



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 762 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVDAHLSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		415 530	23 747
Sum kostnader		415 530	23 747
Driftsresultat		-415 530	-23 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 111	500
Sum finansinntekter		5 111	500
Annen rentekostnad		1 482 597	127 335
Annen finanskostnad		20 000	23 840
Sum finanskostnader		1 502 597	151 175
Netto finans		-1 497 486	-150 675
Resultat før skattekostnad		-1 913 015	-174 422
Skattekostnad på resultat	2	-579 592	
Årsresultat	3	-1 333 423	-174 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 333 423	-174 422
Totalresultat		-1 333 423	-174 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 333 423	-174 422
Sum overføringer og disponeringer		-1 333 423	-174 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			22 235 145
Sum finansielle anleggsmidler			22 235 145
Sum anleggsmidler			22 235 145
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	4	48 327 409	3 107 946
Sum varer		48 327 409	3 107 946
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
Konsernfordringer			1 145 320
Sum fordringer		12 500	1 145 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 766	343 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 766	343 363
Sum omløpsmidler		48 363 675	4 596 629
SUM EIENDELER		48 363 675	26 831 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	60 000
Overkurs		18 967 000	14 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		19 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 507 845	174 422
Sum opptjent egenkapital		-1 507 845	-174 422
Sum egenkapital	3	17 522 155	14 855 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 052 259	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 052 259	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 300 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 352 259	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 471 388	470 351
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			3 447
Annen kortsiktig gjeld		17 872	502 398
Sum kortsiktig gjeld		1 489 260	976 196
Sum gjeld		30 841 519	11 976 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 363 675	26 831 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340320

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 762 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVDAHLSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 933 762 343
LØVDAHLSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		415 530	23 747
Sum kostnader		415 530	23 747
Driftsresultat		-415 530	-23 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 111	500
Sum finansinntekter		5 111	500
Annen rentekostnad		1 482 597	127 335
Annen finanskostnad		20 000	23 840
Sum finanskostnader		1 502 597	151 175
Netto finans		-1 497 486	-150 675
Resultat før skattekostnad		-1 913 015	-174 422
Skattekostnad på resultat	2	-579 592	
Årsresultat	3	-1 333 423	-174 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 333 423	-174 422
Totalresultat		-1 333 423	-174 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 333 423	-174 422
Sum overføringer og disponeringer		-1 333 423	-174 422



Organisasjonsnr: 933 762 343
LØVDAHLSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 22 235 145

Sum finansielle anleggsmidler 22 235 145

Sum anleggsmidler 22 235 145

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt 4 48 327 409 3 107 946

Sum varer 48 327 409 3 107 946

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 500

Konsernfordringer 1 145 320

Sum fordringer 12 500 1 145 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 766 343 363

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 766 343 363

Sum omløpsmidler 48 363 675 4 596 629

SUM EIENDELER 48 363 675 26 831 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 63 000 60 000

Overkurs 18 967 000 14 970 000

Sum innskutt egenkapital 19 030 000 15 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 507 845 174 422

Sum opptjent egenkapital -1 507 845 -174 422

Sum egenkapital 3 17 522 155 14 855 579



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 052 259	
Sum avsetninger for forpliktelses		6 052 259	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 300 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 352 259	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 471 388	470 351
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			3 447
Annen kortsiktig gjeld		17 872	502 398
Sum kortsiktig gjeld		1 489 260	976 196
Sum gjeld		30 841 519	11 976 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 363 675	26 831 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 762 343
LØVDAHLSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løvdahlsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvdahlsparken AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Løvdahlsparken AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. mars 2026
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Lovdahlsparken - revisors beretning 2025

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2026-03-05

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



2025 - Årsregnskap Løvdahlsparken AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 05.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 05.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2025 LØVDAHLSPARKEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 762 343

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 05.03.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

LØVDAHLSPARKEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		415 530	23 747
Sum driftskostnader		415 530	23 747
Driftsresultat		-415 530	-23 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 111	500
Annen rentekostnad		1 482 597	127 335
Annen finanskostnad		20 000	23 840
Resultat av finansposter		-1 497 486	-150 675
Resultat før skattekostnad		-1 913 015	-174 422
Skattekostnad på resultat	2	-579 592	0
Årsresultat	3	-1 333 423	-174 422
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 333 423	174 422
Sum overføringer		-1 333 423	-174 422

LØVDAHLSPARKEN AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 05.03.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

LØVDAHLSPARKEN AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	22 235 145
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 235 145
Sum anleggsmidler		0	22 235 145
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	4	48 327 409	3 107 946
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	0
Konsemfordringer		0	1 145 320
Sum fordringer		12 500	1 145 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 766	343 363
Sum omløpsmidler		48 363 675	4 596 629
Sum eiendeler		48 363 675	26 831 775

LØVDAHLSPARKEN AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 05.03.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

LØVDAHLSPARKEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	60 000
Overkurs		18 967 000	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		19 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 507 845	-174 422
Sum opptjent egenkapital		-1 507 845	-174 422
Sum egenkapital	3	17 522 155	14 855 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 052 259	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 052 259	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 300 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 471 388	470 351
Konserngjeld		0	3 447
Annen kortsiktig gjeld		17 872	502 398
Sum kortsiktig gjeld		1 489 260	976 196
Sum gjeld		30 841 519	11 976 196
Sum egenkapital og gjeld		48 363 675	26 831 775

LØVDAHLSPARKEN AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 05.03.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

LØVDAHLSPARKEN AS
05.03.2026
Styret i LØVDAHLSPARKEN AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem

LØVDAHLSPARKEN AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 05.03.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Det har i 2025 blitt gjennomført to vederlagsfrie mor/datter fusjoner. De overdragende selskap er Løkkeveien Panorama AS 933 886 921 og Bo-Industri AS 927 064 863. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2025.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 05.03.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-579 592	0
Skattekostnad ordinært resultat	-579 592	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 913 015	-174 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 558	0
Skattepliktig inntekt	-1 886 457	-174 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	31 410 815	31 426 850	16 035
Andre forskjeller	0	10 523	10 523
Sum	31 410 815	31 437 373	26 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 900 546	-2 014 089	1 886 457
Ikke med i beregning	0	821 245	821 245
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	27 510 269	30 244 529	2 734 260
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 052 259	6 631 851	579 592

I forbindelse med gjennomført mor/datter fusjoner er grunnlag for midlertidige forskjeller i 2024 omarbeidet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	14 970 000	-174 422	14 855 579
Emisjon 29.11.25	3 000	3 997 000		4 000 000
Årets resultat			-1 333 423	-1 333 423
Pr 31.12.2025	63 000	18 967 000	-1 507 845	17 522 155

Note 4 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt består av kostnader for tomtekjøp og utbyggingskostnader.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 05.03.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2025
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 300 000
Sum	23 300 000

Eiendomsprosjekt med bokført verdi NOK 48 327 409 er stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 05.03.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge