 842 915	66 942 915
Lån til foretak i samme konsern	2	23 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 542 915</b>	<b>66 942 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 372 515</b>	<b>67 480 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		527 494	
Andre kortsiktige fordringer	2		59 080 000
Konsernfordringer	2	1 433 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 844</b>	<b>59 080 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 680 480	19 536 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 680 480</b>	<b>19 536 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 641 324</b>	<b>78 616 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 013 840</b>	<b>146 096 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 918</b>	<b>3 556 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 883 351	102 539 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 883 351</b>	<b>102 539 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 440 269</b>	<b>106 096 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255 903	
Skyldig offentlige avgifter		869 569	
Utbytte	5	40 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		448 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 573 571</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 573 571</b>	<b>40 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 013 840</b>	<b>146 096 910</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 14	2 057 842 962	2 253 461 354
Annen driftsinntekt	1, 14	129 445 043	68 726 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 187 288 005</b>	<b>2 322 187 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 706 924 944	1 959 310 018
Lønnskostnad	2	203 531 635	188 167 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	32 051 681	27 377 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	88 072 624	77 303 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 580 884</b>	<b>2 252 158 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 707 121</b>	<b>70 029 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	15		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-1 539 638	-265 390
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		
Annen renteinntekt	15	5 283 684	427 392
Annen finansinntekt	15	1 028	12 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745 074</b>	<b>174 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15		
Annen rentekostnad	15	59 553 856	37 088 743
Annen finanskostnad	15	693 884	1 749 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 247 740</b>	<b>38 838 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 502 666</b>	<b>-38 663 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 204 455</b>	<b>31 365 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	7 908 969	35 569 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 295 486</b>	<b>-4 203 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 295 486</b>	<b>-4 203 965</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		55 618 458	4 699 785
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 677 028</b>	<b>-8 903 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 677 028</b>	<b>-8 903 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-3 322 972	-48 903 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 677 028</b>	<b>-8 903 750</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	3	7 393 248	5 538 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 393 248</b>	<b>5 538 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 067 244 618	1 034 778 584
Maskiner og anlegg	4	3 837 500	4 412 500
Aktiverte ombyggingskostnader	4		527 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 019 754	36 497 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 106 101 872</b>	<b>1 076 215 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 870 916	42 388 469
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 045 000	1 049 000
Obligasjoner	4, 6	61 263 571	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 679 487</b>	<b>43 437 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 174 608</b>	<b>1 125 191 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>682 986 843</b>	<b>952 384 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	132 683 545	115 188 923
Andre fordringer	8, 9	30 020 143	34 611 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 703 688</b>	<b>149 800 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	41 176 445	54 665 428



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 176 445	54 665 428
Sum omløpsmidler		886 866 977	1 156 850 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 106 041 585</b>	<b>2 282 042 265</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 917</b>	<b>3 556 917</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 686 767	107 858 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 686 767</b>	<b>107 858 366</b>

Minoritetsinteresser		4 915 055	-14 953 403
----------------------	--	-----------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>115 158 739</b>	<b>96 461 880</b>
------------------------	----	--------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	61 031 221	78 709 644
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 031 221</b>	<b>78 709 644</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	845 000 000	845 026 398
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 000 000	1 621 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 000 000</b>	<b>846 647 584</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 031 221</b>	<b>925 357 228</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	195 795 294	444 809 440
Leverandørgjeld	9	544 063 981	442 845 301



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	13	25 569 841	15 153 234
Skyldig offentlige avgifter		68 380 369	52 123 974
Utbytte		75 750 000	180 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	169 292 140	125 291 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 851 625</b>	<b>1 260 223 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 882 846</b>	<b>2 185 580 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 106 041 585</b>	<b>2 282 042 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELMERHOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 346 280	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 280</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 605 716	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 708	
Annen driftskostnad		2 972 296	418 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 742 720</b>	<b>418 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 396 440</b>	<b>-418 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 433 350	59 080 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 557 140	50 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 990 490</b>	<b>59 130 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 990 490</b>	<b>59 130 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 405 950	58 711 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-749 309</b>	<b>-80 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	40 000 000	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-42 656 641	18 792 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>





Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 067 098	317 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 067 098</b>	<b>317 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		762 502	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>762 502</b>	<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 842 915	66 942 915
Lån til foretak i samme konsern	2	23 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 542 915</b>	<b>66 942 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 372 515</b>	<b>67 480 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		527 494	
Andre kortsiktige fordringer	2		59 080 000
Konsernfordringer	2	1 433 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 844</b>	<b>59 080 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 680 480	19 536 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 680 480</b>	<b>19 536 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 641 324</b>	<b>78 616 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 013 840</b>	<b>146 096 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 918</b>	<b>3 556 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 883 351	102 539 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 883 351</b>	<b>102 539 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 440 269</b>	<b>106 096 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255 903	
Skyldig offentlige avgifter		869 569	
Utbytte	5	40 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		448 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 573 571</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 573 571</b>	<b>40 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 013 840</b>	<b>146 096 910</b>



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 14	2 057 842 962	2 253 461 354
Annen driftsinntekt	1, 14	129 445 043	68 726 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 187 288 005</b>	<b>2 322 187 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 706 924 944	1 959 310 018
Lønnskostnad	2	203 531 635	188 167 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	32 051 681	27 377 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	88 072 624	77 303 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 580 884</b>	<b>2 252 158 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 707 121</b>	<b>70 029 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	15		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-1 539 638	-265 390
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		
Annen renteinntekt	15	5 283 684	427 392
Annen finansinntekt	15	1 028	12 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745 074</b>	<b>174 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15		
Annen rentekostnad	15	59 553 856	37 088 743
Annen finanskostnad	15	693 884	1 749 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 247 740</b>	<b>38 838 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 502 666</b>	<b>-38 663 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 204 455</b>	<b>31 365 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	7 908 969	35 569 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 295 486</b>	<b>-4 203 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 295 486</b>	<b>-4 203 965</b>



Minoritetsinteresser	55 618 458	4 699 785
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>36 677 028</b>	<b>-8 903 750</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>36 677 028</b>	<b>-8 903 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	40 000 000	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		
Overført fra annen egenkapital	-3 322 972	-48 903 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>36 677 028</b>	<b>-8 903 750</b>



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	3	7 393 248	5 538 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 393 248</b>	<b>5 538 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 067 244 618	1 034 778 584
Maskiner og anlegg	4	3 837 500	4 412 500
Aktiverte ombyggingskostnader	4		527 741
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	35 019 754	36 497 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 106 101 872</b>	<b>1 076 215 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 870 916	42 388 469
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 045 000	1 049 000
Obligasjoner	4, 6	61 263 571	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 679 487</b>	<b>43 437 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 174 608</b>	<b>1 125 191 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>682 986 843</b>	<b>952 384 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	132 683 545	115 188 923
Andre fordringer	8, 9	30 020 143	34 611 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 703 688</b>	<b>149 800 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	41 176 445	54 665 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 176 445</b>	<b>54 665 428</b>



Sum omløpsmidler		886 866 977	1 156 850 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 106 041 585</b>	<b>2 282 042 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 917</b>	<b>3 556 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 686 767	107 858 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 686 767</b>	<b>107 858 366</b>
Minoritetsinteresser		4 915 055	-14 953 403
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>115 158 739</b>	<b>96 461 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	61 031 221	78 709 644
Andre avsetninger for forpliktelseser	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 031 221</b>	<b>78 709 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	845 000 000	845 026 398
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 000 000	1 621 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 000 000</b>	<b>846 647 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 031 221</b>	<b>925 357 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	195 795 294	444 809 440
Leverandørgjeld	9	544 063 981	442 845 301
Betalbar skatt	13	25 569 841	15 153 234
Skyldig offentlige avgifter		68 380 369	52 123 974
Utbytte		75 750 000	180 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	169 292 140	125 291 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 851 625</b>	<b>1 260 223 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 882 846</b>	<b>2 185 580 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 106 041 585</b>	<b>2 282 042 266</b>



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 988 839 183  
SELMERHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selmerholding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selmerholding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svensbakken, Roar

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 13:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6M5F-370IB-QPBFJ-2Y1FF-8SB0O-TN1ZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap 2023

