



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 15 AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 001	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 001</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 664	24 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 664</b>	<b>24 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 337</b>	<b>-24 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 949	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 949</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101 109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 772</b>	<b>-24 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 402	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 370</b>	<b>-24 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 370</b>	<b>-24 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-48 370	-24 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 370</b>	<b>-24 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 402	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 402</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 882 312	3 360 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 882 312</b>	<b>3 360 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 906 714</b>	<b>3 360 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 334	
Andre fordringer	6	1 988 352	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 996 686</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 686</b>	<b>3 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 903 400</b>	<b>3 364 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	553 898	553 898
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 328</b>	<b>608 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-98 984	-50 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 984</b>	<b>-50 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 344</b>	<b>557 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 998 126	2 803 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 126</b>	<b>2 803 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 126</b>	<b>2 803 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		3 350
Skyldige offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 395 928	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 395 930</b>	<b>3 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 394 056</b>	<b>2 806 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 903 400</b>	<b>3 364 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 15 AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 914 929  
BORGESKOGEN ØST TOMT 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 001	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 001</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 664	24 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 664</b>	<b>24 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 337</b>	<b>-24 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 949	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 949</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101 109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 402	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 370</b>	<b>-24 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 370</b>	<b>-24 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-48 370	-24 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 370</b>	<b>-24 022</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 998 126	2 803 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 126</b>	<b>2 803 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 126</b>	<b>2 803 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		3 350
Skyldige offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 395 928	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 395 930</b>	<b>3 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 394 056</b>	<b>2 806 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 903 400</b>	<b>3 364 190</b>



Organisasjonsnr: 929 914 929  
BORGESKOGEN ØST TOMT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borgeskogen Øst Tomt 15 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LQOMM\_S6JCA-4F5ZD-NASPE-PMJFZ-GPHE6



## Borgeskogen Øst Tomt 15 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 001	0
Sum driftsinntekter		60 001	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 664	24 022
Driftsresultat		28 337	-24 022
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 949	0
Netto finansposter		-101 109	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 772	-24 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 402	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 370</b>	<b>-24 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-48 370	-24 022

Penneo Dokumentnøkkel: LQOMM\_S6JCA-4F5ZD-NASPE-PMJFZ-GPHE6



## Borgeskogen Øst Tomt 15 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	24 402	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 882 312	3 360 641
Sum anleggsmidler		<u>2 906 714</u>	<u>3 360 641</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 334	0
Andre fordringer	6	<u>1 988 352</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 996 686</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>3 549</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 996 686</u>	<u>3 549</u>
Sum eiendeler		<u>4 903 400</u>	<u>3 364 190</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LQOMM\_S6JCA-4F5ZD-NASPE-PMJFZ-GPHE6



## Borgeskogen Øst Tomt 15 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	553 898	553 898
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>608 328</u>	<u>608 328</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-98 984	-50 614
Sum egenkapital		<u>509 344</u>	<u>557 714</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 998 126	2 803 126
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 350
Skyldige offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 395 928	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 395 930</u>	<u>3 350</u>
Sum gjeld		<u>4 394 056</u>	<u>2 806 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 903 400</u>	<u>3 364 190</u>

31. desember 2024

Erling Langeland  
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LQOMM\_S6JCA-4F5ZD-NASPE-PMJFZ-GPHE6



## Borgeskogen Øst Tomt 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Borgeskogen Øst Tomt 15 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	995 861	2 364 780	3 360 641
Andre endringer	0	-478 329	-478 329
Anskaffelseskost 31.12.2024	995 861	1 886 451	2 882 312
Balanseført pr. 31.12.2024	995 861	1 886 451	2 882 312

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-24 402	0
Årets totale skattekostnad	-24 402	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 772	-24 022
Årets skattegrunnlag	-72 772	-24 022
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-110 919	-38 147
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-110 919	-38 147
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-38 147
Sum	-110 919	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 402	0

Penneo Dokumentnøkkel: LQ0MM-S6JCA-4F5ZD-NASPE-PMJFZ-GPH66



## Borgeskogen Øst Tomt 15 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	553 898	-5 570	-50 614	557 714
Årsresultat	0	0	0	-48 370	-48 370
Egenkapital 31.12.2024	60 000	553 898	-5 570	-98 984	509 344

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 998 126	2 803 126
Konsernkonto	2 395 927	0
Sum	4 394 053	2 803 126

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig i balansen.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oxfor Eiendom AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

## Olsen, Andreas Hojem

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQMM-S6JCA-4F5ZD-N4SPE-PMJFZ-GPHE6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.