



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 786 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAVSGAARD GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hvamstubben 11 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 020	251 020
Annen driftskostnad	2	241 198	208 540
Sum kostnader		492 218	459 560
Driftsresultat		-492 218	-459 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	3 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 255	204 255
Annen finansinntekt		128 921	257 261
Sum finansinntekter		3 333 176	4 461 516
Annen rentekostnad		-134 042	1 955
Sum finanskostnader		-134 042	1 955
Netto finans		3 467 218	4 459 561
Ordinært resultat før skattekostnad		2 975 000	4 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 975 000	4 000 000
Årsresultat		2 975 000	4 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 975 000	4 000 000
Overføringer og disponeringer			
Korreksjon tidligere års avsatte utbytte			2 247 082
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overføring fra overkurs		-25 000	
Overføringer annen egenkapital			-2 247 082
Sum overføringer og disponeringer		2 975 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	508 841	508 841
Lån til foretak i samme konsern	5	6 808 495	6 808 495
Sum finansielle anleggsmidler		7 317 336	7 317 336
Sum anleggsmidler		7 317 336	7 317 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 887 785	2 719 557
Konsernfordringer		3 905 160	28 978 852
Sum fordringer		6 792 945	31 698 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 861	25 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 861	25 689
Sum omløpsmidler		6 835 806	31 724 098
SUM EIENDELER		14 153 142	39 041 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	7 585 617	7 610 618
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 710 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 685 617	7 710 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 625	525 742
Skyldig offentlige avgifter			11 280
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		442 505	23 976 259
Annen kortsiktig gjeld		2 902 395	2 817 535
Sum kortsiktig gjeld		6 467 525	31 330 817
Sum gjeld		6 467 525	31 330 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 153 142	39 041 435



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie og losjiinntekter	1	61 686 635	118 922 269
Felleskostnader		3 851 816	3 183 389
Varesalg		45 521 242	609 480 917
Andre driftsinntekter		16 361 669	9 416 164
Sum inntekter		127 421 362	741 002 739
Kostnader			
Varefordbruk		12 000 215	600 210 308
Lønn og andre personlakostnader	2	41 734 584	69 745 919
Avskrivninger	3	16 103 128	14 794 278
Andre kostnader	4,5	35 570 070	49 956 380
Sum kostnader		105 407 997	734 706 885
Driftsresultat		22 013 365	6 295 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		346 935	747 302
Sum finansinntekter		346 935	747 302
Nedskrivning finansielle anl.midler			-252 072
Annen rentekostnad		16 706 501	12 661 299
Anne finanskostnad		596 351	283 500
Sum finanskostnader		17 302 852	12 692 727
Netto finans		-16 955 917	-11 945 425
Ordinært resultat før skattekostnad		5 057 448	-5 649 571
Skattekostnad	6	1 465 964	-901 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 591 484	-4 747 641
Årsresultat		3 591 484	-4 747 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 591 484	-4 747 641



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Min.interesser,endring	1	-48 266	-53 149
Belastet annen innskutt egenkapital		14 315 510	-2 726 604
Ordinært utbytte		3 000 000	6 247 082
Overføring annen egenkapital		-13 675 760	-8 214 970
Sum overføringer og disponeringer		3 591 484	-4 747 641



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 007 232	2 699 630
Sum immaterielle eiendeler		3 007 232	2 699 630
Varige driftsmidler			
Tomter	3	413 897 593	428 013 593
Inventar, biler	3	8 289 630	9 319 576
Sum varige driftsmidler		422 187 223	437 333 169
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andre andeler	7	4 470 001	4 470 001
Andre langsiktige fordringer	8	32 825 770	23 179 570
Sum finansielle anleggsmidler		37 295 771	27 649 571
Sum anleggsmidler		462 490 226	467 682 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	9	34 182 485	26 611 458
Sum varer		34 182 485	26 611 458
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 290 765	44 581 375
Andre fordringer	8	17 902 200	20 906 030
Sum fordringer		30 192 965	65 487 405
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 501	1 501
Sum investeringer		1 501	1 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	9 730 174	12 334 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 730 174	12 334 447