## Selmerholding AS

Org.nr.: 988 839 183



<b>Selmerholding AS</b>					
<b>Resultatregnskap - mor/konsern - mor/konsern</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt	1, 14	2 057 842 962	2 253 461 354
1 346 280	0	Andre driftsinntekter	1, 14	129 445 043	68 726 379
<b>1 346 280</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 187 288 005</b>	<b>2 322 187 733</b>
0	0	Varekostnad		1 706 924 944	1 959 310 018
4 605 716	0	Lønnskostnader	2	203 531 635	188 167 550
164 708	0	Avskr driftsm. og immat. eier	3, 4	32 051 681	27 377 297
2 972 296	418 434	Annen driftskostnad	2	88 072 624	77 303 758
<b>7 742 720</b>	<b>418 434</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 030 580 884</b>	<b>2 252 158 623</b>
<b>-6 396 440</b>	<b>-418 434</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>156 707 121</b>	<b>70 029 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
1 433 350	59 080 000	Innt. på investering i dattersel	15	0	0
0	0	Innt. på investering i tilkn. sel	5	-1 539 638	-265 390
1 557 140	50 377	Annen renteinntekt	15	5 283 684	427 392
0	0	Annen finansinntekt	15	1 028	12 199
0	0	Annen rentekostnad	15	59 553 856	37 088 743
0	0	Annen finanskostnad	15	693 884	1 749 286
<b>2 990 490</b>	<b>59 130 377</b>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<b>-56 502 666</b>	<b>-38 663 828</b>
-3 405 950	58 711 943	Resultat før skattekostnad		100 204 455	31 365 282
-749 309	-80 973	Skattekostnad	13	7 908 969	35 569 247
-2 656 641	58 792 916	Resultat		92 295 486	-4 203 965
<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>92 295 486</b>	<b>-4 203 965</b>
0	0	Minoritetens andel		55 618 458	4 699 785
<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>	<b>Årsresultat etter minoritetens</b>		<b>36 677 028</b>	<b>-8 903 750</b>
<b>Overføringer</b>					
40 000 000	40 000 000	Avsatt til utbytte		40 000 000	40 000 000
42 656 641	18 792 916	Avsatt til annen egenkapital		0	0
0	0	Overført fra annen egenkapita		3 322 972	48 903 750
<b>-2 656 641</b>	<b>58 792 916</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>36 677 028</b>	<b>-8 903 750</b>



<b>Selmerholding AS</b>					
<b>Balanse - mor/konsern - mor/konsern</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
1 067 098	317 789	Utsatt skattefordel	13	0	0
0	0	Goodwill	3	7 393 248	5 538 356
<b>1 067 098</b>	<b>317 789</b>	<b>Sum immaterielle eiende</b>		<b>7 393 248</b>	<b>5 538 356</b>
<b>Våre driftsmidler</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fas	4	1 067 244 618	1 034 778 584
0	0	Maskiner og anlegg	4	3 837 500	4 412 500
0	0	Aktiverte ombyggingskost	4	0	527 741
762 502	220 000	Driftsløsøre, inventar o.a.	4	35 019 754	36 497 086
<b>762 502</b>	<b>220 000</b>	<b>Sum våre driftsmidler</b>		<b>1 106 101 872</b>	<b>1 076 215 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
64 842 915	64 742 915	Investeringer i datterselska	5	0	0
24 384 490	0	Lån til foretak i samme ko	8,9	0	0
2 200 000	2 200 000	Investeringer i tilknyttet sc	5	42 870 916	42 388 469
500 000	0	Lån til tilkn. selskap og fe		500 000	0
0	0	Investeringer i aksjer og at	6	1 045 000	1 049 000
0	0	Andre fordringer		61 263 571	0
<b>91 927 405</b>	<b>66 942 915</b>	<b>Sum finansielle anleggsn</b>		<b>105 679 487</b>	<b>43 437 469</b>
<b>93 757 005</b>	<b>67 480 704</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 174 608</b>	<b>1 125 191 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Lager av varer og annen b	7,8	682 986 843	952 384 201
<b>Fordringer</b>					
527 494	0	Kundefordringer	8,9	132 683 545	115 188 923
0	59 080 000	Andre fordringer	8,9	30 020 143	34 611 977
<b>527 494</b>	<b>59 080 000</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>162 703 688</b>	<b>149 800 901</b>
11 680 480	19 536 205	Bankinnskudd, kontanter c	10	41 176 445	54 665 428
<b>12 207 974</b>	<b>78 616 205</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 866 977</b>	<b>1 156 850 529</b>
<b>105 964 980</b>	<b>146 096 910</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 106 041 585</b>	<b>2 282 042 265</b>





