



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Eineveien 10
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 554	974 018
Sum inntekter		1 118 554	974 018
Kostnader			
Avskrivning	4		10 816
Annen driftskostnad	2, 3	347 121	212 531
Sum kostnader		347 121	223 347
Driftsresultat		771 433	750 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad		392 039	350 166
Sum finanskostnader		392 039	350 166
Netto finans		-392 039	-350 161
Ordinært resultat før skattekostnad		379 394	400 510
Skattekostnad på ordinært resultat	9	83 466	88 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 928	312 349
Årsresultat		295 928	312 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	295 928	312 349
Sum overføringer og disponeringer		295 928	312 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 846 431	12 571 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		43 264
Sum varige driftsmidler		16 846 431	12 615 003
Sum anleggsmidler		16 846 431	12 615 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		425 000
Sum fordringer			425 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	128 647	67 803
Sum omløpsmidler		128 647	492 803
SUM EIENDELER		16 975 078	13 107 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	2 150 421	1 854 494
Sum opptjent egenkapital		2 150 421	1 854 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 250 421	1 954 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	11 707	4 352
Sum avsetninger for forpliktelser		11 707	4 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 268 509	9 669 223
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 509	9 669 223
Sum langsiktig gjeld		13 280 216	9 673 575
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	76 111	89 249
Annen kortsiktig gjeld	5	1 368 330	1 390 488
Sum kortsiktig gjeld		1 444 441	1 479 737
Sum gjeld		14 724 657	11 153 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 975 078	13 107 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825548

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISINDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eineveien 10
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 591 084
VISINDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 554	974 018
Sum inntekter		1 118 554	974 018
Kostnader			
Avskrivning	4		10 816
Annen driftskostnad	2, 3	347 121	212 531
Sum kostnader		347 121	223 347
Driftsresultat		771 433	750 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad		392 039	350 166
Sum finanskostnader		392 039	350 166
Netto finans		-392 039	-350 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	83 466	88 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 928	312 349
Årsresultat		295 928	312 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	295 928	312 349
Sum overføringer og disponeringer		295 928	312 349



Organisasjonsnr: 988 591 084
VISINDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 846 431	12 571 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		43 264
Sum varige driftsmidler		16 846 431	12 615 003

Sum anleggsmidler		16 846 431	12 615 003
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5		425 000
Sum fordringer			425 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	128 647	67 803
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		128 647	492 803
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 975 078	13 107 806
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 10	2 150 421	1 854 494
Sum opptjent egenkapital		2 150 421	1 854 494

Sum egenkapital		2 250 421	1 954 494
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	11 707	4 352
Sum avsetninger for forpliktelses		11 707	4 352



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 268 509	9 669 223
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 509	9 669 223
Sum langsiktig gjeld		13 280 216	9 673 575
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	76 111	89 249
Annen kortsiktig gjeld	5	1 368 330	1 390 488
Sum kortsiktig gjeld		1 444 441	1 479 737
Sum gjeld		14 724 657	11 153 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 975 078	13 107 806



Organisasjonsnr: 988 591 084
VISINDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Christian Hallerud	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Vibeke Hallerud	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke bokført lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VisIndi Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Visindi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 118 554</u>	<u>974 018</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	0	10 816
Annen driftskostnad	2, 3	<u>347 121</u>	<u>212 531</u>
Sum driftskostnader		<u>347 121</u>	<u>223 347</u>
Driftsresultat		<u>771 433</u>	<u>750 671</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5
Annen finanskostnad		<u>392 039</u>	<u>350 166</u>
Netto finansposter		<u>-392 039</u>	<u>-350 161</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>379 394</u>	<u>400 510</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>83 466</u>	<u>88 161</u>
Årsresultat		<u>295 928</u>	<u>312 349</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>295 928</u>	<u>312 349</u>



Visindi Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 846 431	12 571 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	43 264
Sum varige driftsmidler		<u>16 846 431</u>	<u>12 615 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 846 431</u>	<u>12 615 003</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	0	425 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>425 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>128 647</u>	<u>67 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 647</u>	<u>492 803</u>
Sum eiendeler		<u>16 975 078</u>	<u>13 107 806</u>

**Visindi Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 10	2 150 421	1 854 494
Sum opptjent egenkapital		<u>2 150 421</u>	<u>1 854 494</u>
Sum egenkapital		<u>2 250 421</u>	<u>1 954 494</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	11 707	4 352
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 707</u>	<u>4 352</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 268 509	9 669 223
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 268 509</u>	<u>9 669 223</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	9	76 111	89 249
Annen kortsiktig gjeld	5	1 368 330	1 390 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 444 441</u>	<u>1 479 737</u>
Sum gjeld		<u>14 724 657</u>	<u>11 153 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 975 078</u>	<u>13 107 806</u>

31. desember 2021

Bærum, 22. februar 2022



Visindi Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Visindi Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ikke bokført lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Andre driftskostnader</i>		
Leiekostnader	216 004	189 730
Verktøy, inventar	36 671	0
Fremmede tjenester	12 750	13 928
Andre kostnader	81 696	8 873
	<u>347 121</u>	<u>212 531</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 571 739	84 500	12 656 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 274 692	0	4 274 692
Avgang solgte driftsmidler	0	-84 500	-84 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>16 846 431</u>	<u>0</u>	<u>16 846 431</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>16 846 431</u>	<u>0</u>	<u>16 846 431</u>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Saldo	
	Ikke avskrivbare	20 %	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld kredit institusjoner	-13 268 509	-9 669 223
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Boligeiendommer	16 846 431	12 571 739
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-1 233 124	-1 284 420
Forskuddsbetalte leiere	-96 206	-67 068
Påløpen rentekostnad	-34 000	-34 000
Annen kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000
Sum	<u>-1 368 330</u>	<u>-1 390 488</u>



Visindi Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Forskudd kjøp av eiendom	0	425 000

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Hallerud, Styreleder	80	80 %	80 %
Vibeke Hallerud, Varamedlem	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 854 494	1 954 494
Årsresultat	0	295 928	295 928
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 150 422	2 250 422

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2021
Endring utsatt skatt	76 111
Årets totale skattekostnad	<u>7 355</u>
	83 466

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2021
	379 394



Visindi Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Endring i midlertidige forskjeller	-33 433
Årets skattegrunnlag	<u>345 961</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 111

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	37 389
Gevinst- og tapskonto	<u>15 825</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>53 214</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 707
--	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	<u>83 467</u>
Beregnet skattekostnad	<u>83 467</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift i selskapet.
Selskapet er ikke påvirket av den pågående Korona pandemien.