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		74 107 125	104 434 811
SUM EIENDELER		536 597 351	572 117 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		40 963 588	47 028 732
Sum innskutt egenkapital		41 063 588	47 128 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 433 182	-1 265 613
Sum opptjent egenkapital		5 433 182	-1 265 613
Minoritetsinteresser	1	4 160 809	4 355 978
Sum egenkapital		50 657 579	50 219 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 132 226	12 046 262
Garantiforpliktelser			2 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		12 132 226	14 046 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	384 144 148	354 488 707
Sum annen langsiktig gjeld		384 144 148	354 488 707
Sum langsiktig gjeld		396 276 374	368 534 969
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		23 994 703	36 772 603
Leverandørgjeld		16 200 767	36 694 466
Betalbar skatt	6	2 696 115	2 097 010
Skattetrekk,arb.g.avgift,mva		6 920 392	8 158 068
Utbytte		3 000 000	4 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		36 851 421	65 640 968
Sum kortsiktig gjeld		89 663 398	153 363 115
Sum gjeld		485 939 772	521 898 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 597 351	572 117 181



**Årsregnskap 2020
for
Olavsgaard Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 958786689



Olavsgaard Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	251 020	251 020
Annen driftskostnad	2	241 198	208 541
Sum driftskostnader		492 218	459 561
DRIFTSRESULTAT		(492 218)	(459 561)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	3 000 000	4 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		204 255	204 255
Annen finansinntekt		128 921	257 261
Sum finansinntekter		3 333 176	4 461 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(134 042)	1 955
Sum finanskostnader		(134 042)	1 955
NETTO FINANSPOSTER		3 467 218	4 459 561
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 975 000	4 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 975 000	4 000 000
ÅRSRESULTAT		2 975 000	4 000 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Korreksjon tidligere års avsatte utbytte		0	2 247 082
Overføring fra overkurs		(25 000)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(2 247 082)
SUM OVERFØRINGER		2 975 000	4 000 000



Olavsgaard Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	508 841	508 841
Lån til foretak i samme konsern	5	6 808 495	6 808 495
Sum anleggsmidler		7 317 336	7 317 336
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		3 905 160	28 978 852
Andre fordringer		2 887 785	2 719 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 861	25 689
Sum omløpsmidler		6 835 806	31 724 098
SUM EIENDELER		14 153 142	39 041 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkursfond	7	7 585 617	7 610 618
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 710 618
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		7 685 617	7 710 618
Gjeld			
Gjeld selskap samme konsern	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 625	525 742
Skyldig offentlige avgifter		0	11 280
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		442 505	23 976 259
Annen kortsiktig gjeld		2 902 395	2 817 535
Sum kortsiktig gjeld		6 467 525	31 330 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 153 142	39 041 435

Hvam, 1. Juni 2021 / 31. desember 2020

I styret for Olavsgaard Gruppen AS

Carl Frode Fjellheim Tove Karin Fjellheim Per harald Fjellheim Roar Arne Fjellheim



Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det avlegges eget konsernregnskap hvor det er foretatt fulle eliminerings.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Ingen avvikende regnskapsprinsipper.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	231 280	220 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	31 020
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	251 020	251 020

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Styremedlemmer	231 280
----------------	---------

Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder kostnadsført revisjonshonorar med kr 32 100 eks. mva. for revisjon og kr. 116 000 eks. mva. for annen bistand.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet er morselskap for følgende 100% eide datterselskap:	Årsres:	Egenkapital:
Olavsgaard Eiendom AS 100 aksjer a kr 1000,- kr 100.000,-	2 908 228	4 897 674
Olavsgaard Drift AS 50 aksjer a kr 2000,- kr 100.000,-	190 310	3 397 254



Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	2 975 000	
Permanente og andre forskjeller	-3 103 921	
Mottatt konsernbidrag	128 921	
Inntekt	0	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 5 - Andre fordringer

Lån Sandø Gaard ANS

Selskapet har ytet lån til Sandø Gaard ANS som eies av selskapets aksjonærer. Dette selskapet driver dels næring innen eiendom samt drift av feriested.

Lånet er forrentet med 3 %, og skal nedbetales etter fastsatt nedbetalingsplan.

Lånet er sikret ved obligasjon i eiendommen.



Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer a kr. 1,-.

Aksjene har følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse A med 656 aksjer.

Aksjeklasse B med 72 416 aksjer

Aksjeklasse C med 26 784 aksjer

Aksjeklasse D med 144 aksjer

A-aksjene eies i sin helhet av 3 aksjonærer, hver aksje gir en stemme og utbytterett på 40%:

Carl Frode Fjellheim 32,3 %

Tove Karin Fjellheim 32,9 %

Per Harald Fjellheim 34,8 %

B-aksjene har ingen stemmerett men utbytterett på 20%, og eies av følgende aksjonærer:

Etternavn:	Fornavn:	Antall B-aksjer
------------	----------	-----------------

Fjellheim,	Geir Harald	14.136
------------	-------------	--------

Fjellheim,	Lasse Alexander	14.136
------------	-----------------	--------

Fjellheim,	Heidi Elisabeth	6.572
------------	-----------------	-------

Fjellheim,	Silje Irene	6.572
------------	-------------	-------

Fjellheim,	Hanne Kristine	6.572
------------	----------------	-------

Fjellheim,	Ida Marie	6.572
------------	-----------	-------

Fjellheim,	Hæge	5.952
------------	------	-------

Fjellheim,	Vigdis	5.952
------------	--------	-------

Fjellheim,	Kristin	5.952
------------	---------	-------

C-aksjene har ingen stemmerett men har utbytterett på 40%, og eies av følgende aksjonær:

Sandø Gaard ANS 26.784

D-aksjer eies i sin helhet av en aksjonær, hver aksje gir en stemme men ingen utbytterett:

Roar Arne Fjellheim 100%

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital 1/1:	7 710 618
------------------	-----------

Årets resultat	2 975 000
----------------	-----------

Avsatt til utbytte	- 3 000 000
--------------------	-------------

<u>Egenkapital 31/12:</u>	<u>7 685 617</u>
---------------------------	------------------

Note 8 - Hendelser etter balansedag

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet.

Ulsikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepekaker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leie og losjinntekter	1	61 686 635	118 922 269
Felleskostnader		3 851 816	3 183 389
Varesalg		45 521 242	609 480 917
Annen driftsinntekt		16 361 669	9 416 164
Sum driftsinntekter		127 421 362	741 002 739
Driftskostnader			
Vareforbruk		12 000 215	600 210 308
Lønn og andre personalkost.	2	41 734 584	69 745 919
Avskrivninger	3	16 103 128	14 794 278
Andre kostnader	4,5	35 570 070	49 956 380
Sum driftskostnader		105 407 997	734 706 885
DRIFTSRESULTAT		22 013 365	6 295 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		346 935	747 302
Sum finansinntekter		346 935	747 302
Finanskostnader			
Rentekostnader		16 706 501	12 661 299
Andre finanskostnader		596 351	283 500
Verdiendring investeringer		0	(252 072)
Sum finanskostnader		17 302 852	12 692 727
NETTO FINANSPOSTER		(16 955 917)	(11 945 425)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 057 448	(5 649 571)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 465 964)	901 930
ORDINÆRT RESULTAT		3 591 484	(4 747 641)
ARSRESULTAT		3 591 484	(4 747 641)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Min. interesser, endring	1	(48 266)	(53 149)
Tilleggsutbytte		0	2 247 082
Overføringer annen egenkapital		(13 675 761)	(8 214 970)
Belastet annen innskutt egenkapital		14 315 510	(2 726 604)
Avsatt til utbytte		3 000 000	4 000 000
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 591 484	(4 747 641)