Selmerholding AS			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømoppstilling</b>					
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
-3 405 950	58 711 943			100 204 455	31 365 282
0	0			-15 153 234	-17 771 359
0	0			0	-707 722
164 708	0	3	3,4	32 051 681	27 377 297
0	0			0	0
0	0			0	0
0	0			0	0
0	0			1 539 638	265 390
0	0			269 397 358	-43 370 124
-527 494	0			-17 494 622	-63 990 758
1 255 903	-45 706			101 218 680	304 781 273
58 964 318	-6 280 000			3 585 589	-92 087 623
<b>56 451 485</b>	<b>52 386 237</b>			<b>475 349 545</b>	<b>145 861 656</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0		3,4	1 988 434	3 971 457
-707 210	0		3,4	-205 669 232	-201 745 124
0	0			0	0
-23 500 000	0			-500 000	0
0	0			4 000	0
-100 000	0			0	0
<b>-24 307 210</b>	<b>0</b>			<b>-204 176 798</b>	<b>-197 773 667</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	0				
0	0			-249 014 146	294 448 288
0	0			4 352 416	-183 784 555
0	100 000			0	0
-40 000 000	-40 000 000			-40 000 000	-40 000 000
<b>-40 000 000</b>	<b>-39 900 000</b>			<b>-284 661 730</b>	<b>70 663 733</b>
-7 855 725	12 486 237			-13 488 983	18 751 722
0	0			0	0
19 536 205	7 049 968			54 665 428	35 913 706
<b>11 680 480</b>	<b>19 536 205</b>			<b>41 176 445</b>	<b>54 665 428</b>
Denne består av:					
11 680 480	19 536 205	10	10	54 665 428	54 665 428
Bankinnskudd m.v.					



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

#### Mor- og datterselskaper:

SelmerHolding AS (morselskap)

Morselskap	Datterselskap	Eierandel
SelmerHolding AS	Selmer Eiendom II AS	100 %
SelmerHolding AS	Selmer Mobility Group AS	100 %
SelmerHolding AS	Stanseveien 10/12 AS	100 %
SelmerHolding AS	Stillverksveien 18/26 AS	100 %
SelmerHolding AS	Selmer Capital AS	100 %
SelmerHolding AS	Selmer Eiendom AS	100 %
Selmer Mobilitu Group AS	RøhneSelmer AS	100 %
RøhneSelmer AS	Pony Parts AS	100 %
Selmer Eiendom II AS	Gladengen Bolig AS	50 % *
Selmer Eiendom II AS	Ensjøhjørnet AS	100 %

Resterende aksjepost i Gladengen Bolig AS eies av Selmer Eiendom Ensjø AS hvor Jens Petter Selmer, aksjonær i SelmerHolding AS, er eneaksjonær. Gladengen Bolig AS er konsolidert inn i konsernregnskapet 100% da man har bestemmende innflytelse på enheten.

#### Tilknyttede selskaper:

Tøyen Eiendom AS	50 %
Tøyen Eiendom avd Åråsen AS	50 %
Holmen Eiendomsinvest AS	50 %

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selvselskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2023

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leiekontrakt.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler og goodwill**

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2023

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og forventet salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobiler er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige inntekter. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2023

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantier, servicearbeid og gjenkjøpsforpliktelser

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Konsernselskap har ved salg av biler finansiert med leasing, garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdi. Gjenkjøpsverdien er fastsatt etter en definert beregning og avhenger av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for eventuelt forventet tap for disse gjenkjøpsforpliktelsene. Avsetningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

### Pensjoner

Alle ansatte er medlemmer av en forsikret pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Det beregnes ikke utsatt skatt på merverdier bygg i forbindelse i konsernregnskapet med oppkjøp av datterselskap, kjøpesum er netto merverdi etter skatt.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Bilsalg	0	0	1 839 239 826	1 458 171 520
Salgsinntekter (bolig)*	0	0	207 466 753	806 942 125
Leieinntekter og Annen driftsinntekt	1 346 280	0	140 581 426	54 414 073
Sum	1 346 280	0	2 187 288 005	2 319 527 719

\*Salgsinntekter bolig er et byggeprosjekt over 3 år som inntektsføres med løpende avregning.

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Norge	1 346 280	0	2 187 288 005	2 319 527 719
Sverige	0	0	0	0
Sum	1 346 280	0	2 187 288 005	2 319 527 719

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	3 726 230	0	162 432 209	151 817 861
Arbeidsgiveravgift	639 207	0	26 471 032	23 496 436
Pensjonskostnader	40 646	0	5 563 113	5 094 599
Andre ytelser	199 633	0	9 065 281	7 758 654
Sum	4 605 716	0	203 531 635	188 167 550

Gjennomsnitt antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3	0	230	197
--	---	---	-----	-----

Daglig leder i selskap med bilsalg har avtale om bonus.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annens godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Morselskapet har ikke ansatt egen daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2023

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Revisjon	113 295	106 500	1 239 533	1 046 256
Annen bistand	116 588	150 850	809 268	648 174

### Note 3 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	5 538 356
Tilgang	2 869 636
Avgang	0
Ander endringer	-695 613
Anskaffelseskost 31.12.	8 407 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 014 744
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 393 248</b>
Årets avskrivninger	719 130
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Linear



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	220 000	220 000
Tilgang	707 210	0	707 210
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	707 210	220 000	927 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	164 708		164 708
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>542 502</b>	<b>220 000</b>	<b>762 502</b>
			0
Årets avskrivninger	164 708	0	164 708

Driftsløsøre relaterer seg til kunst og avskrives ikke.