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 007 232	2 699 630
Sum immaterielle eiendeler		3 007 232	2 699 630
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	413 897 593	428 013 593
Inventar, biler	3	8 289 630	9 319 576
Sum varige driftsmidler		422 187 223	437 333 169
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andre andeler	7	4 470 001	4 470 001
Andre langsiktige fordringer	8	32 825 770	23 179 570
Sum finansielle anleggsmidler		37 295 771	27 649 571
SUM ANLEGGSMIDLER		462 490 226	467 682 370
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	9	34 182 486	26 611 458
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 290 767	44 581 375
Andre fordringer	8	17 902 200	20 906 030
Markedsbaserte aksjer		1 501	1 501
Sum fordringer		30 194 468	65 488 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 730 175	12 334 447
SUM OMLØPSMIDLER		74 107 129	104 434 811
SUM EIENDELER		536 597 351	572 117 181



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		40 963 588	47 028 732
Sum innskutt egenkapital		41 063 588	47 128 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 433 182	(1 265 613)
Sum opptjent egenkapital		5 433 182	(1 265 613)
Minoritetsinteresser	1	4 160 809	4 355 978
SUM EGENKAPITAL		50 657 579	50 219 097
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 132 226	12 046 262
Garantiforpliktelser		0	2 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		12 132 226	14 046 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	384 144 148	354 488 707
Sum annen langsiktig gjeld		384 144 148	354 488 707
SUM LANGSIKTIG GJELD		396 276 374	368 534 969
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekreditt		23 994 703	36 772 603
Leverandørgjeld		16 200 767	36 694 466
Betalbar skatt	6	2 696 115	2 097 010
Skattetrekk, arb.g.avg., mva		6 920 392	8 158 068
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		36 851 420	65 640 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 663 397	153 363 115
SUM GJELD		485 939 771	521 898 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 597 351	572 117 181

Hvam, 01.06.2021 / 31.12.2020

Styret i

Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Per Harald Fjellheim

Carl Frode Fjellheim

Tove Karin Fjellheim

Roar Arne Fjellheim



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppført egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 - Konsern

Konsernet består av Olavsgaard Gruppen AS som morselskap, og følgende 100% eide datterselskaper:

Olavsgaard Eiendom AS
Olavsgaard Drift AS

Minoritetsinteressene i selskapet Losby Gods Eiendom AS utgjør 5,77% av bokført egenkapital i Losby Gods Eiendom AS.

Selskapenes virksomhet er bygging, utleie og drift av næringseiendommer samt drift av hotell og restaurant, hovedsakelig i Skedsmo og Lørenskog Kommune.

Endring av Egenkapital fremkommer:

Egenkapital 1.1	50 219 101
Årets resultat	3 591 484
Avsatt utbytte	-3 000 000
Kjøp av minoritet	- 153 000
Egenkapital 31.12	50 657 579

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer a kr. 1,-.

Aksjene har følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse A med 656 aksjer.
Aksjeklasse B med 72 416 aksjer
Aksjeklasse C med 26 784 aksjer
Aksjeklasse D med 144 aksjer

A-aksjene eies i sin helhet av 3 aksjonærer, hver aksje gir en stemme og utbytterett på 40%:

Carl Frode Fjellheim	32,3 %
Tove Karin Fjellheim	32,9 %
Per Harald Fjellheim	34,8 %

B-aksjene har ingen stemmerett men utbytterett på 20%, og eies av følgende aksjonærer:

Etternavn:	Fornavn:	Antall B-aksjer
Fjellheim,	Geir Harald	14.136
Fjellheim,	Lasse Alexander	14.136
Fjellheim,	Heidi Elisabeth	6.572
Fjellheim,	Silje Irene	6.572
Fjellheim,	Hanne Kristine	6.572
Fjellheim,	Ida Marie	6.572
Fjellheim,	Hæge	5.952
Fjellheim,	Vigdís	5.952
Fjellheim,	Kristin	5.952

C-aksjene har ingen stemmerett men har utbytterett på 40%, og eies av følgende aksjonær:

Sandø Gaard ANS	26.784
-----------------	--------

D-aksjer eies i sin helhet av en aksjonær, hver aksje gir en stemme men ingen utbytterett:

Roar Arne Fjellheim	100%
---------------------	------



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

	2019	2019
Lønn, feriepenger	36 790 085	61 305 044
Arbeidsgiveravgift	5 133 774	8 933 320
Leiet arbeidskraft	202 714	286 429
Pensjonskostnader	1 274 522	1 552 910
Styrehonorar	231 280	220 000
Refusjoner	-12 508	-55 551
Diverse personal	529 594	1 362 301
Aktiverte byggetjenester	-2 414 876	-3 858 434
Sum lønnskostnad	41 734 584	69 745 919

Det er ansatt 3 daglige ledere innen konsernet som har mottatt lønn og honorarer med til sammen kr 2 437 377.

Antall årsverk: 72

Det er tegnet tilfredsstillende pensjonsordninger for de selskap loven omfatter.

Det er aktiverte byggetjenester med kr 2 414 876 på konsernets prosjekter i 2020.

Note 3 - Avskrivninger

	Inventar og utstyr	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	99 836 289	745 977 226	845 813 515
+ Tilgang	177 555	556 653	734 208
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	100 013 844	746 533 879	846 547 723

Akk av/nedskr pr 1.1	90 516 712	317 740 660	408 257 372
+ Ordinære avskrivninger	1 207 501	14 895 627	16 103 128
+ Avskr på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk av/nedskr pr 31.12	91 724 213	332 636 287	424 360 500

Bokført verdi pr 31.12	8 289 630	413 897 593	422 187 223
------------------------	-----------	-------------	-------------

TILGANG/AVGANG SISTE 15 ÅR

	Tilgang	Avgang
Anskaffet 2003	1 609 921	96 416
Anskaffet 2004	1 773 673	735 214
Anskaffet 2005	46 432 666	0
Anskaffet 2006	7 941 690	0
Anskaffet 2007	2 079 824	1 331 220
Anskaffet 2008	11 827 326	
Anskaffet 2009	945 629	
Anskaffet 2010	1 655 000	
Anskaffet 2011	650 000	
Anskaffet 2012	1 902 000	
Anskaffet 2013	1 395 675	
Anskaffet 2014	1 921 559	
Anskaffet 2015	12 162 692	
Anskaffet 2016	25 642 714	
Anskaffet 2017	541 568	219 614
Anskaffet 2018	22 214 155	
Anskaffet 2019	180 814 044	14 000 000
Anskaffet 2020	734 208	

OPPSKRIVNING

Olavsgaard Hotell ble i 1986 oppskrevet med kr 5 600 000,-.

Ifølge avholdte takster ble byggene Brogaarden AS og Olavsgaard Hotel AS/Hotell Eiendom AS oppskrevet med kr 74 600 000,- i 1997. Det foretas årlig avskrivning på oppskrivningen.



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Note 4 - Andre kostnader

Posten inkluderer honorar til revisor med kr 533 590 for revisjon. I tillegg er det utbetalt kr 605 508 for bistand likningsdokumenter, regnskap og annet.

Note 5 - Leie driftsmidler

Olavsgaard Drift AS har leasingavtaler på firmabiler samt leieavtale på kopimaskiner og annet teknisk utstyr.

Note 6 - Skatter

Konsernets skattekostnad viser sum bokførte skatter i det enkelte selskap.