Konsernet	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/biler	Aktiverte kostnader	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 112 214 677	92 064 705	167 823	4 412 500	1 076 215 911
Tilgang	231 157 518	17 121 597			248 279 115
Avgang	-16 920 799	-2 486 618	-167 823	-575 000	-20 150 240
Anskaffelseskost 31.12.	1 326 451 396	106 699 684	0	3 837 500	1 436 988 580
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-259 206 777	-71 679 929	0	0	-330 886 706
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 067 244 618</b>	<b>35 019 754</b>	<b>0</b>	<b>3 837 500</b>	<b>1 106 101 872</b>
Årets avskrivninger	22 959 158	7 236 672			30 195 830

Avskrivningssats	1) og 2)	10-30%	2)
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

#### 1)

Bygninger	2 %
Teknisk innredning	10 %
Boligeiendom	0 %
Tomt	0 %
Kunst	0 %

#### 2)

Aktiverte utviklingskostnader tilknyttet prosjekter ikke ferdigstilt avskrives ikke.

Aktiverte ombyggingskostnader knyttet til leide bygg avskrives over leieperioden



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balanseført verdi
Selmer Eiendom II AS	Oslo	100 %	50 437 252	20 371 062	55 580 023
Selmer Mobility Group AS	Oslo	100 %	20 622 452	-886 526	8 950 161
Stanseveien 10/12 AS	Oslo	100 %	1 189 739	-299 443	94 272
Stillverksveien 18/26 AS	Oslo	100 %	1 318 268	373 954	118 459
Selmer Eiendom AS	Oslo	100 %	24 430	0	50 000
Selmer Capital AS	Oslo	100 %	24 430	0	50 000
Sum					64 842 915

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balanseført verdi
Tøyen Eiendom AS	Oslo	50 %	9 307 991	405 638	2 200 000
Sum investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap					67 042 915

#### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Kostpris 31.12.23
Tøyen Eiendom AS	Oslo	50 %	2 200 000
Holmen Eiendomsinvest AS	Oslo	50 %	40 250 000
Lafinto Drammen AS	Oslo	50 %	515 000

Selskapets navn	Resultat- andel	Utbytte / andre endringer	Bokført verdi i kons.regnsk pr. 31.12.23
Tøyen Eiendom AS	202 819	-	4 653 996
Holmen Eiendomsinvest AS	-1 742 457	1 507 085	37 701 921
Lafinto Drammen AS	-	-	515 000
Sum	-1 539 638		42 870 916

#### Merverdianalyse

	Selmer Eiendom Gladengen	Caspar Stormsvei 19	Ensjøgården AS	Holmen Eiendomsinvest AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	12 548 967	7 547 422	8 760 828	38 510 965
Henførbart merverdi	53 451 033	18 046 417	35 039 172	
Goodwill	-	-	-	1 739 035
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>66 000 000</b>	<b>25 593 839</b>	<b>43 800 000</b>	<b>40 250 000</b>



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2023

	Selmer Eiendom Billingstad AS	Selmer Eiendom Lillestrøm AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	763 942	-509 064
Henførbare merverdi	31 716 956	5 701 420
Goodwill	-	-
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>32 480 898</b>	<b>5 192 356</b>

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Autoringen AS	25 000	25 000
AS Nytt om bil	20 000	20 000
Olympique Norefjell AS	1 000 000	1 000 000
Balanseført verdi 31.12.	1 045 000	1 045 000

Note 7 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Råvarer	0	0	0	0
Varer under tilvirkning	0	0	46 267 042	10 268 101
Byggeprosjekt	0	0	0	402 649 838
Innkjøpte ferdigvarer	0	0	636 719 801	539 466 262
Sum	0	0	682 986 843	952 384 201
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0	653 724 833	554 093 825
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0	636 719 801	539 466 262
Ukuransnedskrivning	0	0	17 005 032	14 627 563



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2023

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
<b>Kundefordringer</b>				
Kundefordringer til pålydende	527 494	0	133 713 545	117 188 923
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0	-1 030 000	-2 000 000
<b>Sum</b>	<b>527 494</b>	<b>0</b>	<b>132 683 545</b>	<b>115 188 923</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 040 795 294</b>	<b>1 289 835 838</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
Varige driftsmidler	0	0	1 067 244 618	1 029 553 079
Varer	0	0	682 986 843	952 384 201
Kundefordringer	0	0	161 349 744	149 800 901
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 911 581 205</b>	<b>2 131 738 181</b>

I Selmer Eiendom AS og Enjönhjørnet AS har DNB pantobligasjon samlet pålydende MNOK 700 i selskapenes eiendommer

**Gjenkjøpsavtaler**

Bilselskap i konsernet har inngått gjenkjøpsavtaler på totalt kr 363 907 421, en oppgang fra kr 95 721 209 fra utgangen av 2022.