	2020
Resultat før skatter de enkelte selskap	5 057 448
Permanente forskjeller konsern	0
Resultat før skatt konsern	5 057 448
Permanente og andre forskjeller	53 464
Endring i midlertidige forskjeller	1 948 015
Skattemessig inntekt før fradrag undersk og konsernbidrag	7 058 924
Mottatt konsernbidrag	0
Inntekt før anvendt fremførbart underskudd	
- fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	7 058 924
Betalbar skatt	1 639 947
Endring utsatt skatt	-173 983
Endring utsatt skattefordel	1 465 964
For lite/mye avsatt tidligere	0
Skattekostnad	1 465 964
Betalbar skatt	
Betalbar skatt på årets resultat	1 639 947
Utfignet ikke betalt skatt for 2019	1 056 168
Betalbar skatt i balansen	2 696 115

Utsatt skatt:

Netto utsatt skatt er avsatt med 22% av grunnlaget, og refererer seg til forskjeller i avskrivbare driftsmidler og kundefordringer.

Note 7 - Aksjer og andre andeler

Selskapet Losby Golfbygg eierandel i Losby Golfpark AS er nedvurdert med kr 781 500 i 2008 og kr 438 999 i 2015.

Winter Eiendom AS er et selskap under avvikling.

Selskapet eier 300 aksjer i Bårliåsen Eiendom AS, oppført kostpris kr. 3 762 000.

Selskapet eier også 500 aksjer i Bjørkelangen Tomteutvikling AS, oppført kostpris 625 000 samt 28 571 aksjer i Thai Invest. Aksjene i Thai Invest AS er i 2019 nedskrevet med kr. 31 428 til kr. 0,-.



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Note 8 - Fordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for tap kr 12 026 663.
Andre fordringer er oppført til pålydende.

Andre fordringer:

Selskapet har ytet lån til Sandø Gaard DA som eies av selskapets aksjonærer. Dette selskapet driver dels næring innen eiendom samt drift av feriested. Lånet er forrentet med 3% og skal nedbetales etter fastsatt nedbetalingsplan.
Lånet er sikret ved obligasjon i eiendommen.

Note 9 - Varebeholdning

Varelager er oppført til innkjøpspris.

Varelageret består av varelager hotell samt nedlagte prosjektkostnader for eiendom beregnet for salg.

Dette fordeler seg:	2020	2019
Varelager	1 946 642	2 391 620
Beholdning prosjekter	32 235 844	24 219 838

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Likvidbeholdningen inneholder bundne midler til sammen kr 1 214 619.

Note 11 - Pantstillelser / Pantelån

Olavsgaard Gruppen AS

Konsernet har kassekreditt med trekkrettighet inntil kr 12 500 000,-. I forbindelse med denne er det stilt pant i følgende selskap:
Olavsgaard Hotell AS, kr 10 000 000,- i varelager og kr 10 000 000,- i kundefordringer og kr 10 000 000 i driftstilbehør..
Losby Gods AS, kr 10 000 000,- i varelager og kr 10 000 000,- i kundefordringer og kr 10 000 000 vedr. driftstilbehør.

Olavsgaard Eiendom AS

Selskapet Olavsgaard Eiendom AS har lån på kr 10 747 148

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen Olavsgaard Hotell Eiendom AS og Olavsgaard Kontorsenter AS.

Av selskapet Olavsgaard Hotell Eiendom AS totale gjeld, er kr 72 536 129 sikret ved pant.

Som sikkerhet for pantet, er bokført verdi tomt og bygning med kr 58 699 077.

Totale pantstillelser kr 160 000 000.

Av selskapet Olavsgaard Kontorsenteret AS totale gjeld, er kr 72 536 129 sikret ved pant.

Som sikkerhet for pantet er bokført tomt og bygning med kr 27 684 084.

Totale pantstillelser på eiendommen er kr. 160 000 000.

Selskapet Brogaarden AS nedbetalte sin gjeld i 2017.

Eiendommen er pantsatt av DNB i forbindelse med byggelån søsterselskap Stasjonsgaarden AS har der.

Som sikkerhet for pantet er bokført verdi av tomt og bygning med kr 6 067 674.