**Garantiansvar**

Det er i 2023 avsatt kr 2 164 000 for å dekke fremtidige garantiansvar og serviceavtaler for solgte biler. Avsetningen for 2022 var på kr 2 750 000

Det er i 2023 avsatt kr 2 000 000 for garantiansvar og reklamasjoner tilknyttet boligprosjekter.

Det var i 2022 avsatt kr 2 000 000 for garantiansvar og reklamasjoner tilknyttet boligprosjekter.



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2023

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

**Morselskapet**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	24 384 490	59 080 000
Tilknyttet selskap	0	0	500 000	0
Sum	0	0	24 884 490	59 080 000

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

**Konsernet**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	500 000	0
Sum	0	0	500 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

**Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter**

<b>Bundne midler</b>	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Skattetrekkmidler	0	0	9 085 445	7 225 065
Depositumskonto for husleie	0	0	479 205	262 559
<b>Trekkrettigheter</b>				
Ubenyttet kassekreditt	0	0	150 000 000	150 000 000



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 11 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	2 456 918	0	102 539 993	106 096 910
Årets resultat	0	0	0	-2 656 641	-2 656 641
Avsatt utbytte	0	0	0	-40 000 000	-40 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 456 918</b>	<b>0</b>	<b>59 883 351</b>	<b>63 440 269</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	2 456 918	107 858 366	-14 953 403	96 461 880
Årets resultat	0	0	36 677 028	55 618 458	92 295 486
Andre endringer			2 151 373		2 151 373
Avsatt utbytte	0	0	-40 000 000	-35 750 000	-75 750 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 456 918</b>	<b>106 686 767</b>	<b>4 915 055</b>	<b>115 158 739</b>

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Oversikt over aksjonærer 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
Jens Petter Selmer	40	4 %
Christian August Selmer (styrets leder)	480	48 %
Fredrik Selmer (styremedlem)	480	48 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2023

Note 13 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
Betalbar skatt	0	0	26 729 233	15 153 234
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	26 729 233	15 153 234
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	-1 159 392	0
Endring utsatt skatt pga endring merverdi	0	0		0
Skattefunn	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-749 309	-80 973	-17 660 872	20 416 013
<b>Skattekostnad</b>	<b>-749 309</b>	<b>-80 973</b>	<b>7 908 969</b>	<b>35 569 247</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-3 405 950	58 711 943	100 204 455	31 365 282
Beregnet skatt	-749 309	12 916 627	22 044 980	6 900 362
Skattekostnad i resultatregnskapet	-749 309	-80 973	7 908 969	35 569 247
Differanse	0	12 997 600	-14 136 011	28 668 885
Differansen består av følgende:				
Skatt av permanente forskjeller	0	12 997 600	-14 157 309	0
Endring i utsatt skatt/skattef. grunnet endret skattesats	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	21 298	28 668 885
Sum forklart differanse	0	12 997 600	-14 136 011	28 668 885
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	26 729 233	15 153 234
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	-1 159 392	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 569 841</b>	<b>15 153 234</b>



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2023

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-3 405 950	58 711 943
Permanente forskjeller	0	-59 080 000
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-3 405 950	-368 057
Endring i midlertidige forskjeller	23 266	0
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-3 382 684	-368 057
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 382 684	-368 057

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	-23 266	0	305 912 541	304 236 158
Varebeholdning	0	0	-20 430 805	40 861 906
Fordringer	0	0	-1 000 000	-2 000 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	-154 814	-97 117
Avsetninger mv.	0	0	-7 624 145	-8 759 926
Avskåret rentefradrag	0	0	-332 043	-332 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 827 179	-1 444 495	-31 159 793	-2 369 795
Netto midlertidige forskjeller	-4 850 445	-1 444 495	245 210 941	331 539 183
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Inngår ikke beregningen av utsatt skatt	0	0	-13 573 290	-19 545 063
Grunnlag for utsatt skatt	-4 850 445	-1 444 495	231 637 651	311 994 120
Utsatt skatt (22%)	-1 067 098	-317 789	50 960 283	68 638 706
Utsatt skatt merverdi eiendom	0	0	10 070 938	10 070 938
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel				0
Utsatt skatt på nye konsernheter	0	0		0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 067 098</b>	<b>-317 789</b>	<b>61 031 221</b>	<b>78 709 644</b>

### Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

#### Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:	-	-
- Tilknyttede selskaper	-	-
Salg av tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	-	-
- Selskap kontrollert av samme eier og nærstående	-	-



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2023

**Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
<b>Andre finansinntekter</b>				
Renteinntekter	1 557 140	50 377	5 283 684	427 392
Inntekt på investering i datterselskap	1 433 359	59 080 000	-	-
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	-	-1 539 638	-265 390
Annen finansinntekt	-	-	1 028	12 199
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>2 990 499</b>	<b>59 130 377</b>	<b>3 745 074</b>	<b>174 201</b>
<b>Andre finanskostnader</b>				
Rentekostnader	-	-	59 553 856	37 088 743
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	-	-	-	-
Andre finanskostnader	-	-	693 884	1 749 286
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60 247 740</b>	<b>38 838 029</b>

**Spesifikasjon inntekt på investering i datterselskap**

Selskap	2023	2022
Konsembidrag Ensjøhjørnet AS	1 433 359	0
Utbytte Stanseveien 12/12 AS	0	500 000
Utbytte Stillverksveien 18/26 AS	0	580 000
Utbytte Selmer Eiendom AS	0	58 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 433 359</b>	<b>59 080 000</b>



## Årsberetning 2023 - SelmerHolding AS

### Org.nr. 988 839 183

#### **Virksomhetens art og tilholdssted**

Hovedaktiviteten i konsernet er salg av nye og brukte biler, bildeler og verksteddrift. Investering, utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom..

Konsernet består i tillegg til SelmerHolding AS av følgende datterselskap:

Selmer Eiendom 2 AS  
Selmer Mobility Group AS  
Stanseveien 10/12 AS  
Stillverksveien 18/26 AS  
Selmer Capital AS  
Selmer Eiendom AS  
RøhneSelmer AS  
Pony Parts AS  
Gladengen Bolig AS  
Ensjøhjørnet AS

Selskapets hovedkontor er i Oslo, og driften er lokalisert i Oslo og Viken.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Resultatregnskapet omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2023.

Konsernregnskapet viser et overskudd på NOK 92.295.486

Konsernets driftsinntekter var NOK 2.187.288.005 hvorav hoveddelen knytter seg til bilsalg og verksteddrift. Driftsresultat ble NOK 156.707.121. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet i morselskapet viser et underskudd på NOK 2.656.641. Morselskapet driftsinntekter var NOK 1.346.280, og driftsresultatet ble negativt med NOK 6.396.440. Grunnet en omstrukturering som ble gjennomført den 4. januar 2024 ble det ikke gitt utbytte fra datterselskaper.

Det har i 2023 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 475.349.545 mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 156.707.121. Differansen skyldes i hovedsak endring av gjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 41.176.445 per 31.12.2023, sammenlignet med NOK 54.665.428 pr. 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023, 54% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 57 % pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 2.106.041.585. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2023 var NOK 115.158.739



Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året NOK 105.964.980. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2023 var NOK 63.440.269

## Fremtidig utvikling

Selskapet ser positivt på den fremtidige utvikling. Utviklingen for selskapet og konsernet vil bli påvirket av den generelle samfunnsutviklingen, og endringer i markedene for selskapenes virksomhetsområder.

## Finansiell risiko

Selskapet er klar over den finansielle uroen som preger økonomien i markedet, også forsterket av krigen i Ukraina. Styret vurderer på kort sikt at dette ikke vil ha noen effekt på virksomheten innen konsernet.

Konsernet har en sterk finansiell stilling, med en lav LTV på eiendomsmassen. Rentekostnaden for konsernet i 2023 var NOK 59.553.856, sammen lignet med NOK 37.088.743 i 2022. Årsaken til dette er den nominelle renten har vært økende i løpet av 2023. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner var uendret i løpet av 2023. Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner var per 31.12.2023 NOK 195.795.294, noe som er NOK 249.014.146 lavere enn per 31.12.2022. Konsernet har fokus på, og jobber aktivt for å redusere kapitalbinding, det også iverksatt tiltak for å redusere kostnader, for å tilpasse virksomhetene et høyt rentenivå.

## Åpenhetsloven

Alle underliggende selskaper har forpliktet seg til å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Gå inn på <https://www.rohneselmer.no/arbeids-og-miljoforhold-i-vare-leverandorkjeder> og <https://www.rohneselmer.no/baerekraft-og-samfunnsansvar> for å følge oppdatert informasjon fra RøhneSelmer AS.