Av selskapet Stasjonsgaarden AS sin gjeld, er langsiktig gjeld i Handelsbanken kr 35 587 401 sikret ved 1.prioritetspant i en

av selskapets eiendommer. Registrerte brutto pantheftelser til Handelsbanken pr 31.12.19 er kr 22 000 000.

Bokført verdi av bygninger inkl. tomt samt bygg under oppføring er pr 31.12.19 kr 213 979 883.

I tillegg har selskapet et byggelån i DNB Bank ASA på kr 104 500 000 pr. 31.12.2019. Dette lånet er sikret med pant

på kr 616 500 000 i to av selskapets eiendommer, samt kr 27 500 000 i Brogaarden AS.

DNB Eiendom AS har også pant i en av eiendommene på kr 575 057 500. Dette som sikkerhet for garantiansvaret. Selskapet har et garantiansvar mot DNB Bank ASA pr 31.12.19 på kr 120 424 750.

I Masserud Utvikling AS foreligger det en selvskyldnerkausjon på kr 24 200.000 som sikkerhet for Budstadgarantier § 12 fra Olavsgaard Eiendom AS.

Masserud Utvikling AS har i 2018 nedbetalt sin gjeld.



Konsernet Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Note 12 – Hendelser etter balansedag

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede..



Konsern Olavsgaard Gruppen AS

Kontantstrømanalyse

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 434 915	-5 649 571
- Periodens betalte skatt		- 1465 963	0
+ Ordinære avskrivninger		16 103 129	14 794 278
-/+ Gevinst/tap ved salg av driftsmiddel		0	10 266 669
+/- Endring i varelager		-7 571 028	484 459 993
+/- Endring i kundefordringer		32 290 608	-31 556 240
+/- Endring i leverandørgjeld		-20 493 699	-28 768 576
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-9 880 046	-6 930 076
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 417 916	436 616 477
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-957 181	-180 814 044
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-153 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 110 181	-180 814 044
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbet ved opptak av ny langsiktig gjeld		29 655 441	-300 103 030
+ Innbet. Ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-287 789 548	13 605 325
+/- Netto endring i kassekreditt		-12 777 900	23 690 208
- Utbetalinger av utbytte		-4 000 000	-5 247 082
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-15 912 007	-268 054 579
= Netto endring i kontanter mv		-2 604 272	-12 252 146
+ Beholdning av kontanter 01.01.		12 334 447	24 586 593
= Kontantbeholdning 31.12.		9 730 175	12 334 447
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		9 730 175	12 334 447
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		9 730 175	12 334 447



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Olavsgaard Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olavsgaard Gruppen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Olavsgaard Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Olavsgaard Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Oppegård, 12. august 2021

Otterstads Revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det avlegges eget konsernregnskap hvor det er foretatt fulle eliminerings.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Ingen avvikende regnskapsprinsipper.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	231 280	220 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	31 020
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	251 020	251 020

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Styremedlemmer	231 280
----------------	---------

Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder kostnadsført revisjonshonorar med kr 32 100 eks. mva. for revisjon og kr. 116 000 eks. mva. for annen bistand.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet er morselskap for følgende 100% eide datterselskap:	Årsres:	Egenkapital:
Olavsgaard Eiendom AS 100 aksjer a kr 1000,- kr 100.000,-	2 908 228	4 897 674
Olavsgaard Drift AS 50 aksjer a kr 2000,- kr 100.000,-	190 310	3 397 254



Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	2 975 000	
Permanente og andre forskjeller	-3 103 921	
Mottatt konsernbidrag	128 921	
Inntekt	0	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 5 - Andre fordringer

Lån Sandø Gaard ANS

Selskapet har ytet lån til Sandø Gaard ANS som eies av selskapets aksjonærer. Dette selskapet driver dels næring innen eiendom samt drift av feriested.

Lånet er forrentet med 3 %, og skal nedbetales etter fastsatt nedbetalingsplan.

Lånet er sikret ved obligasjon i eiendommen.