Gladengen Bolig AS har forpliktet seg, sammen med AF Gruppen (leverandør av byggeprosjekt på Locus Ensjø), å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold på byggeplass, relatert til økonomiske, sosiale og politiske rettigheter i arbeidslivet. Det råder full åpenhet og innsikt i alle arbeidskontrakter med ansatte og underleverandører. Ytterligere informasjon kan fås på forespørsel.

## Overordnet om målsetting og strategi

SelmerHolding AS er kjernen i vårt familieeide konsern «SelmerGruppen». Her er det blitt utviklet og forvaltet verdier gjennom tre generasjoner. Verdiene har blitt skapt gjennom Ford-forhandler virksomheten Røhneselmer AS og arbeid med utvikling og forvaltning av næringseiendom innen Selmer Eiendom AS.

Det er startet en prosess med å endre virksomheten fra å være et familieeide konsern, til å bli et kapitalselskap. Denne prosessen fortsetter i 2024.

Selmer Eiendom AS leverer som forventet et godt resultat i 2023. Det har i løpet av 2023 blitt jobbet godt med utvikling og oppfølging av eiendomsporteføljen i selskapet og for gruppen. Samtlige eiendommer har en attraktiv beliggenhet, og det er tilnærmet ingen ledige lokaler.

Selmer Eiendom AS og RøhneSelmer AS utvikler og etablerer i samarbeid et nytt bilanlegg i Lier, og anlegget ble åpnet i desember 2023. Dette er for konsernet en strategisk viktig investering, og ambisjonen er å lage Norges største og beste bilanlegg, med direkte adgang til havnen i Drammen der bilene kommer til Norge.



I tillegg så har selskapet Gladengen Bolig AS avsluttet prosjektet Locus Ensjø, der det er bygd 206 leiligheter, en barnehage og næringslokaler. Samtlige boliger er overlevert, og alle næringslokalene er alle utleid. Det er inngått en avtale med Oslobygg KF om salg av seksjonen for barnehagen, men denne er ikke overlevert ennå.

## Markedsrisiko

Hoveddelen av konsernets driftsinntekter kommer fra datterselskap som opererer som leverandør for et av verdens ledende bilmerker. Selskapet jobber kontinuerlig med kostnadsbesparende tiltak og økt effektivitet.

I et krevende Nybilmarked er det likevel muligheter grunnet flere konkurransedyktige Ford-modeller, fremforalt innen varebilsegmentet, og det er forventet en resultatforbedring for forretningsområdet i 2024 sammenlignet med 2023.

Inntektene fra eiendom kommer fra langsiktige og stabile kontrakter. Belåningen er lav, og vårt totale låneforhold er på flytende rente, og renteutvikling følges nøye.

Selskapet vurderer seg til å ikke være spesielt eksponert for endringer i valutakurser.

## Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært relativt lite tap på fordringer. Debitormassen kan synes kunstig høy, men det skyldes at det for en stor del dreier seg om tidsavgrensning ved kunder som har kjøpt bil finansiert via leasingselskap.

## Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god, og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre prosesser og rutiner for å styrke likviditeten. Dette inkluderer at eiendomsvirksomheten i konsernet er lavt belånt, og at det kontinuerlig vurderes de muligheter som det er i markedet for å frigjøre kapital ved avhendelse av eiendommer.

## Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger en vurdering av årets resultat, selskapets egenkapital pr 31.12.2023, samt resultatprognose for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.



## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Selmerholding AS:

Annen egenkapital	-42.656.641
Utbytte	40.000.000
<b>Totalt disponert</b>	<b>-2.656.641</b>

## Arbeidsmiljø

Morselskapet hadde 3 ansatte ved årsskiftet. I konsernet er det pr. 31. desember 2023 230 ansatte, hvorav 23 er kvinner.

Sykefraværet var på totalt 2 533 dager i 2023, som utgjorde ca. 5,30% av total arbeidstid. Dette er en reduksjon i forhold til fjoråret, da det var 2 900 dager med sykefravær som tilsvarte 5,76% av total arbeidstid.

Selskapet vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager, med tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det har ikke forekommet, eller blitt rapportert, alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Kjøreregler er utarbeidet i de ulike selskapene for å ta vare på arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold i den daglige driften. Arbeidet mot diskriminering og trakassering er en del av virksomhetens HMS-plan.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet praktiserer likestilling mellom kjønnene.

## Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Den forurensningsfaren som er tilknyttet det enkelte, operative selskapet håndteres av ledelsen og de ansatte i det enkelte selskap i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og tillatelser.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker alle operative styrer.

Oslo, 24.04.2024

Christian August Selmer  
Styreleder

Fredrik Selmer  
Styremedlem