Olavsgaard Gruppen AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer a kr. 1,-.

Aksjene har følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse A med 656 aksjer.

Aksjeklasse B med 72 416 aksjer

Aksjeklasse C med 26 784 aksjer

Aksjeklasse D med 144 aksjer

A-aksjene eies i sin helhet av 3 aksjonærer, hver aksje gir en stemme og utbytterett på 40%:

Carl Frode Fjellheim 32,3 %

Tove Karin Fjellheim 32,9 %

Per Harald Fjellheim 34,8 %

B-aksjene har ingen stemmerett men utbytterett på 20%, og eies av følgende aksjonærer:

Etternavn:	Fornavn:	Antall B-aksjer
------------	----------	-----------------

Fjellheim,	Geir Harald	14.136
------------	-------------	--------

Fjellheim,	Lasse Alexander	14.136
------------	-----------------	--------

Fjellheim,	Heidi Elisabeth	6.572
------------	-----------------	-------

Fjellheim,	Silje Irene	6.572
------------	-------------	-------

Fjellheim,	Hanne Kristine	6.572
------------	----------------	-------

Fjellheim,	Ida Marie	6.572
------------	-----------	-------

Fjellheim,	Hæge	5.952
------------	------	-------

Fjellheim,	Vigdis	5.952
------------	--------	-------

Fjellheim,	Kristin	5.952
------------	---------	-------

C-aksjene har ingen stemmerett men har utbytterett på 40%, og eies av følgende aksjonær:

Sandø Gaard ANS 26.784

D-aksjer eies i sin helhet av en aksjonær, hver aksje gir en stemme men ingen utbytterett:

Roar Arne Fjellheim 100%

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital 1/1:	7 710 618
------------------	-----------

Årets resultat	2 975 000
----------------	-----------

Avsatt til utbytte	- 3 000 000
--------------------	-------------

<u>Egenkapital 31/12:</u>	<u>7 685 617</u>
---------------------------	------------------

Note 8 - Hendelser etter balansedag

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet.

Ulsikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepekaker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



Olavsgaard Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	251 020	251 020
Annen driftskostnad	2	241 198	208 541
Sum driftskostnader		492 218	459 561
DRIFTSRESULTAT		(492 218)	(459 561)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	3 000 000	4 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		204 255	204 255
Annen finansinntekt		128 921	257 261
Sum finansinntekter		3 333 176	4 461 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(134 042)	1 955
Sum finanskostnader		(134 042)	1 955
NETTO FINANSPOSTER		3 467 218	4 459 561
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 975 000	4 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 975 000	4 000 000
ÅRSRESULTAT		2 975 000	4 000 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Korreksjon tidligere års avsatte utbytte		0	2 247 082
Overføring fra overkurs		(25 000)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(2 247 082)
SUM OVERFØRINGER		2 975 000	4 000 000



Olavsgaard Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	508 841	508 841
Lån til foretak i samme konsern	5	6 808 495	6 808 495
Sum anleggsmidler		7 317 336	7 317 336
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		3 905 160	28 978 852
Andre fordringer		2 887 785	2 719 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 861	25 689
Sum omløpsmidler		6 835 806	31 724 098
SUM EIENDELER		14 153 142	39 041 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkursfond	7	7 585 617	7 610 618
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 710 618
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		7 685 617	7 710 618
Gjeld			
Gjeld selskap samme konsern	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 625	525 742
Skyldig offentlige avgifter		0	11 280
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		442 505	23 976 259
Annen kortsiktig gjeld		2 902 395	2 817 535
Sum kortsiktig gjeld		6 467 525	31 330 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 153 142	39 041 435

Hvam, 1. Juni 2021 / 31. desember 2020

I styret for Olavsgaard Gruppen AS

Carl Frode Fjellheim Tove Karin Fjellheim Per harald Fjellheim Roar Arne Fjellheim



Olavsgaard Gruppen AS

Årsberetning 2020